

ЖУРНАЛ

АВГУСТ - СЕНТЯБРЬ 2026

Florida & Us

ФЛОРИДА И МЫ

Обзор рынка домов
ORANGE COUNTY
стр. 10-12

Недвижимость
Джacksonвилла
стр. 14

ВЫПУСКНИКИ – 2026
стр. 20-21

Женский клуб
Red Heel Society
стр. 26



Ветеринарный врач

ЕВГЕНИЙ АЛЕКСЕЕВ:
ПОМОЩЬ ВАШИМ ЖИВОТНЫМ ДОСТУПНА
ПРЯМО У ВАС ДОМА
стр. 6-7



METRO CHIROWELL
6200 Metrowest Blvd., Ste 207
Orlando, FL 32835

Text or call
407.440.4104
www.metrochirowell.com



КОМПЛЕКСНАЯ ТЕРАПИЯ ПОСЛЕ АВАРИИ

Ведущие специалисты по реабилитации помогут восстановлению

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ

ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ
МАКСИМАЛЬНОЙ
КОМПЕНСАЦИИ
ОТ ОПЫТНЫХ
АДМИНИСТРАТОРОВ,
КОТОРЫЕ ВАС БУДУТ
КУРИРОВАТЬ ОТ НАЧАЛА
ДО КОНЦА ПРОЦЕССА



Восстановление после хлыстовой травмы шеи и спины
Работа с отечностью и циркуляцией
Снятие напряжения и стресса опорно-двигательного аппарата

В комплексе услуг:

- Функциональная медицина
- Хиропрактор
- Мануальная терапия
- Физиотерапия
- Стретч-терапия
- Миофасциальная терапия

Мы Ваша Команда!



Edward Jones®

> [edwardjones.com](https://www.edwardjones.com) | Member SIPC

Being part of the community means caring

We're proud to celebrate moments that
matter with our friends and neighbors.



Vadim Klochko, CFP®, CEPA®
Financial Advisor
1134 E State Road 434
Winter Springs, FL 32708
407-327-3473

For more information, contact your Edward Jones Financial Advisor

Edward Jones cannot accept gift cards, cash or checks as donations.

CEA-9901E-A AECSPAD 24527745

флора флора
(Сёма Ключко)

музыка на все случаи жизни

florafloora.sound@gmail.com

syoma.bandcamp.com

407-766-2735



★ уроки музыки

★ сольные и групповые выступления

★ общественные и частные мероприятия

★ гитара, бас, фортепиано, ударные, аккордеон



Green Hills

— EUROPEAN FOOD STORE —

КРУПНЕЙШИЙ ВОСТОЧНОЕВРОПЕЙСКИЙ

ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН В РАЙОНЕ ОРЛАНДО 🇺🇸 ✨

100

Более 5000
наименований продуктов



Отличные цены
+ еженедельные акции



Безупречный сервис
и внимательный персонал



Работаем каждый день:
10:00 — 21:00

Green Hills Food® Store



Ждем вас по адресам:



730 Sand Lake Rd #146,
Orlando, FL 32809



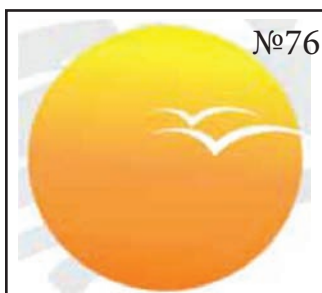
407-826-1498



Altamonte Springs:
1140 E Altamonte Dr,
Altamonte Springs, FL 32701

Green Hills —

ЭТО ВКУС ДОМА,
КОТОРЫЙ ВСЕГДА РЯДОМ. ❤️



№76

Florida & Us Magazine

(журнал "Флорида и мы")

издатель:

Iryna Nasekailo-
Leoni Media LLC

редактор номера:

Irina Novikova

литературный редактор:

Elena Mironova

корректор:

Elena Botyakova

верстка:

Ksenia Sanikovich

Maksim Todorau

дизайн рекламы:

Ksenia Sanikovich

Maksim Todorau

продажа рекламы:

Iryna Nasekailo

Address:

PO Box 3356

Windermere, FL 34786-3356

Phone: 407-883-2984

E-mail: flandus.magazine@gmail.comFacebook: [flandus.magazine](https://www.facebook.com/flandus.magazine)Instagram: [@flandusmagazine](https://www.instagram.com/flandusmagazine)Website: flandus.com

Редакция выражает
признательность
за содействие
в выпуске номера:

Sevilen Gassner, Elena Dain, Евгении
Давенпорт, Дана Диллон, Оксана
Карвехиной, Софи Либерман,
Наталии Манн, Виктории Пеппард,
Ирине Паул, Виктории Ранневой,
Денису Реентенко, Alla Rios, Марии
Самигулиной, Мирославе Шпак,
Алене Яремчук, Ольге Ясь

На обложке: Евгений Алексеев
Фото: Из семейного архива

За содержание рекламных объявлений
ответственность несет рекламодатель.

Мнение редакции может не совпадать
с мнением авторов публикаций.

Редакция, главный редактор, журналист
не несут ответственности за распростра-
нение сведений, не соответствующих
действительности и порочащих честь и
достоинство граждан и организаций, либо
ущемляющих права и законные интересы
граждан, либо представляющих собой
злоупотребление свободой массовой
информации и (или) правами журналиста.

© Copyright 2015-2026
Florida & Us Magazine

Бизнес

RUSSIAN-SPEAKING AMERICAN CHAMBER OF SOUTH FLORIDA (RAC)

RAC Business Mixer at Vi at Aventura: More Than Networking. A Community United

The recent RAC Business Mixer at Vi at Aventura was far more than an evening of networking. It was a powerful reminder of what can happen when community, leadership, and opportunity come together in one extraordinary setting.

RAC South Florida welcomed business owners, entrepreneurs, executives, professionals, and community leaders from across South Florida for an evening of meaningful connections, while the exceptional team at Vi at Aventura provided a setting and level of hospitality that elevated the entire experience.

From the moment guests arrived, they were welcomed with warmth, elegance, and hospitality that set the tone for a truly memorable experience. Every detail reflected the standard of excellence that has made Vi at Aventura one of South Florida's premier luxury communities.

The atmosphere throughout the evening was electric. Conversations sparked new ideas. Relationships deepened. Partnerships began to take shape. New faces were welcomed into the RAC family, while longtime members reconnected with friends and colleagues they have known for years.

What makes RAC different is that we are not just creating connections. We are creating community. We bring together leaders, entrepreneurs, and professionals from diverse backgrounds, building bridges between the Russian-speaking, American, Hispanic, and international business communities while creating opportunities for everyone to grow and succeed. For more than 15 years, RAC South Florida has been a driving force in bringing people together, creating opportunities, and strengthening community ties throughout the region. What began as a mission to support and unite the Russian-speaking community has evolved into a powerful network that connects business leaders from all backgrounds, fostering growth, collaboration, and mutual success.

Over the years, countless business partnerships have been formed through RAC, but perhaps even more importantly, many members have developed lifelong friendships with people they first met at a RAC event. Those relationships are the foundation of our community and a testament to the lasting impact of what RAC continues to build.

That spirit was on full display throughout the evening at Vi at Aventura. The event demonstrated exactly what RAC stands for: people helping people and businesses helping businesses.

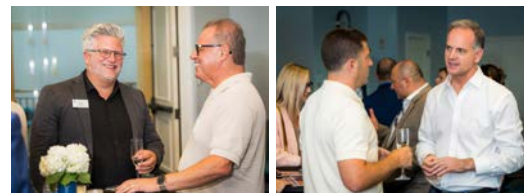
As our organization continues to grow, so does our impact throughout South Florida. RAC members are not simply attendees at events. They are leaders, connectors, advocates, and ambassadors for our community. They understand that real success is measured not only by personal achievement, but by how much we contribute to the success of others.

That is why we encourage everyone who attends a RAC event to take the next step. Don't just be a guest. Become a member.

Membership is an opportunity to become part of something bigger than yourself. It is a chance to help shape the future of our community, support fellow business owners, create opportunities for growth, and contribute to a network built on trust, collaboration, and shared success.

We extend our sincere gratitude to the entire team at Vi at Aventura for their partnership and extraordinary hospitality. Their professionalism, attentiveness, and genuine commitment to making every guest feel welcome elevated the evening from a successful event to an exceptional experience.

Many luxury communities promise five-star service. Vi at Aventura delivers it! Their staff's attention to detail, warmth,



and dedication rivaled that of the finest luxury resorts, while showcasing the vibrant lifestyle, sense of community, and exceptional care that residents experience every day.

We would also like to recognize our longtime friend and photographer, **Igor Heifetz**, whose dedication and talent have helped capture countless RAC memories over the years. His ability to preserve the energy, emotion, and spirit of our events is invaluable, and we are proud to have him as part of the RAC family.

As we reflect on this incredible evening, one thing is clear: the future of our community is bright. Together, we are building more than professional networks. We are building friendships, creating opportunities, strengthening businesses, and fostering a community where people genuinely want to see one another succeed.

And we are just getting started.

Because when people help people and businesses help businesses, everyone succeeds.

Become a Member Today

RAC members enjoy:

- Complimentary access to our monthly events
- Exclusive invitations to members-only gatherings
- Ongoing visibility through RAC's marketing platforms
- A featured listing in the RAC online membership directory
- Access to a trusted and active referral network
- Meaningful relationships that continue long after an event ends

Membership begins at just \$275 per year

Visit RACSouthFlorida.com to learn more and become a member today.

THANK YOU TO **OUR SPONSORS** AND COMMUNITY LEADERS FOR THEIR CONTINUED SUPPORT OF OUR CHAMBER AND SHARING OUR VISION FOR A STRONGER, UNITED COMMUNITY.

Lexus of North Miami • A&D Mortgage • The Law Offices of Steven S. Farbman • Coffey Burlington • Imperial Fund • Atlantic VIP Realty • Sunshine StateAcademy • Lexus of Pembroke Pines • Davie Academy • Vi at Aventura • Professional Home Health Services • Dickinson Wright

Alla Rios

Photo Credit: Igor Heifetz

АДВОКАТ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ АВАРИЯМ

LAW OFFICE OF
STEVEN S. FARBMAN, P.A.

Успешный опыт работы во Флориде
более 35 лет

СЕРТИФИЦИРОВАН
ФЛОРИДСКОЙ АССОЦИАЦИЕЙ АДВОКАТОВ
(THE FLORIDA BAR) PERSONAL INJURY TRIAL ATTORNEY

- Автотравмы
- Смерть в результате неправомерных действий
- Несчастные случаи:
 - Травмы в бассейне
 - Травмы в результате поскользновения, спотыкания и ушиба
 - Травмы на строительных площадках
 - Прочие травмы
- Медицинские ошибки и халатность врачей
- Иски о компенсации работникам



1-866-FLA-ATTY

Бесплатная консультация
Оплата только после выигранного дела!



Алла Риос
Администратор офиса

The highest AV® rating under Martindale-Hubbell's
2016 Bar Register of Preeminent Lawyers
Member of the Million Dollar Advocates Forum
Member of the Academy of Florida Trial Lawyers (AFTL)
Member of the Association of Trial Lawyers of America (ATLA)

THE LAW OFFICES OF
Steven Spencer
FARBMAN
PERSONAL INJURY TRIAL ATTORNEY
WWW.FARBMANLAW.COM

TEL: 954.923.3603; EXT 2 FAX: 954.923.3803

7805 S.W. 6th Court, Plantation, Florida 33324

Офисы в Aventura и Boca Raton по предварительной записи

СВОЙ ЧЕЛОВЕК.
ONE OF US.

НАШ ГОЛОС. НАША СЕМЬЯ. НАШЕ БУДУЩЕЕ.

OUR VOICE. OUR FAMILY. OUR FUTURE.

EUGEN
BOLD

FOR BROWARD COUNTY COMMISSIONER

BoldBroward.com

✓ ОТЕЦ ДВОИХ ДЕТЕЙ. ИММИГРАНТ.
Father of two. Immigrant.

✓ 5 ЛЕТ ОПЫТА В ПРАВИТЕЛЬСТВЕ ОКРУГА
5 years of Broward County government experience

✓ ЗА СЕМЬИ, ПОЖИЛЫХ И МАЛЫЙ БИЗНЕС
For families, seniors & small business

✓ ГОТОВ РАБОТАТЬ С ПЕРВОГО ДНЯ
Ready on Day One

Первый иммигрант из Восточной Европы в Комиссии округа • Двухпартийная поддержка
First Eastern European immigrant on the County Commission • Bipartisan support

ДОСРОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

8-16 АВГУСТА

EARLY VOTING • AUG 8-16

Голосовать могут все избиратели округа 6 — независимо от партии. *Every District 6 voter may vote, regardless of party.*

Второго тура нет — выборы 18 августа решают всё. *No November runoff.*

ДЕНЬ ВЫБОРОВ

18 АВГУСТА

ELECTION DAY • AUG 18

ГОЛОСУЙТЕ ЗА EUGEN BOLD

HALLANDALE BEACH • HOLLYWOOD • DANIA BEACH

BoldBroward.com

Paid by and approved by Eugen Bold, Democrat, for Broward County Commissioner, District 6.

MEDICARE SOLUTIONS

ПОМОГУ РАЗОБРАТЬСЯ С МЕДИКЕР

Вам исполняется 65 лет или вы уже в программе Medicare?

Помогу подобрать оптимальный страховой план, объясню различия между программами, оформлю документы и подам заявку за вас — спокойно и без стресса.

ПОЧЕМУ МНЕ ДОВЕРЯЮТ

- Персональный подход
- Бесплатная консультация
- Без давления и скрытых условий
- Помощь полностью на русском языке

АНДРЕЙ ПОПКОВ

Лицензированный страховой агент
Русский и английский языки

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

(253) 993-1549

amedicarebroker@gmail.com

С ЧЕМ Я ПОМОГАЮ

- Подбор планов с \$0 ежемесячным взносом
- Medicare Part A, Part B, Part C, Part D
- Medicaid
- Программы и льготы для людей с низким доходом
- Планы с дополнительными бенефитами от страховых компаний:
 - выплаты на продукты питания
 - помощь с коммунальными услугами
 - интернет и связь
- Расширенное покрытие:
 - стоматология
 - зрение
 - слух



We do not offer every plan available in your area.
Any information we provide is limited to those plans we do offer.
This is not a government agency.

Ветеринарный врач Евгений Алексеев:

добрый доктор Айболит на машине к вам спешит!



Alexeev Veterinary Services
Compassionate care for all



те, пожалуйста, с чего началась ваша ветеринарная карьера.

— Я родился в Москве в семье потомственных медиков, 45 лет назад с отличием закончил Московскую ветеринарную академию. И стал своего рода исключением из правил — я единственный ветеринар в своей семье «традиционных» докторов. Просто мне всегда больше нравилось работать с животными.

Восхищает ваша преданность профессии, которую вы сохранили, несмотря на смену стран и континентов.

— После переезда я в основном оказываю помощь домашним животным. Мой путь начался в Израиле, продолжился в Канаде и США. В каждой из этих стран я проходил обязательную сертификацию и получал соответствующие лицензии.

В США работаю с 2016 года. Здесь все строго: для работы нужно получить лицензию в конкретном штате, в котором практикуешь и постоянно ее подтверждать. Сначала я прошел этот процесс в Мичигане, где два года жил и работал. Затем перебрался во Флориду, где тоже пришлось получить местную лицензию, чтобы иметь право продолжать практику.

Работа с животными предполагает большую любовь и сострадание как к животным, так и к их владельцам.

— Моя миссия — помогать тем, кто не может попросить о помощи сам, особенно если их хозяева оказались в затруднительном положении.

Стремлюсь обеспечить максимальный комфорт для владельцев и их питомцев, я открыл услугу выездного обслуживания. Теперь профессиональная помощь вашим животным доступна прямо у вас дома.

ИЗ ЛИЧНОГО:

Доктор Алексеев — заядлый путешественник, его особенно вдохновляют картинные галереи Европы, отдых на берегу моря. Среди его увлечений — плавание и шахматы.

Доктор Алексеев, расскажите подробнее о мобильной ветеринарной клинике. Какие услуги вы оказываете на дому?

— Я предлагаю своим клиентам выезд на дом для осмотров и профилактики, вакцинации и чипирования.

Считаю, что вакцинация на дому более безопасна для молодых щенков, чтобы не подвергать их риску заразиться чем-либо от других посетителей обычной клиники. Мы также предоставляем end of life service — эвтаназию в домашних условиях и последующую кремацию.

Домашний визит ветеринара — это очень удобно. А есть ли услуги, которые делают вашу практику действительно уникальной?

— Да. Я один из немногих ветеринарных врачей, аккредитованных Министерством сельского хозяйства США (USDA). Это дает мне право оформлять и отправлять на утверждение международные ветеринарные сертификаты (Health Certificate), необходимые для поездок с питомцами практически в любую страну мира. Кроме того, могу оформить документы для международной продажи или перевозки животных.

Многие владельцы признаются, что самая сложная процедура — это обычная

Знакомьтесь: доктор Евгений Алексеев, ветеринарный врач с более чем 30-летним стажем и красным дипломом Московской ветеринарной академии. Его ключевая специализация в клинике — хирургия мягких тканей, а в повседневной работе — решение вопросов дерматологии, паразитологии и профилактики заболеваний у домашних животных.

Доктор Алексеев делает ставку на выездной формат работы и оказание квалифицированной помощи на дому, помогая питомцам в привычной для них домашней обстановке. Такой подход избавляет животных от лишнего стресса, а их владельцам дарит спокойствие и уверенность.

Уважаемый доктор Алексеев, вот уже несколько лет я доверяю вам своих питомцев. Мне, в свою очередь, вас порекомендовали друзья, которые тоже обращаются только к вам с любыми вопросами здоровья своих домашних животных. Расскажи-





стрижка когтей. Некоторые питомцы начинают паниковать уже при виде дверей ветеринарной клиники. Можно ли решить эту проблему дома?

— Конечно! Для большинства собак и кошек домашняя обстановка гораздо спокойнее, поэтому такие процедуры проходят значительно легче.

Хотя, если говорить о пациентах, не все они четвероногие. Параллельно с работой в моей мобильной клинике часто в дневную смену я работаю в круглосуточном госпитале Family pet medical center в Fort Lauderdale (моя личная информация есть на их сайте).

Так вот, периодически к нам привозят попугаев ара, которым просто необходимо своевременно подпиливать клюв и подтачивать когти. Совсем недавно к нам приезжал тукан — ему также потребовалась такая процедура.

Если уж мы завели речь об экзотических питомцах, расскажите, пожалуйста, о самых необычных своих пациентах и нестандартных случаях из практики.

— Поскольку наша клиника работает 24/7 и ориентирована на оказание экстренной помощи, к нам везут животных самых разных видов и часто в очень тяжелом состоянии. Среди наших пациентов — змеи, черепахи, ящерицы, попугаи, кролики, мини-пиги (potbelly pigs), козлята, обезьянки и многие другие экзотические животные.

Если говорить о необычных случаях, то однажды к нам привезли французского бульдога, который облизал ядовитую жабу. Собака поступила уже в судорогах. В другой раз в таком же тяжелом состоянии оказалась кошка, оближавшая собаку, обработанную перметрином — распространенным препаратом от блох. Многие владельцы даже не подозревают, что безопасное для собак средство может оказаться смертельно опасным для кошек.

Довольно часто мы сталкиваемся и с классической проблемой — проглоченными инородными предметами. Особенно этим грешат собаки, которые почему-то очень любят заглатывать огрызки кукурузных початков.

В любом случае, мы делаем все возможное, чтобы помочь нашим пациентам выздороветь и продолжать радовать своих хозяев!

Такая работа требует не только глубоких знаний, но и огромной выдержки. Непосредственно ваши профессиональные качества неоднократно отмечались наградами. Расскажите о той, что изображена на обложке нашего журнала.

— Это одна из последних моих наград Corgi Award с сопроводительной подписью: «Человеку выдающейся личности, нескончаемой энергии и неопровержимым James Bond vibe».

Разрешите мне немного процитировать то, что написали ваши коллеги в комментариях к статье о вручении вам Corgi Award? Мне кажется, эти слова говорят о вас лучше любых регалий.

«Доктор Алексеев превращает самый хаотичный день в то, что наша команда способна преодолеть. В любую ситуацию он уникальным образом привносит достаточно уверенности и энтузиазма, беря ситуацию под контроль или выстраивая взаимодействие персонала. Эта награда — благодарность за харизму, лидерство и энергию, заразительную уверенность и преданность своему делу...»

Я уверена, что именно поэтому клиенты находят вас, «переезжают» за вами из клиники в клинику и передают ваши контакты дальше. И напоследок — где сегодня могут найти вас наши читатели, чтобы доверить здоровье своего питомца именно вам?

— Теперь найти меня стало намного проще. Я создал личный сайт для связи и бронирования. Вы можете записаться на прием онлайн по ссылке <https://www.alexeevvetsservices.com>; по электронной почте petdocvetmobile@gmail.com или позвонив по телефону: **786-850-6049**.

А в рамках мобильной ветеринарной службы я с удовольствием приеду к вам в Sunny Isles Beach, Aventura, Hallandale Beach, Hollywood, North Miami Beach и North Miami.

Sevilen Gassner

Фото из архива Евгения Алексеева



Запись на прием через сайт
www.alexeevvetsservices.com
 Email: petdocvetmobile@gmail.com
786-850-6049

КОГДА ЧУДЕСА СТАНОВЯТСЯ РЕАЛЬНОСТЬЮ

Все мы хотим верить в чудо. Особенно когда оказываешься в чужой стране — без родных, без привычной опоры, без стабильной работы, а иногда даже без языка и документов. В такие моменты кто-то рассчитывает на случай, кто-то — только на себя.

Но что, если чудеса реальны? Что, если есть Тот, Кто способен открыть двери, которые казались закрытыми навсегда, поддержать в самые тяжелые моменты и дать больше, чем ты осмеливался попросить?

Звучит смело? Возможно. Но именно такие истории звучали со сцены на недавнем совместном служении американской Victory Church и русскоязычной «Альфа и Омега» церквей в Апопке.



Большой зал был полон людей разных национальностей: русские, украинцы, казахи, молдаване, белорусы, американцы собрались поклониться одному Богу. Разные языки, разный путь, разная культура. Но в этот день их объединяло нечто большее — вера, надежда, любовь. Служение шло на двух языках, и каждый присутствующий мог быть частью происходящего.

Самым живым моментом стали личные свидетельства. Люди рассказывали, как Господь отвечал на молитвы, выводил из безвыходных ситуаций, открывал новые возможности, исцелял сердца и возвращал надежду, когда ее уже не оставалось. Для одних эти истории стали подтверждением Божьей верности. Для других — поводом впервые спросить себя: а может, чудеса действительно случаются сегодня?

Как слышать голос Бога среди повседневной суеты — вот что было главной темой проповеди. После службы пасторы молились за каждого, кто искал поддержки, утешения или ответа.

Но день не закончился богослужением. За ним был совместный обед с блюдами разных национальных кухонь. За одним столом незнакомые люди становились друзьями, делились своими историями эмиграции, поддерживали тех, кто только начинает в Америке. Иногда вот так, за простым разговором, человек понимает, что он больше не один.

В Библии сказано: «Се, стою у двери и стучу: если кто услышит голос Мой и отворит дверь, войду к нему, и буду вечерять с ним, и он со Мною» (Откровение 3:20).

Бог не врываётся. Он терпеливо ждет, когда человек сам откроет Ему свое сердце. Может быть, сейчас тот самый момент, чтобы услышать этот стук?

Эмиграция — сложный путь, и в одиночку он особенно тяжел. Поэтому церковь хочет быть местом, где каждый получает не только духовную опору, но и настоящую семью. Каждое воскресенье в 10:30 в церкви «Альфа и Омега», расположенной по адресу 509 S Park Ave, Аропка, FL 32703, проходит богослужение, а после — традиционный потлак: общее застолье, где продолжается общение. А еще в церкви есть домашние группы, благотворительные проекты и практические семинары: покупка дома, кредитная история, открытие бизнеса, резюме, налоги — все, с чем сталкивается иммигрант.

Кто-то придет сюда из простого любопытства. Кто-то — за друзьями. Кто-то — потому что устал справляться со всем в одиночку.



Но иногда именно с одного шага навстречу Богу начинается история, которую человек потом назовет настоящим чудом.

Виктория Раннева
Фото Алексей Торозеров

Дорогие друзья!
Приглашаем вас на

ВОСКРЕСНОЕ СЛУЖЕНИЕ

В нашей американской христианской церкви
на русском языке каждое воскресенье
ДОБРО ПОЖАЛОВАТЬ В НАШУ СЕМЬЮ
Начало службы в 10:30



наш адрес: 509 S PARK AVE, АРОПКА FL



**ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ
НА СЛУЖЕНИЕ!**



**БЕСПЛАТНЫЕ ОБЕДЫ
ПОСЛЕ СЛУЖЕНИЯ!**



**CONTRACTORS
PLANET**
HANDYMAN & CONTRACTOR SERVICES

**КАК ПОДРЯДЧИКУ
ПОЛУЧАТЬ БОЛЬШЕ
КЛИЕНТОВ,**
не переплачивая за рекламу
и дорогостоящие подписки?

**ПЛАТИТЕ
ТОЛЬКО
ЗА ЛИДЫ,
КОТОРЫЕ
ВАМ НУЖНЫ**

ПРАКТИЧЕСКАЯ ПОЛЬЗА ДЛЯ ПОДРЯДЧИКОВ

Платформа ориентирована на широкий спектр специалистов строительной и ремонтной сферы — от генеральных подрядчиков до узкопрофильных мастеров.

КЛЮЧЕВЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА CONTRACTORSPLANET:

- ✓ ПРЯМОЙ ДОСТУП К КЛИЕНТСКИМ ЗАЯВКАМ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ
- ✓ ВОЗМОЖНОСТЬ ВЫБОРА ЛИДОВ ПО ГЕОГРАФИИ И ТИПУ РАБОТ
- ✓ ПРОЗРАЧНАЯ МОДЕЛЬ РАСХОДОВ БЕЗ ФИКСИРОВАННЫХ ЧЛЕНСКИХ ПЛАТЕЖЕЙ
- ✓ ГИБКОСТЬ В МАСШТАБИРОВАНИИ БИЗНЕСА В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЗАГРУЗКИ

ПРОСТАЯ РЕГИСТРАЦИЯ

Создайте аккаунт за несколько минут и начните получать заявки от клиентов, которые ищут ваши услуги.

- ✓ Действующая лицензия
- ✓ Страхование
- ✓ Выбор языков общения

Система использует эти данные для более точного распределения заявок

БОЛЬШЕ ЗАЯВОК
от реальных клиентов

ЭКОНОМИЯ БЮДЖЕТА
платите только за нужные лиды

КОНТРОЛЬ И РЕЗУЛЬТАТ
вы сами решаете, во что инвестировать

БОЛЬШЕ ВРЕМЕНИ
на выполнение работ и развитие бизнеса

ПРИСОЕДИНЯЙТЕСЬ К CONTRACTORSPLANET
и развивайте свой бизнес эффективно!

[contractorsplanet.com/
Home](https://contractorsplanet.com/Home)
[contractorsplanet.com/
contractor-signup/](https://contractorsplanet.com/contractor-signup/)
Sign-Up page

Русскоговорящий Хиропрактор

Источник здоровья вашей семьи во Флориде!

Уже 13 лет успешно помогаем семьям в Орландо и Центральной Флориде

- Семейная и детская хиропрактика
- Восстановление после автоаварий
- Перинатальная поддержка для будущих мам
- Современная SoftWave-терапия для облегчения боли
- Диагностика с использованием рентгена

Мы слушаем **(407) 556-9486**

Мы заботимся **5.0 ★★★★★**
(422 Ratings & Reviews)

Мы добиваемся результатов

**Board Director
of Florida Chiropractic Society**
Dr. Aleksander Lopatnyuk

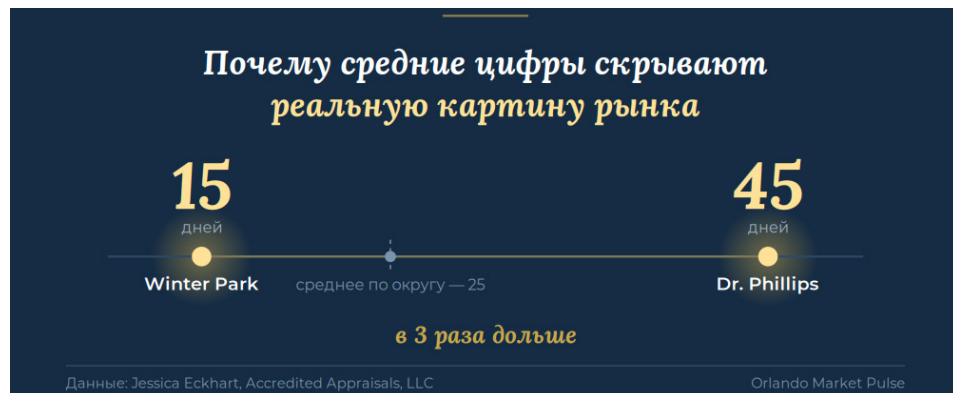


12200 W Colonial Dr, Suite 201 • Winter Garden, FL 34787
www.sourcefamilychiro.com




Orange County: один округ — два совершенно разных рынка

Что важно знать покупателям и продавцам о рынке недвижимости Orange County в середине 2026 года



Каждый месяц в подкасте Orlando Market Pulse мы вместе с residential appraiser Jessica Eckhart подробно разбираем ситуацию на рынке недвижимости одного из округов Центральной Флориды.

В этот раз в центре внимания — Orange County.

И вот первое, что важно понять: единого рынка недвижимости Orange County не существует. На самом деле внутри одного округа живут сразу несколько совершенно разных рынков и каждый из них развивается по своим правилам.

В одном районе дом продается за 11 дней. В другом — почти за полтора месяца. Один и тот же округ. Один и тот же период. Но совершенно разные стратегии для покупателей и продавцов.

Почему средние цифры скрывают реальную картину рынка

Если посмотреть на Orange County в целом, средний срок продажи дома составляет около 25 дней. То есть чуть больше трех недель проходит с момента выхода объекта на рынок до подписания контракта.

В среднем продавцы получают около 97 % от первоначальной цены, указанной в объявлении. Если дом выставлен за \$ 500 000, то, как правило, сделка закрывается примерно на \$ 485 000. Почти каждый продавец сегодня немного уступает в цене. Но почти никто не делает существенных скидок.

Запас предложения составляет около трех месяцев. Проще говоря, если бы сегодня на рынок не вышел ни один новый объект, всех выставленных домов хватило бы примерно на три месяца продаж.

Традиционно рынок считается сбалансированным, когда запас предложения достигает примерно шести месяцев. При трех месяцах

преимущество все еще остается на стороне продавцов — но уже далеко не такое выраженное, как несколько лет назад.

Все это — средние показатели по округу. Но именно здесь и скрывается главная особенность Orange County. В одном районе дом продается меньше чем за две недели. В другом — ждет покупателя полтора месяца. Один и тот же округ. Одни и те же экономические условия. И совершенно разная ситуация на рынке недвижимости.

Conway и South Orlando: здесь долго думать нельзя

Если вы ищете жилье стоимостью до \$ 500 000, скорее всего, ваш поиск приведет именно сюда.

Conway, Belle Isle и South Orlando стали самым быстрым рынком среди всех районов, которые мы анализировали. Средний срок продажи здесь — всего 11 дней.

Дом, который появился в продаже в пятницу, вполне может уйти под контракт еще до следующих выходных.

При этом продавцы получают около 97,5 % от первоначальной цены.

Здесь все довольно просто.

Правильно оценили стоимость дома — он быстро найдет покупателя.

Завысили цену — большинство покупателей даже не станет торговаться. Они просто отключат следующее объявление.

Если вы покупаете дом именно в этом районе, времени на долгие раздумья практически нет.

Еще до начала поиска важно понимать, на какую сумму кредита вы можете рассчитывать и какой ежемесячный платеж будет для вас комфортным. Тогда — при нахождении подходящего дома — вы сможете принять решение сразу и не упустить хороший вариант.

Dr. Phillips: наконец-то преимущество появляется у покупателей

Теперь посмотрим на совершенно другую часть Orange County.

В районе Dr. Phillips средний срок продажи дома составляет уже 45 дней — почти полтора месяца. Это более чем в четыре раза дольше, чем в Conway.

Продавцы здесь получают около 94,6 % от первоначальной цены — самый низкий показатель среди всех районов нашего обзора.

Если дом выставлен за \$ 1 000 000, то средняя цена продажи сегодня составляет около \$ 946 000.

Это уже не символическая скидка, а вполне серьезный предмет для переговоров.

Запас предложения здесь достиг примерно четырех месяцев, а почти 43 % всех выставленных домов стоят дороже одного миллиона долларов. Именно поэтому продавцам приходится конкурировать друг с другом значительно сильнее.

Важно понимать: речь не идет о каком-либо кризисе.

Как отмечает Jessica Eckhart, рынок просто проходит через здоровую коррекцию.

Но эта коррекция уже дает покупателям то, чего они были лишены несколько последних лет, — возможность спокойно вести переговоры и договариваться о лучших условиях сделки.

Кратко об остальных районах округа:

Downtown Orlando и центральные районы города, включая College Park, Colonialtown, Mills и Lake Como, показывают более смешанную картину. Запас предложения здесь составляет около трех месяцев, а средний срок продажи — примерно 34 дня. Продавцы получают около 96 % от первоначальной цены. Хорошее расположение помогает, но оно не спасает объект, если цена завышена.

Winter Park и Maitland — один из самых быстрых рынков округа. Средний срок продажи здесь составляет около 15 дней, а продавцы получают примерно 97 % от первоначальной цены. При этом более половины выставленных объектов стоят выше \$ 1 миллиона, поэтому в luxury-сегменте у покупателей появляется больше возможностей для переговоров.

East Orlando и район UCF — еще один активный рынок. Средний срок продажи составляет около 16 дней, а продавцы получают

(Окончание на 12 стр.)

IRINA PAUL

REALTOR® GRI • PSA • NHCB
Future Home Realty, INC

BUY | SELL | INVEST
AIRBNB PROPERTY SELECTION

10+ years of experience | 250+ happy families

 Realestate.with.irinapaul

 Real Estate with Irina Paul

 407-432-0941

 Info@irinapaul.com



Планируете переезд, покупку
или продажу недвижимости во Флориде?
Свяжитесь со мной для персональной консультации.

Стратегия. Переговоры. Результат.

Наталия Манн ИПОТЕЧНЫЙ БРОКЕР В ОРЛАНДО

“Покупка дома — это не транзакция,
это новая глава вашей жизни.”

~ Наталия Манн ~

НАТАЛИЯ МАНН
407-970-8245

MLO NMLS #2014061 |
iMortgage4u, Inc. | NMLS #2322976
Equal Housing Opportunity





Наталья Манн,
ипотечный брокер
MLO NMLS 2014061 | iMortgage4u, Inc. |
NMLS 2322976 |
Equal Housing Opportunity
imortgage4u.com
407-970-8245

«В какой бы части Orange County вы ни покупали дом, начинайте не с просмотра объектов, а со своих цифр. Какой ежемесячный платеж будет для вас комфортным? Какая ипотечная программа лучше всего подходит именно для вашей ситуации? Когда вы знаете ответы на эти вопросы, вы понимаете, как использовать возможности, которые продавцы готовы предоставить покупателям на сегодняшнем рынке. Цель никогда не заключалась в том, чтобы просто купить дом. Цель — купить дом, который будет приносить вам радость и не станет финансовой обузой, вытесняющей из вашей жизни все остальное».



Ирина Паул,
риелтор
Future Home Realty, Inc.
407-432-0941

«Ко мне приходят люди и говорят: “Я слышал, что Orange County превратился в рынок покупателя”. И я всегда спрашиваю: а какой именно Orange County вы имеете в виду? В Conway у вас может быть всего несколько дней на принятие решения. В Dr. Phillips у вас есть пространство для переговоров. Название округа почти ничего не говорит. Все решает конкретный район».

(Начало на 10 стр.)

примерно 97,6 % от первоначальной цены — это самый высокий показатель среди всех районов нашего обзора. Медианная цена продажи находится на уровне около \$ 440 000. Здесь также много родителей, которые покупают жилье для детей, обучающихся в UCF, вместо того чтобы платить за аренду жилья или места в кампусе.

Lake Nona — по-прежнему один из самых востребованных и дорогих районов. Средний срок продажи здесь составляет около 20 дней, запас предложения — примерно четыре месяца, а медианная цена продажи — около \$ 720 000. Район остается привлекательным, но цены продолжают корректироваться и покупатели по-прежнему могут вести переговоры.

Winter Garden, Gotha и Апорка — стабильный рынок со средним сроком продажи около 28 дней и запасом предложения примерно на три месяца. Наиболее активен здесь сегмент домов стоимостью от \$ 500 000 до \$ 800 000, куда чаще всего переходят семьи, которым уже стало тесно в первом доме. Общий вывод очевиден: статистика по округу не определяет ситуацию на вашем конкретном рынке. Реальную картину формируют район, ценовой диапазон дома и объекты, с которыми он конкурирует прямо сейчас.

Три правила для продавцов

1. Ваш район — это не весь Orange County

Средний показатель в 25 дней почти ничего не говорит о том, сколько времени потребуется для продажи дома именно на вашей улице. В Conway средний срок составляет 11 дней. В Dr. Phillips — 45. Прежде чем выходить на рынок, необходимо понимать, к какому из этих рынков относится именно ваш дом.

2. Первые две недели решают все

Именно в первые дни после появления объявления дом видят покупатели, которые уже давно следят за рынком и ждут подходящего варианта. Если за две недели вы не получили предложения, рынок уже дал вам ответ.

В таком быстром районе, как Conway, этот ответ может прийти еще раньше. Если средний срок продажи составляет 11 дней, уже в течение первой недели должно быть понятно, вызывает ли дом интерес у покупателей. Не стоит ждать третьего месяца, чтобы признать то, что рынок показал еще в первую неделю.

3. Известное название района — это еще не цена

Покупатели не сравнивают ваш дом с тем, сколько, по их представлению, должен стоить Dr. Phillips, Winter Park или Lake Nona. Они сравнивают его с другими домами, которые выставлены на продажу прямо сейчас, с объектами, недавно ушедшими под контракт, и с реальными продажами за последние несколько месяцев. Престижный

район может поддерживать стоимость дома. Но он не способен оправдать нереалистичную цену.

Три правила для покупателей

1. Дом, который долго не продается, — необязательно плохой дом

Если объект находится на рынке 60 или 90 дней, это часто означает лишь одно: изначально цена была слишком высокой и теперь продавец это уже понимает. Именно в таких ситуациях у покупателя обычно появляется больше всего возможностей для переговоров. Долгий срок продажи — не причина сразу отказываться от дома. Это причина внимательнее изучить его историю и понять, почему он до сих пор не продан.

2. Не предлагайте абсурдно низкую цену — но и не уходите без переговоров

Скидка в размере 3–4 % от первоначальной цены сегодня является совершенно нормальной частью сделки. Продавцы понимают, что покупатели будут вести переговоры. Если дом стоит на \$ 10 000 дороже, чем, по вашему мнению, должен стоить, — это повод начать разговор, а не отказаться от него. Если дом вам действительно нравится, сделайте предложение.

3. Подстраивайте скорость принятия решений под конкретный район

В Conway, South Orlando или East Orlando необходимо заранее подготовить финансирование и быть готовыми принимать решения быстро. В Dr. Phillips или Lake Nona у вас может быть больше времени и больше пространства для переговоров. Не стоит использовать медленную стратегию в быстром районе. Но также не нужно паниковать и торопиться там, где рынок позволяет спокойно оценить дом и обсудить условия.

И еще одна рекомендация от Натальи: если продавец готов пойти на уступки, не стоит автоматически просить снизить цену дома. Можно попросить продавца оплатить часть closing costs или направить эти деньги на снижение вашей процентной ставки. \$ 20 000, направленные на снижение процентной ставки, обычно уменьшают ежемесячный платеж гораздо значительней, чем те же \$ 20 000, вычтенные из цены дома.

Цель переговоров — не просто получить самую большую скидку. Цель — выстроить сделку так, чтобы ее условия принесли вам максимальную пользу.

Полный разбор рынка Orange County смотрите и слушайте в подкасте *Orlando Market Pulse* на YouTube и Spotify.

Наталья Манн | MLO NMLS 2014061 |
iMortgage4u, Inc. | NMLS 2322976 |
Equal Housing Opportunity

Irina Paul, Realtor
Future Home Realty, Inc

НУЖНА СТРАХОВКА?

НАДЕЖНЫЕ СТРАХОВКИ ПО ЛУЧШИМ ЦЕНАМ

- Автострахование
- Страхование бизнеса
- Страхование домов
- Страхование траков



Всегда на вашей стороне

+18888517828

51stateinsurance.com

info@51stateinsurance.com



Мы специализируемся на:

- Диагностике, консервативном лечении и хирургии позвоночника и опорно-двигательного аппарата.



Мы оказываем помощь пациентам после:

- Дорожно-транспортных происшествий (автомобильных, с участием мотоциклов и велосипедов).
- Несчастных случаев на производстве и в общественных местах.

Наши филиалы расположены по всей Флориде:

Orlando office
1405 W. Colonial Dr., B-3,
Orlando, FL 32804

Fort Myers Office
12468 Brantley Commons Ct
Fort Myers, FL 33907

Tampa
16105 N Florida Ave Suite A-2
Lutz, FL 33549

Port Charlotte
3155 Harbor Blvd Suite 101
Port Charlotte, FL 33952

Kissimmee
595 Oak Commons Blvd suite a, Kissimmee, FL 34741

Winter Haven Office
141 E Central Ave, Suite 310
Winter Haven, FL 33880

Jacksonville Office
3225 University Blvd S
Jacksonville, FL 32216

(833) 863-6633

Info@neosurgicalgroup.com



Попали в ДТП? Звоните СЕЙЧАС!

THE NUNEZ LAW FIRM ORLANDO LOCATION

1337 W. Colonial Dr.
Orlando, FL 32804

(407) 203-2769

(407) 264-8773

info@thenunezlaw.com

THE NUNEZ LAW FIRM FORT MYERS LOCATION

3610 Broadway
Fort Myers, FL 33901

(239) 204-4220

(407) 264-8773

info@thenunezlaw.com

Режим работы:
Понедельник-Пятница 9am-5pm

Мы говорим по-русски



Доступна запись в тот же день

MPT, РЕНТГЕН



Location:
1405 W.
Colonial Dr.,
Suite B, Orlando FL 32804



(844) 867-4235



(407) 749-6118



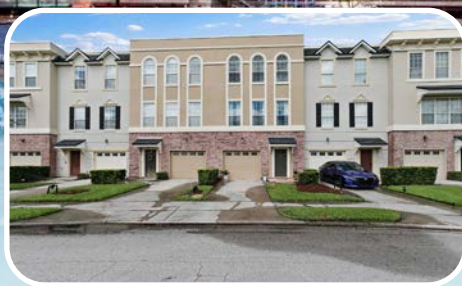
mri@cflcare.com



mricfl.com

Hours: 10am – 7pm
Monday – Friday

Почему покупка недвижимости в Джексонвилле, Флорида, — это разумное решение



Выбор места жительства — одно из самых важных решений, которое принимают люди или семьи. Хотя многие города США предлагают уникальные возможности, Джексонвилл (штат Флорида) выделяется как исключительное место для покупки недвижимости и построения будущего. Благодаря доступным ценам, сильной экономике, благоприятному климату и высокому качеству жизни Джексонвилл продолжает привлекать новых жителей со всей страны.

Одной из самых веских причин для покупки недвижимости в Джексонвилле является ее доступность. По сравнению со многими крупными мегаполисами Джексонвилл предлагает покупателям гораздо больше за те же деньги. Здесь можно приобрести более просторные и новые дома, а также участки большей площади по ценам, которые трудно найти во многих других прибрежных городах. Для тех, кто переезжает из таких штатов, как Нью-Йорк, Нью-Джерси, Калифорния или Иллинойс, разница в покупательной способности может быть особенно ощутимой.

Еще одним важным преимуществом жизни во Флориде является отсутствие подоходного налога на уровне штата. Это финансовое преимущество позволяет жителям сохранять большую часть своих доходов и способствует накоплению капитала в долгосрочной перспективе. Для специалистов, пенсионеров и владельцев бизнеса снижение налоговой нагрузки делает владение жильем более доступным и экономически выгодным.

Растущая экономика Джексонвилла дополнительно повышает его привлекательность. В городе работают крупные работодатели из сфер здравоохранения, финансов, логистики, технологий и оборонной промышленности. Разнообразие рабочих мест обеспечивает экономическую стабильность и привлекает в регион как компании, так и квалифицированных специалистов. По мере роста населения спрос на жилье

остается высоким, что делает владение недвижимостью привлекательной долгосрочной инвестицией.

Природная красота города и возможности для активного отдыха — дополнительные причины, по которым многие выбирают Джексонвилл своим домом. Жители имеют доступ к многокилометровому побережью Атлантики, прекрасным пляжам, паркам, рекам и разнообразным местам для досуга. Любители прогулок на лодках, рыбалки, гольфа, велоспорта или просто отдыха на свежем воздухе найдут здесь возможности для занятий любимым делом круглый год благодаря мягкому климату и обилию солнечных дней.

Семьи также выбирают Джексонвилл и его окрестности из-за разнообразия жилых районов и возможности получения качественного образования. Районы на северо-востоке Флориды, особенно в округе Сент-Джонс, славятся своими высококлассными школами, продуманной планировкой жилых комплексов и развитой инфраструктурой, ориентированной на семейный отдых и комфорт. Покупатели могут выбрать из множества вариантов: дома на побережье, жилье в пригородах, элитные поселки с полями для гольфа, дома у воды или городские квартиры, — что позволяет подобрать жилье, соответствующее любому образу жизни и бюджету. Кроме того, стратегическое расположение Джексонвилла обеспечивает удобный доступ ко многим популярным местам на юго-востоке США. Жители могут без труда посещать такие близлежащие города, как Сент-Огастин, Орlando, Саванна и Тампа. Наличие международного аэропорта, крупных автомагистралей и развивающейся инфраструктуры делает поездки — как деловые, так и туристические — комфортными и удобными.

По мере роста Джексонвилла инвестиции в дорожную сеть, медицинские учреждения, торго-

вые центры, рестораны и развлекательные объекты способствуют повышению качества жизни горожан. Эти преобразования не только стимулируют экономический рост, но и делают город все более привлекательным местом для проживания.

Подводя итог, можно сказать, что Джексонвилл предлагает уникальное сочетание доступных цен, экономических возможностей, природных красот и преимуществ образа жизни, что делает его привлекательным выбором для покупателей жилья. Стремитесь ли вы к повышению качества жизни, выгодному вложению средств или надежной долгосрочной инвестиции — покупка недвижимости в Джексонвилле может стать разумным решением. Поскольку все больше людей открывают для себя преимущества северо-восточной части Флориды, Джексонвилл, вероятно, сохранит статус одного из самых востребованных рынков недвижимости в стране.

Риелтор Elena Dain



917-767-2907

ElenaSellsJax@gmail.com

ElenaSellsJax.com

Instagram, TikTok: @elenasellsjax



ОФОРМЛЯЕМ СТРАХОВАНИЕ:

Личных автомобилей,
мотоциклов, яхт, лодок



Траков, коммерческих
автомобилей и грузов



Домов, коммерческой
недвижимости, аренды



Профессиональной
ответственности



Общей
ответственности



Компенсации
работникам



Страхование
от наводнений



Прочие виды
страхования



Особые планы
для малого
и крупного
бизнеса



Поможем вам
сэкономить:
подберем
лучшие цены

**INSURANCE PLANET –
ЦЕЛАЯ ВСЕЛЕННАЯ
СТРАХОВЫХ УСЛУГ**

НЕПРЕДВИДЕННЫЙ СЛУЧАЙ? ЕСТЬ СТРАХОВКА! INSURANCE PLANET

**ВЛАДИМИР ТЕСЛЕР,
СТРАХОВОЙ АГЕНТ С 25-ЛЕТНИМ СТАЖЕМ**



Оформляем страхование в 42 штатах

E-mail: admin@insuranceplanetfl.com
7999 Philips Hwy #209, Jacksonville, FL 32256
WWW.INSURANCEPLANETFL.COM

Звоните:

**(904) 990-7797
(904) 450-5055
(904) 578-7620**

Engineering the Future: How Ukrainian Inventor Andriy Horot Is Transforming Intelligent Transportation Systems

Andriy Horot is a Ukrainian inventor, entrepreneur, transportation technology innovator, and researcher whose work combines more than fifteen years of experience in international freight transportation with next-generation intelligent mobility solutions. Living and working between Kyiv, Ukraine, and Orlando, Florida, he develops technologies that make commercial transportation safer, smarter, and more sustainable.

Recognized as one of the new generation of Ukrainian inventors, Horot integrates practical business expertise with engineering innovation, combining the Internet of Things (IoT), artificial intelligence, predictive analytics, and energy-efficient technologies into intelligent transportation systems.

He is a Member of the Academy of Sciences of Ukraine, a Member of the International Association of Scientists "Intellectual Leadership," recipient of the Academy of Sciences Award for Innovation in Intelligent Transportation Systems, Honorary Member of the Association of Ukrainian Engineers, and Ambassador of the international magazine *Ukrainians and the World*. He regularly publishes scientific research, speaks at international conferences, and serves as a judge and expert for innovation competitions.

His flagship invention—an **Automated Tire Monitoring and Inflation System**—continuously monitors tire pressure and automatically maintains optimal inflation for commercial vehicles and trailers. The system improves road safety, reduces fuel consumption and operating costs, extends tire life, and supports sustainable transportation.

You spent more than fifteen years in international logistics. What inspired you to become an inventor?

— Working in freight transportation, I saw how small technical problems created major financial losses. One of the most overlooked issues is improper tire pressure, which increases fuel consumption, accelerates tire wear, raises maintenance costs, and compromises road safety. Instead of constantly dealing with these consequences, I wanted to eliminate the problem through technology.

What makes your Automated Tire Monitoring and Inflation System unique?

— Most existing systems only warn drivers when tire pressure drops. Our technology automatically restores optimal pressure while the vehicle is moving or stationary.

The device is a compact external module that installs directly on vehicle or trailer wheels without major modifications. My goal was not to create another sensor, but an intelligent engineering solution that improves efficiency, lowers maintenance costs, and enhances transportation safety.



Why is combining IoT, AI, and energy-efficient technologies so important?

— Modern transportation is becoming part of an intelligent digital ecosystem. Our system integrates IoT sensors, wireless communication, cloud technologies, predictive analytics, and artificial intelligence into one platform.

Rather than simply collecting data, it analyzes vehicle performance and predicts potential failures before they occur, shifting maintenance from reactive to predictive.

How can artificial intelligence transform commercial transportation?

— AI detects patterns that humans cannot easily recognize. By analyzing tire pressure, temperature, vibration, and other operating parameters, machine-learning algorithms can predict failures before they become serious problems. This improves safety, reduces operating costs, minimizes downtime, and extends tire lifespan.

Why is scientific research important to your work?

— Practical experience identifies problems, while scientific research transforms ideas into technologies that can be validated and implemented worldwide.

Innovation is not just about creating products—it is about developing engineering solutions supported by scientific evidence and practical testing. That is why I actively publish research, participate in international conferences, and collaborate with scientists from different countries.

How important is international recognition?

— Innovation has no borders. Recognition by international scientific and engineering communities confirms that the problems we solve are global. Collaboration between science, engineering, and entrepreneurship leads to the strongest innovations.

Why is the United States, particularly Florida, an attractive market?

— The United States is a global leader in transportation innovation. Florida is rapidly becoming one of America's largest logistics hubs, with expanding ports, growing freight transportation, and significant investments in intelligent transportation infrastructure.

The demand for technologies that improve safety, reduce operating costs, and support sustainability continues to grow.

What benefits could your technology bring to the U.S.?

— The system can significantly improve highway safety, reduce fuel consumption by approximately 3–5%, lower maintenance costs, extend tire lifespan, and enable predictive maintenance through artificial intelligence.

It also supports sustainability by reducing carbon emissions and can become part of future Smart City transportation infrastructure.

What advice would you give inventors entering the U.S. market?

— Focus on solving real problems. Successful innovations improve people's lives, increase safety, reduce costs, or make businesses more efficient.

The American market values practical engineering solutions backed by measurable results and long-term vision.

What is your personal mission?

— My mission is to make transportation smarter, safer, and more sustainable. Technology should always serve people.

If my work helps reduce accidents, improve logistics, lower environmental impact, and make transportation more efficient, then I know I am moving in the right direction.

Oksana Zhukov

Photo from the archive of Andriy Horot

International
FOOD CLUB

Specialty Food Market / Cafe

Grocery Store Café Bakery
UNDER NEW OWNERSHIP

Эксклюзивная продукция
со всего света для вас
в нашем магазине
в Орландо!

Часы работы:
пн-сб 9 AM - 8 PM
вск 9 AM - 7 PM

Принимаем ЕВТ

(321) 281-4300

4300 L B McLeod Road Orlando, FL 32811

www.internationalfoodclub.com



internationalfoodclub



intlfoodclub



OPEN

International
FOOD CLUB
ENTRANCE

International
FOOD CLUB
ENTRANCE

Почему ваша левая щека стареет быстрее?

Открытие флоридского исследователя о вождении, солнце и гидратации кожи

Когда я начала измерять гидратацию кожи у своих клиенток с помощью прибора биоимпедансного анализа, то заметила закономерность, которую сложно было игнорировать. У большинства женщин левая щека оказывалась менее увлажненной, чем правая. Не у единиц, а у 60 % участниц моего клинического исследования. Я начала искать объяснение. И ответ оказался совсем рядом — буквально за окном автомобиля.

Что я измеряла и что обнаружила

В мае 2026 года я провела клиническое исследование, зарегистрированное на ClinicalTrials.gov (NCT07564869) — официальной базе данных медицинских исследований США. В моем распоряжении были тридцать женщин от 30 до 60 лет, специальный прибор для измерения гидратации кожи, стандартизированные фотографии и слепая оценка признаков старения.

Женщины трех возрастных групп (от 30 до 40, от 40 до 50 и от 50 до 60 лет) приходили без макияжа. После акклиматизации я измеряла уровень гидратации в семи зонах лица: лоб, нос, подбородок, правая и левая щека, правая и левая периорбитальные зоны. Каждую зону — трижды, чтобы получить точное среднее значение.

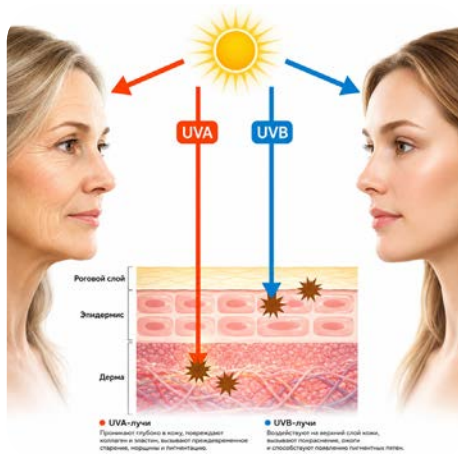
Параллельно независимый эксперт, который не знал ни имен, ни возрастов, ни результатов измерений, оценивал зашифрованные кодом стандартизированные фотографии каждой участницы. Оценка велась по шести критериям: морщины, носогубные складки, тургор кожи, пигментация, текстура — от 0 до 18 баллов. Такой подход называется слепым методом оценки, именно он делает результаты объективными.

Результат оказался очень убедительным: чем ниже показатель уровня гидратации кожи, тем более выражены внешне признаки старения. Эта связь сохранялась даже после учета возраста, фототипа и привычек ухода каждой участницы. То есть гидратация кожи — это самостоятельный, независимый фактор того, как мы выглядим.

Но самое интересное было не в этом. Сильнейшая корреляция обнаружилась именно в зоне левой щеки. У 60 % участниц левая щека была менее увлажнена, чем правая.

Старение левой щеки обусловлено физикой света и ежедневными поездками

При чем здесь автомобиль? Все дело в UVA-излучении. Это та часть ультрафиолета, которая проникает в дерму — глубокий слой кожи, где живут collagen и гиалуроновая кислота. UVA не обжигает, как UVB. Оно просто тихо и незаметно разрушает структуру кожи — каждый день, год за годом.



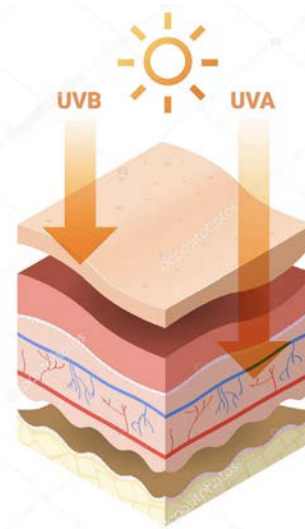
Обычное стекло в доме или офисе блокирует большую часть UVB. Но UVA проходит через него практически беспрепятственно. Как и через боковые стекла вашего автомобиля.

В США правостороннее движение. Водитель сидит слева. Значит, левая сторона лица во время каждой поездки получает прямое UVA-облучение через боковое стекло. Во Флориде, где солнце активно круглый год и все мы проводим за рулем автомобиля от 30 минут до нескольких часов в день, этот эффект накапливается годами.

В медицинской литературе описан случай 69-летнего водителя грузовика с 28-летним стажем: левая сторона его лица выглядела на десятилетия старше правой. И это не исключение, а закономерность.

Что это значит для вас

Большинство из нас наносит SPF утром перед выходом из дома. Но мало кто думает о том, что стандартное боковое стекло автомобиля пропускает UVA-излучение — ту самую часть ультрафиолета, которая проникает в дерму и разрушает collagen. SPF на коже есть, но кумулятивное воздействие UVA через стекло накапливается годами — левая сторона лица получает его больше всех.



Мое исследование — первый шаг. Для подтверждения причинно-следственной связи нужна работа с большей выборкой и прямым измерением времени вождения, и я уже ее планирую. Но направление очень четкое: асимметрия гидратации у жителей Флориды существует. И скорее всего, она более выражена, чем у жителей менее солнечных штатов или тех, где жизнь без автомобиля вообще возможна. Это совпадает с тем, что давно задокументировано в дерматологической литературе: левая сторона лица водителя стареет иначе. Климат Флориды просто делает этот эффект особенно наглядным.

Данные важнее догадок. Ваша кожа говорит — научитесь ее слышать

Три простых шага для флоридских водителей.

✓ Наносите SPF 30–50 каждое утро и повторяйте нанесение перед длительными поездками за рулем, а не только перед прогулкой на улице.

✓ Рассмотрите тонировку боковых стекол — она значительно снижает UVA-проникновение.

✓ Попросите вашего косметолога измерить гидратацию вашей кожи в разных зонах лица. Асимметрия видна на приборе, даже когда ее не видно в зеркале.

По итогам проведенного исследования я написала книгу «Данные вместо догадок» — практическое руководство для тех, кто ухаживает за кожей дома и хочет наконец понять, почему что-то работает, а что-то — нет.

«Данные вместо догадок» — это книга, которую я хотела бы прочитать сама в самом начале своего пути в косметологии. Книга написана без маркетинговых обещаний, только данные, механизмы и практические протоколы. В ней вы найдете, как самостоятельно оценить состояние своей кожи; в какой последовательности наносить косметические средства и почему этот порядок важнее состава; как правильно вводить ретинол, кислоты и витамин С; что влияет на кожу изнутри (сон, питание, стресс и гормоны); а также рабочие листы и журнал наблюдений для составления вашего персонального протокола ухода. Приобрести книгу на русском языке можно на официальном сайте ias-skincare.com, а на английском языке — на Amazon (*Data Over Guesswork*).

Olga Ias, M.Sc. [лицензированный косметолог],
основатель косметического бренда
IAS Skin Care™

Дорогие жители и гости Орландо!

**Сердечно приглашаем вас
посетить русскоязычную**

Церковь ЕХБ "Спасение",

которая собирается по новому адресу:

701 Formosa Ave, Winter Park, FL 32789

Воскресное Богослужение с 1:00 PM до 2:30 PM
Изучение Библии в Четверг с 7:00 PM до 8:00 PM

Иисус

Есть путь, и истина и жизнь

Если у вас возникли **вопросы**, нужна **помощь**
или **поддержка**, то наша дружная Христианская
семья (Церковь "Спасение") вам поможет.

Пастор Андрей Кравчук (407) 399-9567

WWW.RUSSIANCHURCHOFORLANDO.COM

Watson
Real Estate CORP. REALTORS®

LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

Bogdana Subachev

Luxury Real Estate Specialist



**Ищете
надежного
агента по
недвижимости?**

Не теряйте время...Богдана знает
как сделать всё идеально!

- ✓ Покупка, продажа и инвестиции под надёжным сопровождением
- ✓ Локальная экспертиза и ценные деловые связи
- ✓ Максимальная выгода и минимум стресса на каждом этапе сделки

**Бесплатная оценка
недвижимости**

Районы обслуживания:

Ponte Vedra Beach, St. Augustine
Beach,
Palm Coast, Flagler Beach,
Ormond Beach, Daytona Beach,
Port Orange, New Smyrna Beach,
Ponce Inlet, DelLand

Свяжитесь с Богданой уже сегодня и
доверьте дело профессионалу!

(904)703-1518

bogdanas@watsonrealtycorp.com



**РУССКОГОВОРЯЩИЙ АДВОКАТ
КАТЕРИНА КУРБАТОВА
407-477-4143**



ИММИГРАЦИЯ:
ЗАЩИТА ОТ ДЕПОРТАЦИИ
ИММИГРАЦИОННЫЙ СУД
МАНДАМУС (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУД)
УБЕЖИЩЕ
ГРИН КАРТА
ГРАЖДАНСТВО
ВИЗА НЕВЕСТЫ/ЖЕНИХА
ПРОДЛЕНИЕ/СМЕНА СТАТУСА
КРИМИНАЛЬНАЯ ЗАЩИТА:
DUI
MISDEMEANOR
FELONY
RECKLESS DRIVING
PETIT THEFT
DRUG OFFENSES
BATTERY/DOMESTIC VIOLENCE
FEDERAL CRIMES

Мы поможем защитить Ваши права!

5570 S US HWY 17-92 Casselberry, Florida 32707
Phone: 407.477.4143 Fax: 407.374.2771
www.smithkurbatova.com

Если Вам нужна помощь, позвоните по телефону
и запишитесь на консультацию



**СТРАХОВОЕ АГЕНТСТВО
INSURANCE WORLD**

Страхование во многих штатах США
(Флорида, Джорджия, Иллинойс, Огайо, Пенсильвания,
Техас, Вашингтон, Южная Каролина и другие.)

**Минимизация стоимости страхования
без ущерба страховому покрытию**

- ★ ЛИЧНОЕ АВТО
- ★ БИЗНЕС
- ★ КОММЕРЧЕСКОЕ АВТО
- ★ МЕДИКЭР
- ★ СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ
- ★ ЖИЛЬЁ И ЛИЧНОЕ ИМУЩЕСТВО



**+1-904-428-3807 (Моб.)
+1-904-586-2081 (Офис)**



**igor@insuranceworld-usa.com
www.insuranceworld-usa.com**



**10916 Atlantic Blvd., Suite 15,
Jacksonville, FL 32225**

ВЫПУСКНИКИ-2026:

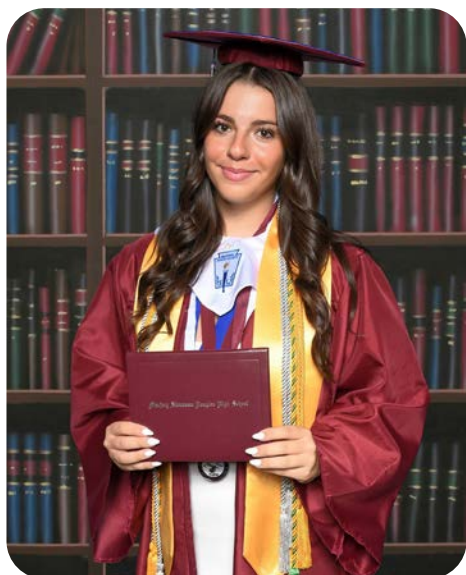
мгновения, которые останутся навсегда

Пока одни уже готовятся к новому учебному году, другие с теплотой вспоминают недавние выпускные. Чтобы сохранить эти счастливые моменты надолго, журнал *Florida & Us* («Флорида и мы») провел ставший уже традиционным фотоконкурс «Выпускники-2026».

Мы пригласили наших читателей поделиться фотографиями своих детей, окончивших в этом году детский сад, elementary, middle или high school, колледж или университет. Десятки ярких снимков, улыбок и трогательных историй наполнили страницу журнала в Facebook, превратив конкурс в настоящий праздник достижений, радости и новых начинаний.

С помощью генератора случайных чисел 1 июля в прямом эфире были определены победители.

Поздравляем наших счастливчиков!



1-е место

Mariella Lakshantov

подарочная карта Amazon на \$ 150
и годовая подписка на журнал
Florida & Us.



2-е место

Надежда Антонеч

подарочная карта Amazon на \$ 100
и годовая подписка на журнал
Florida & Us.



3-е место

Anton Sanikovich

подарочная карта Amazon на \$ 50
и годовая подписка на журнал
Florida & Us.



Viktoriia Horlenko



Анна Молчанова



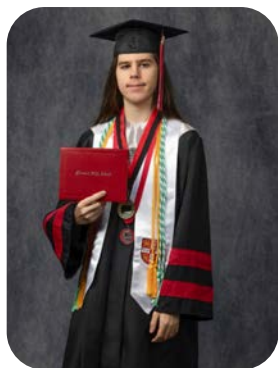
Arman Hunanyan



Иван Ширинкин



Daniil Ivanov



Mark Kibyakov



Svetlana Grebneva



Sofia Gavrilova



Kyle Francis



Kayden Francis



Dior Ilkhomi



Yasmin Ilkhomi



Kristina Pakholok



Darina Zhukova



Георгий Иселёнок



Michelle Stepanov



Nikita Shaefer



Melissa K.

Благодарим всех участников за прекрасные фотографии и теплые эмоции, которыми вы поделились с нами. От всей души поздравляем выпускников 2026 года! Желаем каждому успешной учебы, ярких достижений, исполнения самых смелых мечтаний, верных друзей и счастливого будущего. Пусть впереди вас ждут новые возможности, вдохновение и большие победы!

До новых конкурсов на страницах Florida & Us!

Interview with Oksana Karvehina: An International Hair Extension Expert Advancing Professional Standards in the United States



Oksana Karvehina is an internationally recognized hair extension expert, educator, international judge, speaker, and founder of **OxyOxy Beauty™** in Orlando, Florida. She is the creator of the proprietary Invisible Hair Extension System™ and has actively contributed to the advancement of professional standards in the United States through education, judging, innovation, and the development of professional methodologies.

Oksana, tell us about your proprietary methodology.

— The **Invisible Hair Extension System™** is my original methodology developed to achieve highly natural and virtually undetectable hair extension results while minimizing stress on natural hair.

The system includes individualized customization of bond size, keratin color, hair texture, density, and extension placement. My goal is to create results that are comfortable, lightweight, and as natural as possible while preserving the health and integrity of the client's natural hair.

Today, this methodology forms the basis of my educational programs and professional training classes for beauty specialists in the United States.

You are actively involved in international educational and judging activities. Could you tell us more about that?

— It has been a great honor to serve as an international judge for the **World Beauty Championship (WBC XVIII)**, **United Beauty Awards USA**, and the **IBPA Beauty Business Forum**.

In 2026, I was invited as an international speaker at **Premiere Orlando**, one of the largest beauty exhibitions in the United States, where I presented educational seminars, helping American beauty professionals improve the quality, safety, and natural appearance of their hair extension services.

I was also honored to participate in **United Beauty Awards USA in Miami** as an international judge and speaker, where beauty professionals from different countries gathered to exchange knowledge and showcase innovations within the industry.

These invitations reflect professional recognition of my expertise by distinguished organizations and industry leaders.

In 2026, you also received several international awards.

— Yes, this year has been especially meaningful. I became a recipient of the **IBA Beauty Awards XXVIII** in the following categories:

Client's Choice: Hair Extension Master
Best Natural Look Hair Extension

These awards recognize my commitment to excellence in hair extension artistry and acknowledge my professional contributions to the international beauty industry.

How does your work influence the beauty industry in the United States?

— My activities extend far beyond direct client services.

I develop educational programs, conduct professional classes and masterclasses, participate in international judging activities, and contribute to the professional development of beauty specialists throughout the United States.

Through education, judging appointments, and professional leadership, I strive to introduce advanced international techniques and promote higher professional standards within the American beauty industry.

By sharing international experience and innovative methodologies, I aim to help American professionals expand their technical knowledge and provide safer, more natural, and more advanced services to their clients.



What is your mission?

— My mission is to elevate professional standards in the hair extension industry by making hair extension services safer, more natural, and more technically advanced. Through education, innovation, and the development of proprietary methodologies, I strive to help beauty professionals improve the quality of their work and contribute to the advancement of the industry in the United States and internationally. Today, Oksana Karvehina continues to influence the development of the U.S. hair extension industry through education, innovation, professional judging, and the introduction of advanced techniques that help beauty professionals deliver safer, higher-quality, and more natural-looking hair extension services.

*Oksana Zhukova
Photo from the archive
of Oksana Karvehina*



FIVE STAR
REAL ESTATE AGENT

2020 / 2021



NATALIYA VOROSHYLO-HYLTON

CRP, NHC, PSA, ABR



- ★ РЕАЛИЗУЮ И ДОБИВАЮСЬ ЗАДУМАННОГО
- ★ ВСЕГДА С ЛЮБОВЬЮ И ПОНИМАНИЕМ К КЛИЕНТУ
- ★ ВАШ ПРОВОДНИК В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ★ ДВИГАЮ НЕДВИЖИМОЕ

Cell: 407-284-7247

VNATASHA85@GMAIL.COM

WWW.YOURREALAGENT.COM



OXYOXY BEAUTY



OKSANA KARVENINA

- Русский маникюр и педикюр
- СТРИЖКИ И УКЛАДКИ
- УХОД ЗА ВОЛОСАМИ
- Кератин Нанопласти
- Восстановление волос
- Окрашивание волос
- Мелирование балаяж
- осветление волос
- Выход из черного
- Ресницы и брови
- Уходы за лицом
- Биозавивка



ЭКСПЕРТ ПО НАРАЩИВАНИЮ ВОЛОС
Оксана Карвегина
24 года профессионального опыта

ТЕХНИКИ НАРАЩИВАНИЯ

- Капсульное (K-Tip) • Tape-in • Sew-in • V-Light
- Микро- и нано-капсулы
- Невидимые техники • Лёгкие крепления
- Бережная и безопасная работа
- Для тонких и ослабленных волос
- Индивидуальный подбор техники
- под тип волос и задачу клиента

ОБУЧЕНИЕ

Профессиональное обучение мастеров
по наращиванию волос
(несколько техник • практика)



+1 321 977 2397

@oxyoxy_beauty

WWW.OXYOXYBEAUTY.COM



1 Stop Insurance, LLC

• Personal & Commercial Auto
Личное и коммерческое автострахование

• Builders Risk
Риски при строительстве

• General Liability
Общая гражданская ответственность

• Workers Comp
Страхование работников

• Excess/Umbrella Insurance
Страхование сверхлимитных и зонтичных рисков

Anthony Jaselev

(904) 401-7499

1stopinsurance.net

Anthonyj@1stopinsurance.net

«Придите ко Мне все труждающиеся
и обремененные, и Я успокою вас»
Евангелие от Матфея 11:28



Славянская церковь «Новая Жизнь»

приглашает вас на Богослужения

по адресу:

118 E. Par St. Orlando, FL 32804

Пастор церкви Богдан Полячок

(208)863-0297

Воскресенье: 1 pm

(проповедь на русском, украинском, английском языках)

Детская воскресная школа: 1:30 pm

(на русском и английском языках)

Пятница: 7 часов вечера (молитва)

Школа русского языка: пятница 7 часов вечера

Уверенность не дается при рождении — ее тренируют!

В Vocal Art Studio Miami превращают страхи детей и взрослых в личную силу

Все родители хотят видеть своих детей успешными, яркими и способными постоять за себя. Дома, в окружении близких, это достаточно легко, а вот на детской площадке или в школе ребенок может держаться в тени, бояться поднять руку, даже зная правильный ответ.

С годами декорации жизни меняются, но внутренние проблемы — страх высказать свое мнение, зажатость при знакомстве или дрожащий голос во время важной презентации — так и остаются нерешенными.

Многие привыкли считать, что уверенность — это врожденный дар, однако на самом деле это навык, который формируется только благодаря регулярной практике. И мы предлагаем получить этот навык в... музыкальной студии.

Vocal Art работает в Америке 23 года. За это время студия приобрела безупречную репутацию в области впечатляющих трансформаций и преобразований своих студентов всех возрастов — от 3 до 93 лет. Это стало возможным благодаря созданию полноцен-



ной системы развития личности, а не просто стандартной схемы музыкального обучения. Через управляемый и безопасный стресс, которым являются регулярные живые концерты и творческий процесс полного цикла (Full Production) со съемками профессиональных видеоклипов, мы помогаем каждому нашему студенту постепенно избавиться от внутренних страхов и повысить свою самооценку. Для детей такая практика становится прочной основой в социальной жизни. Они смело и спокойно отвечают у доски, защищают проекты и комфортно чувствуют себя в классе. Для взрослых студентов такие занятия становятся источником долгожданной уверенности, помогающей снять телесные зажимы, выстроить четкую дикцию, звучать убедительно и удерживать внимание любой аудитории в повседневном общении и во время деловых встреч или переговоров.

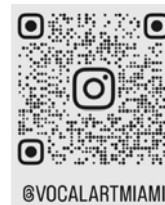


Stars start at Vocal Art!

**SIGN UP
AND BE A STAR!**

📞 786-452-3660
www.VocalArtStudio.com

**Vocal Art Studio Miami
ждет вас!
200 E Dania Beach Blvd
#103
Dania Beach, FL 33004
Тел.: (786) 452-3660**



Кроме того, мы берем на себя самые сложные задачи по профессиональной подготовке: от успешного зачисления на американские программы для одаренных детей (Talented Programs) до участия в международных конкурсах уровня America's Got Talent и The Voice.

Страх и скованность — это всего лишь недостаток опыта. Регулярные выступления на сцене помогают человеку убедиться, что он способен справиться с любыми задачами, перенося эту уверенность и в реальную жизнь. Учебный год в Vocal Art традиционно завершился ярким финальным концертом, где студенты блистали на красной ковровой дорожке и с гордостью получали заслуженные награды. И набор на новый учебный год уже открыт!

Позвольте себе или своему ребенку сделать первый шаг к свободе самовыражения и раскрытию своего истинного характера вместе с Vocal Art Studio. Узнать больше информации можно на сайте vocalartstudio.com, а также в Instagram (@vocalartmiami) и на странице студии в Facebook.

Sevilen Gassner
Фото из архива Vocal Art Studio Miami

София Либерман:

*заново найти
своего слушателя*

Когда мы переезжаем в новую страну, нам часто кажется, что придется начать жизнь с чистого листа. Для кого-то это означает новую профессию, новый язык или новые знакомства. Для меня это означало еще и заново искать своего слушателя.

Меня зовут София Либерман. Я профессиональная певица, и музыка сопровождает меня всю жизнь. Я училась джазовому вокалу в Израиле, выступала с музыкальными коллективами в разных странах, работала со своей группой и участвовала в концертах с биг-бэндом. Казалось бы, сцена давно стала моим домом. Но после переезда в Соединенные Штаты я столкнулась с тем, что многие иммигранты знают не понаслышке: твой опыт остается с тобой, но окружающие о нем ничего не знают. Здесь никто не видел твоих прошлых афиш, не слышал твоих выступлений и не знает, сколько лет ты посвятил своему делу.

Мне пришлось начинать практически заново. Я выступала в ресторанах, на частных мероприятиях, семейных праздниках и корпоративных вечерах. Каждый новый концерт становился возможностью познакомить людей со своей музыкой и доказать, что качественное живое исполнение способно создавать особую атмосферу независимо от языка и культуры.

Музыка удивительным образом объединяет людей. За последние годы я увидела, как под одну и ту же песню могут танцевать люди из разных стран, разных поколений и с совершенно разным жизненным опытом. Именно поэтому я люблю смешивать в своих программах джаз, популярную музыку и международные хиты на разных языках.

Сегодня я продолжаю строить свою музыкальную карьеру в Америке и верю, что успех приходит к тем, кто не боится делать первые шаги снова и снова. Каждый новый зритель, каждое новое выступление и каждое доброе слово после концерта напоминают мне, почему я выбрала этот путь.

Переезд изменил многое в моей жизни, но не изменил главного — моей любви к музыке и желания дарить людям эмоции через песни. Иногда начать заново бывает сложно. Но именно в такие моменты мы узнаем, насколько сильно любим свое дело.



ДЛЯ ЗАКАЗОВ

Instagram @singer_florida

Email libermanproductions@gmail.com

Tel. 904-717-05-83
(Message me on WhatsApp)

<https://singer-florida.com>



Red Heel Society: территория женского лидерства

Когда женщины объединяются, рождаются новые проекты, меняются судьбы, появляется уверенность, а успех перестает быть случайностью. Именно с этой мыслью было создано Red Heel Society — сообщество, которое помогает женщинам профессионально развиваться, находить единомышленниц и смело воплощать свои амбициозные идеи.

Сегодня все больше женщин открывают собственный бизнес, руководят компаниями и создают социальные проекты. Но даже самым успешным необходимо окружение, которое вдохновляет и помогает двигаться вперед. Именно таким пространством стал клуб Red Heel Society — женское сообщество, объединившее бизнес, образование, личностный рост и искреннее желание помогать друг другу.

Название клуба выбрано неслучайно. Красный каблук здесь не просто яркий символ, а образ женщины, которая уверенно идет вперед, раскрывает свои таланты и вдохновляет других своим примером.

Главная идея сообщества: каждая женщина, независимо от возраста, профессии и жизненного опыта, обладает огромным потенциалом. Иногда для его раскрытия достаточно оказаться среди людей, готовых поддержать, поделиться знаниями и искренне порадоваться чужим успехам.

Это не просто бизнес-клуб, а сообщество, где помогают развивать лидерские качества, строить карьеру или собственный биз-

нес, сохраняя баланс между работой, семьей и личной жизнью. Именно поэтому в основе философии клуба четыре составляющие счастливой жизни: **здоровье, красота, духовное развитие и образование.**

Основательница Red Heel Society — Елена Браславская, карьерный консультант, HR-эксперт, лицензированный консультант Ideal Method Тойчей в США и организатор образовательных и бизнес-проектов для женщин. Многолетний опыт работы с людьми убедил Елену, что именно окружение во многом определяет личностный и профессиональный рост.

«Идея клуба родилась из желания объединить женщин, которые стремятся к развитию, успеху и взаимной поддержке. За годы работы я поняла, насколько важно окружение, которое помогает раскрыть потенциал, находить новые возможности и строить полезные деловые связи», — рассказывает Елена.

В своей работе она также использует Ideal Method Тойчей — международную методику, основанную на изучении генетических моделей поведения человека и принципов личностного развития. Будучи лицензированным консультантом Тойчей в США, на основе своего опыта Елена создала авторский курс «14 шагов к успеху», который помогает участницам изменить мышление, укрепить

уверенность в себе и последовательно двигаться к своим целям.

Сегодня Red Heel Society проводит бизнес-завтраки, образовательные встречи, мастер-классы, лекции экспертов, благотворительные проекты и программы по развитию предпринимательства, лидерства и финансовой грамотности. За первый год клуб объединил женщин разных профессий и национальностей, а самыми популярными проектами стали бизнес-завтраки и Diamond Conversations.

Кстати, 9 августа состоится встреча, посвященная южнокорейской компании Atomy. Участники познакомятся с инновационной продукцией для здоровья и красоты, а также узнают о возможностях построения собственного бизнеса или дополнительного дохода.

Философия Red Heel Society основана не на конкуренции, а на сотрудничестве. Здесь убеждены: когда женщины делятся знаниями, опытом и поддерживают друг друга, они становятся сильнее сами и помогают расти окружающим.

Девиз клуба отражает эту идею: *«Успешная женщина — это женщина, которая заботится о своем здоровье, продолжает учиться, развивается духовно и с любовью создает счастливое будущее для себя, своей семьи и своего сообщества».*

Мирослава Фоллбек

Фото из архива Елены Браславской





TATIANA KACH

VICE PRESIDENT / MORTGAGE BROKER

COMPANY LICENSED IN 13 STATES

NMLS #1847330

CELL: 360-305-8655

2075 MAIN ST. STE.30,
SARASOTA FL 34237

ИПОТЕКА ВО ФЛОРИДЕ БЫСТРО И ВЫГОДНО

- * ИПОТЕКА ДЛЯ ИММИГРАНТОВ
- * ПРОГРАММЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ БЕЗ ПРОВЕРКИ ДОХОДОВ
- * ВЫСОКО КОНКУРЕНТНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ
- * БЕСПЛАТНАЯ КОСУЛЬТАЦИЯ ПО РАЗЛИЧНЫМ ВИДАМ КРЕДИТОВ. FHA, CONVENTIONAL, VA, USDA, HELOC
- * РЕФИНАНСИРОВАНИЕ С ЦЕЛЬЮ ПОНИЖЕНИЯ % СТАВКИ, ПОГАШЕНИЕ ДОГОВОРОВ ИЛИ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВ ДЛЯ ВЛОЖЕНИЙ В НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
- * ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОДОБРЕНИЕ НА ПОКУПКУ В ТЕЧЕНИЕ 24 ЧАСОВ



WWW.MCKLENDING.COM

COMPANY NMLS: 1649216

M&K Agency Inc.

305 247 8877



**ЗАЩИТИТЕ ТО,
ЧТО ВАМ ДОРОГО**



**Мы предлагаем широкий спектр
страховых услуг для вашего дома,
автомобиля и имущества.**

Работаем с ведущими
страховыми компаниями,
такими как Citizens,
Universal, Edison,
Florida Peninsula,
Safe Point, Cypress,
Cabrillo Coastal, Monarch,
Vyrd, Monatee, Ovation,
Slide и другими.

Наши услуги:

- Страхование дома
- Страхование автомобиля
- Страхование имущества
- Страхование жизни
- Страхование животных

mikhailkozlov@allstate.com

- ♦ Визы для бизнесменов и инвесторов (EB-5, E-2, L-1)
- ♦ Визы для людей с экстраординарными достижениями (EB-1, O-1)
- ♦ Рабочие петиции (EB-2, EB-3, P-1)
- ♦ Семейные петиции: оформление грин-карт по браку, воссоединение семей, визы невесты (K-1)
- ♦ Оформление гражданства США
- ♦ Подготовка и сопровождение дел по политическому убежищу
- ♦ Комплексная защита от депортации
- ♦ Подача исков в федеральный суд (мандабус)
- ♦ Ходатайства о прощении (waivers)
- ♦ Грин-карта для жертв физического и психологического абьюза (VAWA)
- ♦ Грин-карты для жертв преступлений (U-visa)
- ♦ Продление и смена неиммиграционного статуса



- ♦ Разводы
- ♦ Брачные контракты

MIAMI LAW GROUP

BUILDING A BETTER FUTURE



@MIAMILAWGROUP

**MIAMI LAW GROUP,
P.A.**

+1 (305) 800-3500

Email: info@law305.com
10800 Biscayne Blvd #770,
Miami, FL 33161
www.law305.com

@miamilawgroup
 miamilawgroup

From Dance to Inclusive Innovation: How Tetiana Kolodzheieva Is Transforming Movement Education in America



Tetiana Kolodzheieva is a Ukrainian entrepreneur, inventor, choreographer, educator, and founder of K-MOVEMENT LLC, based in Seattle, Washington. For more than a decade, she has dedicated her career to helping children discover confidence, creativity, and self-expression through movement. What began as a passion for dance gradually evolved into the development of innovative tactile technologies designed to make education and communication more inclusive.

Today, Tetiana is the creator of an original non-verbal synchronization methodology and wearable tactile devices that allow children with hearing impairments to experience rhythm, movement, and social interaction through touch.

Developing an innovative product is only one part of the journey. What has been the biggest challenge in bringing your idea to life?

— I quickly realized that creating a good technology is only the beginning. You also have to protect your intellectual property, build partnerships, understand the business side, find funding, test your ideas, and most importantly, prove that your solution truly helps people. Innovation requires patience. There are moments when progress feels slow, but every challenge teaches you something valuable. What keeps me moving forward is knowing that this work has the potential to improve someone's life. That makes every obstacle worthwhile.

How important is intellectual property protection in your work?

— It is absolutely essential. Behind every invention are years of research, testing, and con-

tinuous improvement. Protecting intellectual property isn't just about legal rights—it's about preserving the opportunity to continue developing an idea and bringing it to people who need it.

We are currently working on patent protection for our non-verbal synchronization methodology while continuing to develop new tactile technologies. For me, innovation only has real value when it can grow, evolve, and benefit others.

Your work has received recognition from several scientific and professional organizations. What does it mean to you to become a Member of the Academy of Sciences of Ukraine, a Member of the International Association of Scientists "Intellectual Leadership," receive an Award for Innovation and Invention, and serve as an Ambassador of the international magazine Ukrainians and the World?

— I see each of these recognitions not as an achievement to celebrate, but as a responsibility to keep growing.

Becoming a Member of the Academy of Sciences of Ukraine and a Member of the International Association of Scientists "Intellectual Leadership" has connected me with remarkable researchers, educators, and innovators who are committed to advancing science and improving society.

Receiving an Award for Innovation and Invention was deeply meaningful because it confirmed that the work we are doing has practical value and the potential to make a real difference.

Serving as an Ambassador of Ukrainians and the World is another role that I truly value. It allows me to introduce talented Ukrainian professionals to international audiences, support new ideas, and demonstrate that Ukrainian innovation deserves global recognition. Every one of these roles inspires me to work even harder and continue creating projects that have a positive impact.

Scientific research has become an important part of your professional life. Why do you dedicate so much time to writing papers and speaking at conferences?

— Because innovation should never exist in isolation. Every practical solution should be supported by research, analysis, and open discussion. Writing scientific papers helps me organize ideas, evaluate results objectively, and continue improving our methodology.

International conferences are equally valuable. They create opportunities to exchange experience, learn from experts in different countries, receive constructive feedback, and discover

new perspectives. Science grows through collaboration, and I believe knowledge becomes truly valuable when it is shared.

You also conduct workshops and professional training programs. What does being a trainer mean to you?

— Teaching has always been part of who I am. Whether I am working with educators, choreographers, therapists, or parents, my goal is never simply to explain a method.

I want people to leave inspired, confident, and ready to apply what they have learned. I also enjoy mentoring young innovators. Sometimes talented people already have excellent ideas—they simply need encouragement, guidance, or someone who believes in them.

If I can help another person move one step closer to achieving their dream, I consider that one of the greatest rewards of my work.

Looking ahead, what is your personal mission?

— My mission has grown far beyond developing a single technology.

Of course, I want to continue improving tactile educational solutions and expanding their applications around the world. But even more importantly, I want to help create a future where innovation, education, and inclusion work together.

I believe every child deserves the opportunity to learn, express themselves, and participate without unnecessary barriers. If my work encourages educators to think differently, inspires researchers to explore new ideas, or helps a child discover confidence through movement, then I know I am moving in the right direction. Technology should never replace human connection. At its best, it should strengthen it.

Finally, what advice would you give to Ukrainian innovators who dream of bringing their ideas to the United States?

— Don't wait for the perfect moment. Believe in your idea, but be willing to improve it every single day. Listen to people. Accept constructive criticism. Keep learning. The American market values practical solutions, professionalism, and persistence.

Most importantly, don't create something simply because it's new. Create something that genuinely improves people's lives. When innovation is driven by purpose, opportunities naturally follow.

Irina Novikova

Photo from the archive of Tetiana Kolodzheieva



Наше радио в Майами

11:00 AM

Наш человек в DC
(рубрика)

Анна Топоровская



11:00 AM

(По средам)
**Музыкальный
салун**

Юлия Гениуш
Игорь Сандлер
Максим Челеков



11:15 AM

Полный подъем

Таня Нестерова



1:00 PM
Сиеста

Оля Тайсон Шумова



3:00 PM

(по пятницам)
**Армянское
радио**

Марк Клепфиш
Тигран Мкртчян



4:00 PM

Бутик политик

Кирилл Задов



Мировое Утро

по будням
7-11 am

Кирилл Задов
Сергей Кузин
Татьяна Родос



Почти Дома

по будням
5-8 pm

Андрей Ласкателев
и Зоя Субботина



СКАЧИВАЙТЕ БЕСПЛАТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

MIAMI
107.5 FM HD2

305-831-7872
WWW.RUSA.FM



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

Герои Крылова ожили на вечере «Лиса и Виноград»: мир басен



«Хоть видит око, да зуб неймет...» — крылатая фраза из басни «Лисица и Виноград» стала символом литературного вечера «Лиса и Виноград: мир басен», прошедшего 6 июня в Сент-Петербурге, (Флорида), и объединившего поклонников творчества Ивана Крылова. Организатором мероприятия выступило «Русское наследие», продолжив многолетнюю традицию литературных вечеров и дискуссий. Еще до пандемии мы проводили встречи, посвященные «Евгению Онегину», «Демону», «Первой любви» и другим произведениям русской классики.

Гости окунулись в атмосферу литературной игры, театральной импровизации и гастрономического воображения, а каждая басня в мини-спектакле получила современное прочтение. Постановка «Лисица и Виноград» (Евгения Давенпорт и Алексей Лубышев) стала поводом задуматься о том, как часто люди оправдывают собственные неудачи вместо того, чтобы признать их и двигаться вперед.

Успех вечера стал возможен благодаря замечательной команде энтузиастов, актеров-любителей и волонтеров. Особую благодарность хочется выразить Евгении Николс — автору сценария, режиссеру-постановщику и главному художнику-декоратору проекта за творческое видение, неиссякаемую энергию и внимание к каждой детали.

Знакомые герои оказались в реалиях сегодняшнего дня, показав, что басни Крылова не стареют — они лишь обретают новые формы. Так, наша Ворона (Виктория Пеппард) в «Вороне и Лисице» не планировала открывать свой клюв и терять кусочек сыра, но не

устраивала перед выигрышем корвета во Флоридской лотерее, о чем хитрая Лиса (Евгения Давенпорт) отправила ей спам-сообщение по сотовому телефону.

Современные гаджеты оказались в центре двух других басен в еще более комичной интерпретации: «Мартышка и Очки» (Оксана Россано и Алексей Лубышев) и «Зеркало и Обезьяна» (Евгения Кутергина и Алексей Лубышев).

На сцене прозвучали «Кот и Повар» (Василий Голубев и Сева Аккерман), «Слон и Моська» (Евгения Николс и Алексей Лубышев), «Мышь и Крыса» (Евгения Николс и Наталья Комарова) и «Любопытный» (Василий Голубев). А басня «Лягушка и Вол» превратилась в «Лягушку и Кардашьян», напомнив зрителям, что погоня за чужим успехом, внешним блеском и мнимым совершенством существовала всегда. Публика буквально заходилась от смеха, когда Лягушка (Эмилия Когдилл), окруженная тремя подружками-Стрекозами, начала надувать себе губы и другие части тела, которые в какой-то момент громко лопнули к неопишному восторгу зрителей.

В басне «Стрекоза и Муравей» выступили сразу три Стрекозы (Лариса Фельдман, Екатерина Стутцман и Светлана Гейст), а финал Сева Аккерман решил сделать более позитивным и жизнеутверждающим. Ведь обществу одинаково необходимы и люди творческих профессий, и те, кто ежедневно выполняет нелегкий физический труд.

Сюжет басни «Лебедь, Щука и Рак» с присутствующей Крылову самоиронией мы перенесли на

процесс подготовки нашего мероприятия, показав собственные разногласия и творческие споры. Но в результате нам удалось услышать друг друга, чтобы воплотить проект в жизнь.

Хотелось бы отметить помощь и поддержку (в том числе и финансовую) членов совета директоров «Русского наследия». Виктория Пеппард, вице-президент «Русского наследия», была одним из организаторов мероприятия, а также сыграла Ворону. Евгения Давенпорт, секретарь «Русского наследия», выступила соорганизатором и спонсором-партнером, предоставила площадку для проведения мероприятия, а также была ведущей вечера и Лисой по совместительству. Татьяна Рони, казначей «Русского наследия», испекла два вкуснейших медовика, чтобы наши гости смогли отведать их на десерт с чаем. Като Хетчинофф, президент «Русского наследия», поддержал своим присутствием. Стоит особо упомянуть участие и вклад наших новых членов совета, выбранных в этом году: Алексея Лубышева, Екатерины Стутцман, Екатерины Колмогоровой и Татьяны Брэндон. Алеша Лубышев сыграл Дионисия в нашей интерпретации «Лисицы и Винограда» и нескольких других персонажей, помогал с декорациями. Катя Стутцман сыграла одну из Стрекоз, солировала в тематической песне и организовала караоке после спектакля. Катя Колмогорова встречала гостей. Татьяна Брэндон поддерживала своим присутствием и позитивным настроением.

Проект стал возможен также благодаря труду многих волонтеров и помощников. Пространство украсила масштабная сцена с авторскими декорациями талантливейшей ху-



дожницы Алены Нелиной. Большой популярностью пользовалась фотозона «Лиса и Виноград», а яркие фотографии и видеоролики для гостей подготовили фотограф Ярослав Демин и видеограф, контент-креатор Зарина Буханова.

Особого внимания заслуживают тематические коктейли и концептуальная подача блюд в течение вечера. Креативные коктейли с названиями по мотивам басен мастера-бармена Демид Васильев

из специально созданного им для этого вечера авторского меню: «Игривая Попрыгунья», «Гроздь Искушения», «Сырная Лесть», «Зеркало Тщеславия», «Золотая Лягуха» и «Москвин Кусь». А наши шеф-повара Арина Малащенко и Наталия Иванова превратили меню из вкуснейших и изысканных закусок в продолжение крыловских сюжетов.

«Русское наследие» выражает искреннюю благодарность всем нашим гостям, которые проявили интерес к мероприятию и разделили с

нами этот вечер. Кстати, во второй части мероприятия у открытого микрофона басни читали все желающие, и это было незабываемо.

До новых встреч на наших культурных, образовательных и литературных мероприятиях!

*Евгения Давенпорт,
член совета директоров / секретарь
«Русского наследия»,
Санкт-Петербург, Флорида
Фото предоставлены автором*



Объединяйтесь

«Суп-Арт»: когда тарелка супа становится поводом для дружбы

В Галфпорте уже в третий раз прошел фестиваль вкуса «Суп-Арт» — теплый праздник, который давно вышел за рамки кулинарного конкурса. В этот день клуб наполнился ароматами домашних блюд, творческой атмосферой и живым общением. То, что началось как дегустация супов, превратилось в настоящий праздник для русскоязычной общины и друзей самых разных национальностей.

Неслучайно организаторы называют площадку просто «Наш клуб». За последние годы здесь проходят концерты, творческие вечера, интеллектуальные игры, семейные встречи и праздники. Клуб открыт для всех — независимо от возраста, национальности и вероисповедания.

Главным событием фестиваля стал конкурс супов. Гости отправились в настоящее гастрономическое путешествие: на столах были болгарский таратор, американский клэм-чаудер, татарские национальные супы, уральский борщ, белорусский холодник, окрошка, грузинский чечевичный суп, фран-

цузский суп с сельдереем, солянка и многие другие блюда. Каждый участник представлял не просто рецепт, а семейные традиции и свою историю.

Победителем конкурса стала **Евгения Давенпорт** с уральским борщом, покоровившим гостей насыщенным вкусом и домашним теплом. Второе место заняла **Наталья Вайнер** с ароматной солянкой. Настоящим украшением праздника стало ее исполнение басни Ивана Крылова «Демьянова уха». Третье место получил суп «Уфимка» от **Зоси Мир**, приготовленный с глубоким знанием национальных кулинарных традиций и, как говорили гости, с главным ингредиентом — любовью к людям.

Особенностью нынешнего «Суп-Арта» стала творческая программа, продолжившая тему басен Крылова. Участники подготовили сценки и выступления, посвященные еде и застольным традициям. По словам организаторов, добрая традиция каждого мероприятия — обязательно подарить гостям небольшое представление. Яркие выступления Василия



Голубева, Севы Аккермана, Рамили Колмогорова, Светланы Александер и других участников сделали праздник еще более красочным и душевным.

Однако главным итогом «Суп-Арта» стали не награды, а возможность вновь собрать вместе друзей, соседей и единомышленников. Фестиваль еще раз доказал простую истину: иногда одной тарелки хорошего супа достаточно, чтобы объединить людей. А когда к ней добавляются талант, гостеприимство и искреннее желание быть вместе, рождается праздник, который хочется повторять снова и снова.

*Мирослава Фоллбек
Фото предоставлено организаторами*



Любовь по рекомендации: почему matchmaking переживает новый расцвет

Казалось бы, сегодня познакомиться проще простого. Достаточно открыть приложение, провести пальцем по экрану — и перед вами сотни потенциальных кандидатов. Однако статистика и сама жизнь показывают обратное: возможностей стало больше, а найти человека для серьезных отношений сложнее.

Поэтому неслучайно во всем мире растет интерес к персональному matchmaking — профессиональному подбору партнера. Особенно востребована эта услуга среди занятых людей, предпринимателей и специальных девушек, благодаря которым ценят свое время, конфиденциальность и предпочитают осознанный подход к созданию семьи.

В отличие от сайтов знакомств, где выбор зачастую строится на фотографиях и нескольких строчках анкеты, профессиональный матчмейкер изучает характер человека, его жизненные ценности, цели, ожидания и психологическую совместимость с будущим партнером.

Именно по такому принципу работает международный матчмейкер Мария Самигулина, основатель проекта Orlando RusConnect, объединяющего русскоязычное сообщество Центральной Флориды.

«Каждый человек мечтает быть любимым. Но любовь редко приходит случайно. Очень часто ей нужно помочь встретиться», — убеждена Мария.

По ее словам, многие люди давно устали от бесконечных переписок, случайных знакомств и поверхностного общения. Все чаще они ищут не просто свидание, а человека, с которым можно построить крепкие отношения, основанные на взаимном ува-

жении и общих жизненных ценностях.

Одним из примеров такого подхода стал международный вечер знакомств, недавно прошедший в ресторане Digino's в Орландо. Мария была не организатором мероприятия, а просто гостьей со своим супругом, однако пригласила на него русскоязычных, благодаря чему встреча объединила представителей разных стран и культур.

В отличие от обычных вечеринок программа была построена таким образом, чтобы участникам было легче начать разговор. Ведущий создавал непринужденную атмосферу, переводчик помогал общению между людьми, говорящими на разных языках, диджей отвечал за музыкальное сопровождение, а специальные карточки с вопросами помогали быстро найти общие темы для разговора.

За вечер многие участники успели познакомиться сразу с несколькими людьми, обменялись контактами и продолжили общение после мероприятия.

Для Марии подобные встречи лишь часть ее работы. Свободно владея несколькими языками, она помогает знакомиться людям разных национальностей, убежденная, что счастливые отношения строятся не на случайности, а на совместимости характеров, интересов и жизненных целей.



Проект Orlando RusConnect стал для многих русскоязычных жителей Центральной Флориды местом, где рождаются не только дружеские знакомства, но и деловые связи, совместные проекты и семейные истории. Ранее Мария также принимала участие в развитии сообщества «Русские в Орландо», помогая новым жителям быстрее адаптироваться и находить свой круг общения.

Сегодня профессия матчмейкера переживает второе рождение. Несмотря на развитие искусственного интеллекта и онлайн-сервисов, все больше людей понимают: алгоритмы способны подобрать анкеты, но не всегда могут увидеть то, что замечает опытный человек. А значит, иногда самый современный способ найти любовь — доверить этот поиск профессионалу.

Оксана Жукова

Фото из архива Марии Самигулиной



FLIRT ZONE: когда один вечер может изменить жизнь



Знакомства без неловкости и долгих ожиданий — под таким девизом 11 июля в Wave Restaurant, Bar & Lounge (Hollywood, Florida) прошла вечеринка FLIRT ZONE.

Автором идеи такого вечера, организатором и идейным вдохновителем проекта стала Екатерина Асмус, буквально задавшаяся целью создать атмосферу, в которой люди будут знакомиться легко и непринужденно. Уже на входе гостей ждали красная дорожка, фотозона, интервью, живая музыка и дружеская атмосфера. Каждый участник получал фирменный браслет, который помогал окружающим отличить, кто открыт для новых знакомств, а кто просто пришел насладиться вечером.

Официальное открытие провели телеведущая, журналист и продюсер Дана Дилон и харизматичный ведущий Влад Миллер. В концертной программе участвовали танцевальная школа VK Dance Arena, исполнители Татьяна Брянцева и Миша Модро, актриса и танцовщица Виктория Гулевич. А далее началась модная часть программы. Свои коллекции представили дизайнеры Екатерина Скибина и Наталия Травина, также представившая все платья для ведущих и участников шоу.

Наталия Травина — дизайнер с международным опытом, чьи коллекции были представлены на 36 модных показах по всей Италии, на Неделе моды в Москве, а также на



международном конкурсе красоты на острове Тенерифе. Ее авторский стиль, сочетающий элегантность, женственность и современную эстетику, стал одним из ярких акцентов вечера.

Настоящий восторг гостей вызвало дефиле «Звезда вечера», которое провела Miss Miami Наталия Острик. Она продемонстрировала профессиональную модельную походку и поделилась секретами с участниками, предложив каждому желающему почувствовать себя моделью и пройти по красной дорожке.

Кульминацией вечера стало долгожданное Speed Dating — формат быстрых знакомств, благодаря которому участники смогли пообщаться сразу с несколькими новыми людьми. Для кого-то это была возможность найти новых друзей, для кого-то — расширение деловых контактов, а для некоторых, возможно, начало новой истории.

Завершился вечер общими танцами, памятными фотографиями и финальной песней «Мечта сбывается», ставшей красивым символом мероприятия.

FLIRT ZONE доказал, что самые важные встречи часто начинаются с простой улыбки, случайного взгляда и желания сделать первый шаг навстречу новым людям.

Dana Dillon
Фото Eugenio Strizh





Beyond the Kitchen: How Ukrainian Restaurateur Ruslan Myronov Is Bringing Culinary Innovation to the World

Ruslan Myronov is a Ukrainian entrepreneur, restaurateur, inventor, and hospitality expert whose career spans more than seventeen years in the restaurant industry. Living and working between Ternopil, Ukraine, and New York City, he has dedicated his professional life to creating successful culinary concepts while introducing authentic Ukrainian cuisine to international audiences.

For Myronov, gastronomy is much more than food. It is a universal language that connects people, preserves traditions, and serves as a powerful tool of cultural diplomacy. His work combines entrepreneurship, innovation, science, and engineering, pr...

In addition to running restaurants, you have also contributed to scientific research in food technology. Why is academic work important to you?

— Innovation should always be supported by knowledge.

The restaurant industry evolves rapidly, and practical experience alone is not enough. Scientific research allows us to evaluate new technologies, improve production processes, and develop solutions that benefit the entire hospitality sector.

Writing scientific articles gives me the opportunity to share real-world experience with researchers, educators, and industry professionals. I believe that when business and science work together, they create stronger, more sustainable innovations.

Your professional achievements have been recognized by several respected organizations. What does it mean to be an Honorary Member of the Academy of Sciences of Ukraine, the International Association of

Scientists "Intellectual Leadership," and the Association of Ukrainian Engineers?

— I consider these recognitions a great honor, but even more importantly, a responsibility. Hospitality may seem very different from science or engineering, yet innovation connects them all. Every successful business depends on creativity, research, technology, and continuous improvement.

Being recognized by these organizations inspires me to keep developing projects that combine entrepreneurship, engineering, education, and cultural diplomacy. It is a reminder that meaningful innovation can emerge from any profession.

As a member of the Guild of Restaurateurs and the organizer of major culinary festivals, what role do you believe gastronomy plays in shaping a country's image?

— Food is one of the most authentic ways to introduce a nation to the world. People may forget statistics or presentations, but they rarely forget a memorable meal or genuine hospitality.

Every restaurant, every festival, and every traditional recipe tells a story about who we are. Through gastronomy, we preserve our heritage while building bridges between cultures.

I believe Ukrainian cuisine deserves global recognition, not only because of its unique flavors, but because it reflects the history, resilience, and creativity of our people.

Today you divide your time between Ukraine and New York. What opportunities do you see in the American market?

— The United States is one of the world's most dynamic culinary markets. People here appreciate authenticity, innovation, and quality. They are curious about new cuisines and open to discovering different cultures.

That creates tremendous opportunities for Ukrainian gastronomy. I would like to see more Ukrainian restaurants, products, and culinary traditions represented internationally, helping people discover Ukraine through its food.

What advice would you give entrepreneurs who dream of building an international restaurant brand?

— Start with a clear purpose. Success is never built on recipes alone. It comes from consistency, strong values, respect for your team, and a willingness to keep learning.

Don't be afraid to innovate, but never lose your authenticity. The strongest brands are those that create genuine emotional connections with people.

When guests remember how you made them feel, they will always come back.

Finally, what is your personal mission?

— My mission is to demonstrate that gastronomy can be a powerful force for positive change. It can preserve traditions, inspire innovation, strengthen communities, and serve as an ambassador for an entire nation.

I want to continue building projects that unite business, science, technology, and culture while promoting Ukrainian cuisine around the world.

If my work encourages young entrepreneurs to think bigger, inspires chefs to innovate, or helps more people discover Ukraine through its culinary heritage, then I know I am moving in the right direction.

Because in the end, great food does more than satisfy hunger—it brings people together, creates understanding, and leaves a lasting impression that no words can fully express.

Natalia Nesterova

Photo from the archive of Ruslan Myronov

Денис Реентенко

Нам абсолютно нечего делить



Поэт, писатель, публицист. Живет в нашей солнечной Флориде в North Miami Beach. Автор книг «Не бойся быть ребенком», «Счастье в жизни скоро будет» и «Мать поднимается утром».

19

Не стоит совершенно обижаться
На сей ничтожный мир. Прими его
Таким, какой он есть. И наслаждайся
Же своей жизнью повседневно. Боль
Душевная, поверь, всегда приводит
К болезням столь различным. Отпусти
Людей ненужных прочь. За все заплатят
В конце концов они сполна. Взгляни
В лицо рассвету. Пред тобой начало
Нового дня. Нет ничего важней,
Чем данный светлый миг. И столь прекрасна
Жизнь в столь неровный современный век.

Приобрести книги Дениса Реентенко можно в некоторых магазинах Флориды с русскоязычным персоналом.

Также можно заказать книги,
связавшись с автором: 786-247-0004
e-mail: denisvreyentenko@gmail.com

Познакомьтесь с творчеством нашего соотечественника!
Денис Реентенко будет рад любой обратной связи.

20

Добр, заботлив, чуток,
Хоть и порой ранимый
Ангел в людском обличье.
Искренне мной любимый.
Робок и чуть застенчив.
Но первый взгляд обманчив.
Не по годам мудра ты.
И не страшна реальность
Жизненная. Несомненно,
Ты навсегда прорвала
Сгнившие в одночасье
Лживые псевдограницы.



21

Что же тебе так нужно
В столь непростое время,
Коли на части рвется
Все абсолютно? Нервы
Напряжены. На грани
Срыва. Душа готова
Взвзвешивать моментально. Знаю
То, как столь одинока
Ты. Мало кто по праву
Сможет понять, родная,
То, через что проходишь
Ты повседневно. Правда
Столь недоступна массам.
Но больше нет сомнений
В том, что ты побеждаешь.
Свет прорезает темень.
Льется себе сквозь щели
Солнечный свет душевный.
Делаешь мир светлее
В миг абсолютно дивный.



“Слово может разделять.
А может соединять.
Мы выбираем литературу,
которая объединяет людей.”

Михаил Моргулис

МЕЖДУНАРОДНЫЙ ЛИТЕРАТУРНЫЙ КОНКУРС

имени Михаила Моргулиса

«Слово, которое объединяет»



СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ КОНКУРСА:
27 ИЮНЯ – 27 СЕНТЯБРЯ

Приглашаем авторов из разных стран принять участие в Международном литературном конкурсе имени Михаила Моргулиса.

Мы убеждены, что литература способна объединять людей, укреплять взаимопонимание и напоминать о вечных ценностях: добре, уважении, сострадании и человеческом достоинстве.

ДЕВИЗ КОНКУРСА

«Нет разжиганию ненависти, вражды,
аписемитизму и любой форме дискриминации.»

Мы поддерживаем литературу, которая способствует миру, взаимному уважению и культуре диалога.

УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ

- На конкурс принимается одно произведение от одного автора.
- Объем произведения не более двух страниц формата А4 (до 3 000 знаков с пробелами).
- Оформление: Microsoft Word (.doc или .docx), шрифт Times New Roman, 12 pt, межстрочный интервал 1,5, поля 2,5 см.
- К произведению необходимо приложить краткую биографию автора (2–3 строки).
- Автор, направляя произведение, подтверждает свое авторство и соглашается на возможную публикацию работы в случае победы с обязательным указанием имени автора.
- Конкурсные работы не рецензируются.
- Оргкомитет не вступает в переписку по вопросам оценки произведений.



РАБОТЫ ПРИНИМАЮТСЯ

по электронному адресу:

morgulismz85@zohomail.com



ПОДВЕДЕНИЕ ИТОГОВ

Итоги конкурса будут объявлены 1 октября, в день рождения Михаила Моргулиса.

По итогам конкурса специальными дипломами отмечаются следующие участники:

- Лауреат конкурса
- Финалист конкурса
- Дипломант конкурса



СПЕЦИАЛЬНЫЕ ДИПЛОМЫ ЖЮРИ

Специальными дипломами жюри отмечаются работы в следующих направлениях:

- «За гуманизм в литературе»
- «За художественное мастерство короткой формы»
- «За силу и искренность слова»
- «За вклад в культуру диалога и взаимопонимания»

Жюри оставляет за собой право учреждать дополнительные специальные номинации. Произведения победителей будут опубликованы в международном литературном журнале.

Пусть этот конкурс станет особой территорией любви и добра,
где слово объединяет людей разных стран, культур и поколений.

МЫ ЖДЕМ ВАШЕ СЛОВО!
Оргкомитет конкурса

250 N Federal Hwy,
Hallandale Beach, FL 33009
8:00-22:00
(754) 260-0554
@supermarket_KolosOk



KolosOk
EUROPEAN AND INTERNATIONAL FOOD PRODUCTS

WINE, BEER & DELI

European delicatessen
Enjoy our Amazing food
Unbeatable selection and prices
Excellent service



mon-sat 8 am – 9:30 pm sun 9 am – 9 pm

217 N. Federal Hwy
Hallandale, FL 33009
Ph/ (954) 458-9880
Fax/ (954) 458-1377

Kalinka Euro Deli



Магазин-кулинария с лучшими домашними блюдами
и продуктами из стран бывшего Союза и Европы

Tel. 305-705-9333 18090 Collins Ave T-24,
Sunny Isles Beach, FL 33160

WORLD MARKET & CAFE
РУССКИЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН

тел. 954 – 923 – 2727
1328 S Federal Hwy,
Hollywood, FL 33020

Свежие продукты со всего мира

Мы ждем вас каждый день
с 8 утра до 9.30 вечера

БУХГАЛТЕР
СПЕЦИАЛИСТ ПО НАЛОГАМ
Tax Preparer
Нотариус штата Флорида
Public Notary
Евгения Фредериксен
407-222-8877
Профессиональная помощь
ваш ключ к успеху в Америке



*«Господь – твердыня моя и крепость
моя, и избавитель мой.»
(Псалтирь 17:3)*

Euro Food and Deli

ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ НА ВСЕ ВКУСЫ,
ВРЕМЕНА И НАРОДЫ

**ДВЕРИ ДЛЯ ВАС ОТКРЫТЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ
10:00 - 19:00, КРОМЕ ВОСКРЕСЕНЬЯ**

CLEARWATER: 4100 E Bay Dr,
CLEARWATER, FL 33764
TEL. (727) 538-3060

TAMPA: 3949 W KENNEDY BLVD,
TAMPA, FL 33609
TEL. (813) 207-2020



Все виды страхования
здоровья и жизни

Для любого возраста, дохода и статуса.
Страхование вашей поездки или гостей.



БОРИС КИМЛАТ
Лицензированный Брокер/Агент

407.808.4545
boriskimlat@gmail.com

Anna Byrnes Annova
PODOCARE

Certified Master Pedicurist/
Podology/ Educator
+1 (866) 901-6906 (Calls Only)
153 N 4th St. Suite 108, Lake Mary, FL

@byrnes_anna
Anna Byrnes CMP
annovapodocare@gmail.com
www.annovapodocare.net




OPTIMA FLOORING CENTER

МЫ СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ
УЮТНЫМ И СТИЛЬНЫМ



OPTIMA FLOORING CENTER | Телефон: 407.203.8906
3725 Silver Star Rd Orlando, FL 32808
E: optimaprogroup@yahoo.com | F: facebook.com/optimaflooringcenter

ПРОДАЕТСЯ РЕСТОРАН
ПОЛНОСТЬЮ ПОД КЛЮЧ

Идеально для инвестиций и собственного бизнеса

80 посадочных мест • большая парковка

- лицензия на пиво и вино
- возможность выкупа помещения
- помощь с адаптацией
- содействие в получении кредита
- помощь с жильём

FLAGLER BEACH, FLORIDA
(5 минут до пляжа)
904-522-2731 chefpopoff@yahoo.com

FLAGLER BEACH, FLORIDA (5 минут до пляжа)
904-522-2731 chefpopoff@yahoo.com





Надежда Тупикина
MBA, RSSA, CRPC, CLTC

Медицинские Страховки
Независимый консультант

(386) 864-0063

RetireSmartFL@gmail.com
@ RetireSmartFL www.RetireSmartFL.com

Mobile Dog Grooming Menestrelli
Орlando и близлежащие города




Янина
407-493-3607

Email: menestrelli.dogs@gmail.com
Facebook: @OrlandoDogGroom

WWW.MOBILEGROOMINGMENESTRELLI.COM
BY APPOINTMENT

imagination GROUP
GLASS & CABINETS

www.imagination.group

Тел. 407-920-7889

3779 Silver Star Rd.
Orlando, FL 32808

ИЗГОТАВЛИВАЕМ НА ЗАКАЗ:

- * Кухонные кабинеты
- * Отделка деревом
- * Разные виды жалюзи
- * Стекланные душевые кабины и зеркала

Email: imaginationgrouppllc@gmail.com

SOS Air SOLUTION
Heating & Cooling



Sergiy Sheremetyev
CAC 1819733

sosairsolution@gmail.com

321-216-0936

We won't chill till you're cool

Vacation Rentals
Property manager



Hanna Kyrylenko-Reid
914.512.4858

10% off your next vacation if booked with AKR Luxury Rentals LLC
Kissimmee, Davenport, Orlando FL

ДЕТСКИЙ САДИК
Alenka



Phone: **407-910-7351**
2622 S Ferncreek Ave.,
Orlando, FL 32806

your LEARNING KIDS ACADEMY
LIC # C909R1139

САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ **КРУИЗЫ И ТУРЫ**
ПО ВСЕМУ МИРУ




TEL: 727-877-0130
EMAIL: INFO@LUCKYCATTTRAVEL.COM
WWW.LUCKYCATTTRAVEL.COM

Одыхайте с нами! Вам понравится!

РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ВИКТОРИНЫ



ИГРА И НОВЫЕ ЗНАКОМСТВА

СИЛА МЫСЛИ

MIAMI, ORLANDO, PALM COAST

silquiz.com



ЛЯ-ЛЯ-ФА
КАРАОКЕ КВНЗ

МУЗЫКАЛЬНАЯ ИГРА
В СТИЛЕ УГАДАЙ МЕЛОДИЮ

KARAOKE AFTERPARTY

silquiz.com
MIAMI, ORLANDO




Детский сад «Солнышко»
с 1 года до 5 лет

Теннис, шахматы, хореография, футбол, солевая шахта Домашняя еда Госпрограммы VPK и 4C




Sunshine Winter Springs
929 500 4747
1231 N Brassie Dr,
Winter Springs,
FL 32708
@sunshinewintersprings

Solnyshko Childcare
407 395 9869
13 E Cypress st.,
Winter Garden
@solnyshko_childcare

Рыбные рулетики в панировочных сухарях с пармезаном

от журнала *Florida & Us* («Флорида и мы»)

Ингредиенты

Камбала (Flounder) — 10 шт.

Для начинки

Морковь — 2 шт.

Лук — 1 головка

Соль, перец, специи — по вкусу

Для панировки

Яйца — 2 шт.

Молоко — 50 мл

Мука — 100 г

Панировочные сухари — 100 г

Пармезан — 50 г

Растительное масло — 50 мл

Приготовление



1. Подготовить начинку. Для этого обжарить мелко нарезанный лук на сковороде с растительным маслом.



2. Когда лук подрумянится, добавить к нему натертую морковь, немного посолить, поперчить и жарить все вместе до готовности.



3. Пока начинка остывает, подготовить рыбу. Это может быть не только камбала, но и любая другая белая рыба. Если тушки большие, их можно разрезать на несколько частей. Каждый кусочек обсушить бумажным полотенцем, отбить слегка молотком, посолить и добавить любимые специи либо просто черный перец.



4. Выложить на подготовленную камбалу начинку, скрутить рулетиком.



5. Подготовить панировку в трех широких мисках. В одной — муку; в другой взбить вилкой яйца с молоком и немного посолить; в третьей — панировочные сухари, смешанные с пармезаном.



6. Обвалять рыбные рулетики сначала в муке, затем — в яичной смеси и в панировочных сухарях.



7. Жарить на разогретой сковороде с растительным маслом приблизительно по 5–7 минут с каждой стороны до золотистой корочки.



8. Готовые рулетики подавать с любимым гарниром — например, отварным рисом, картофельным пюре либо просто с овощным салатом.

Приятного аппетита!

БУХГАЛТЕР и НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

- ПОДГОТОВКА ГОДОВЫХ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ;
- НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ;
- РЕГИСТРАЦИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ НОВЫХ КОМПАНИЙ;
- QUICK BOOKS И REACH TREE SOFTWARE: ОБУЧЕНИЕ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ;
- КВАРТАЛЬНЫЕ И ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ЗАРПЛАТЕ;
- ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРИИ И ПОДГОТОВКА БУХГАЛТЕРСКИХ ОТЧЕТОВ (BALANCE SHEET, INCOME STATEMENT & CASH FLOW STATEMENT)

ОПЫТ РАБОТЫ ВО ФЛОРИДЕ БОЛЕЕ 15 ЛЕТ

LICENSED BY THE
U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY (IRS)

1073 WILLA SPRINGS DR SUITE 2045
WINTER SPRINGS, FL 32708

TEL.: 407-334-0551
IRINATAX@OUTLOOK.COM

IRINA PINCHENKOVA, EA PA
IRS ENROLLED AGENT, ACCOUNTANT & TAX ADVISOR

ILA | I LOVE ACCOUNTING

Команда бухгалтеров
и лицензированных
IRS «Enrolled Agents»

под руководством

Альбины Ямаловой

Предлагает Вам полный спектр
бухгалтерских и налоговых услуг:

- Налоговые декларации и консультации для бизнеса и физических лиц
- Бухгалтерское сопровождение
- Открытие/закрытие/переезд компаний
- Отчетность по налогу с продаж
- Payroll / Payroll Taxes
- Налоговая оптимизация

МЫ ПРЕДЛАГАЕМ
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
ОБСЛУЖИВАНИЯ
И ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Подробная информация на русском
и английском языках на сайте
www.ILoveAccounting.us

РАБОТАЕМ СО ВСЕМИ ШТАТАМИ США

Mission: I Love Accounting LLC - ФИНАНСОВОЕ БЛАГОПОЛУЧИЕ КЛИЕНТОВ!

*Ваш бухгалтер от
Вас на расстоянии
одного звонка ❤️*

I Love Accounting LLC
Тел. **(407)-473-1323**
(407)-473-3704
www.ILoveAccounting.us
1445 Dolgner Place, Suite 13,
Sanford, FL 32771

Нужна хорошая, надежная и недорогая машина?

Нет кредитной истории? Нет SSN?

Добро пожаловать!

LC MOTORS

* 20 лет в бизнесе

* Большой выбор а/м от 2-х до 6-ти лет с момента выпуска

* Стоимость большинства а/м не более \$10 000

* Финансирование при отсутствии кредитной истории и даже SSN

* Все автомобили проходят техническую проверку перед продажей

www.lcmotorsorlando.com

Tel: 407 522 4163

2930 Old Winter Garden Rd, Orlando, FL 32805

Мы заинтересованы в качестве
каждого продаваемого автомобиля!



VS Immigration Law

Talent Immigration

- O visas
- P visas
- EB-1A, EB-1B, EB-2 NIW visas

Employment-Based Immigration

- EB-2 visas
- EB-3 visas
- EB-4 visas

Investment & Business Immigration

- E-2 visas
- L visas
- EB-5 visas

Family Immigration

Waivers & Naturalization



VICTORIA SHELEGINA

IMMIGRATION ATTORNEY

*From American
Dream to Reality*

📍 1060 Woodcock Rd
Orlando, FL 32803
(by appointment only)

☎ +1 (847) 208-1914
📧 immigration_lawyer_usa
🌐 vshelegina.com



Квалифицированная помощь пострадавшим в ДТП

ПОПАЛИ В АВАРИЮ?

ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ ПРИ АВАРИЯХ, ТРАВМАХ
НА ПРОИЗВОДСТВЕ И В ПУБЛИЧНЫХ МЕСТАХ

**Обращайтесь
за бесплатной консультацией**

Мы поможем вам получить:

- медицинскую помощь,
- денежную выплату,
- проверенного адвоката



+1 833-387-2637



dtpamerica.com



info@dtpamerica.com

