

ДЕКАБРЬ 2025 - ЯНВАРЬ 2026

# ЖУРНАЛ *Florida & Us*

ФЛОРИДА И МЫ

ИТОГИ  
ИММИГРАЦИИ-2025  
СТР. 6

НОВЫЙ СУПЕРМАРКЕТ  
*KolosOk*  
СТР. 13

VOCAL ART MIAMI  
НА THE VOICE  
СТР. 14

НАГРАДА ДЕТСАДА  
«АЛЕНКА»  
СТР. 20

МАРИНА ЛЕРНЕР:

ПЕРЕДОВЫЕ ФИНАНСОВЫЕ РЕШЕНИЯ И БУХГАЛТЕРИЯ НОВОГО ВРЕМЕНИ

СТР. 8-9



METRO CHIROWELL  
6200 Metrowest Blvd., Ste 207  
Orlando, FL 32835

Text or call  
**407.440.4104**  
[www.metrochiowell.com](http://www.metrochiowell.com)



## КОМПЛЕКСНАЯ ТЕРАПИЯ ПОСЛЕ АВАРИИ

Ведущие специалисты по реабилитации помогут восстановлению

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ  
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ  
МАКСИМАЛЬНОЙ  
КОМПЕНСАЦИИ  
ОТ ОПЫТНЫХ  
АДМИНИСТРАТОРОВ,  
КОТОРЫЕ ВАС БУДУТ  
КУРИРОВАТЬ ОТ НАЧАЛА  
ДО КОНЦА ПРОЦЕССА



Восстановление после хлыстовой травмы шеи и спины

Работа с отечностью и циркуляцией

Снятие напряжения и стресса опорно-двигательного аппарата

### В комплексе услуг:

- Функциональная медицина
- Хиропрактор
- Мануальная терапия
- Физиотерапия
- Страпот-терапия
- Миофасциальная терапия

Мы Ваша Команда!



## Edward Jones<sup>®</sup>

> [edwardjones.com](http://edwardjones.com) | Member SIPC

Being part of the  
community means  
caring

We're proud to celebrate moments that  
matter with our friends and neighbors.



Vadim Klochko, CFP<sup>®</sup>, CEPA<sup>®</sup>  
Financial Advisor

1134 E State Road 434  
Winter Springs, FL 32708  
407-327-3473

For more information, contact your Edward Jones Financial Advisor

Edward Jones cannot accept gift cards, cash or checks as donations.

# Woolsey Morcom

Автомобильные аварии

Травмы в результате падения

Несчастные случаи

Неправомерная смерть



Юридическая фирма, которой можно доверять

Вы ничего не платите, пока мы не выигрываем

Бесплатная консультация

Вердикт в \$20M в 2018  
Миллионы  
Получены в 2019, 2020, &  
2021

JACKSONVILLE, PALM COAST, PONTE VEDRA, DESTIN

904-638-4235

Позвоните нам сейчас



WOOLSEY I MORCOM  
ATTORNEYS AT LAW

**Green Hills Food Market**

Самые большие русские супермаркеты в Орландо и Алтамонте Спрингс

Дополнительно в Altamonte Springs:

- ✓ мясной и рыбный отдел
- ✓ овощи-фрукты
- ✓ кулинария
- ✓ отдел бытовой химии

Широкий выбор продуктов со всей Европы и Азии, включая русские, украинские, белорусские, молдавские, прибалтийские, турецкие деликатесы

**ALTAMONTE SPRINGS**  
1140 E Altamonte Dr Suite 1000  
Altamonte Springs, FL 32701  
Phone: (407) 790-7900

**ORLANDO**  
730 Sand Lake Rd #146  
Orlando, FL 32809  
Phone: (407) 826-1498

**GreenHillsFoodMarket**  
**greenhillsfoodmarketorlando**



## Florida & Us Magazine (журнал "Флорида и мы")

издатель:  
Iryna Nasekailo-  
Leoni Media LLC  
редактор номера:  
Irina Novikova  
литературный редактор:  
Elena Mironova  
корректор:  
Elena Botyakova  
верстка:  
Ksenia Sanikovich  
Maksim Todarau  
дизайн рекламы:  
Ksenia Sanikovich  
Maksim Todarau  
продажа рекламы:  
Iryna Nasekailo

Address:  
PO Box 3356  
Windermere, FL 34786-3356  
Phone: 407-883-2984  
E-mail: flandus.magazine@gmail.com  
Facebook: flandus.magazine  
Instagram: @flandusmagazine  
Website: flandus.com

Редакция выражает  
признательность  
за содействие  
в выпуске номера:  
Sevilen Gassner,  
Алексею Гребневу,  
Olga las, Ольге Окуневой,  
Денису Реентенко,  
Alla Rios,  
Мирославе Шлак,  
Tetiana Yadvychuk,  
Olena Yaremchuk

**На обложке:**  
**Марина Лернер**  
**Фото:**

**Людмила Милевская**

За содержание рекламных объявлений  
ответственность несет рекламодатель.  
Мнение редакции может не совпадать  
с мнением авторов публикаций.  
Редакция, главный редактор, журналист  
не несут ответственности за распространение  
сведений, не соответствующих  
действительности и порочащих честь и  
достоинство граждан и организаций, либо  
ущемляющих права и законные интересы  
граждан, либо представляющих собой  
 злоупотребление свободой массовой  
информации (или) правами журналиста.

© Copyright 2015-2025  
Florida & Us Magazine

## Бизнес

### RUSSIAN-SPEAKING AMERICAN CHAMBER OF SOUTH FLORIDA (RAC)

## An Evening to Remember: RAC Celebrates 15 Years of Impact at Exclusive Business Mixer Hosted by Divieto Ristorante

Last month, South Florida's vibrant business community came together for an extraordinary celebration of growth, connection, and legacy at the RAC Exclusive Business Mixer & 15-Year Anniversary Celebration, hosted by the beautifully styled Divieto Ristorante in Aventura.

This milestone event was more than just another mixer. It was a tribute to 15 years of empowering professionals, fostering meaningful relationships, and building bridges between Russian-speaking and American business leaders throughout South Florida. And what better way to celebrate than inside one of the area's most stylish venues?

From the moment guests stepped into Divieto's glamorous 1920s-inspired space, they were transported to an era of timeless elegance and cultural fusion. The restaurant's rich décor, complete with speakeasy vibes, flapper-era charm, and warm hospitality, set the perfect tone for a night of refined networking, delicious indulgence, and celebratory energy.

Divieto truly outdid themselves, opening their doors with genuine warmth and treating RAC guests to an unforgettable evening. Attendees enjoyed handcrafted Italian hors d'oeuvres, beautifully balanced cocktails, and the signature service Divieto is known for. It was the ideal setting to mark a major RAC milestone, with food, wine, and company that reminded us all why community matters.

Throughout the night, influential business owners, executives, and entrepreneurs mingled in an atmosphere buzzing with possibility. Connections were made, ideas were shared, and partnerships were born; all in the spirit of what RAC South Florida has stood for over the past decade and a half: **building a stronger, more united, and more prosperous business community.**

As we look back on 15 incredible years, we are filled with gratitude for every member, sponsor, and partner who has helped make RAC what it is today: a trusted, thriving organization where businesses can grow, collaborate, and make a lasting impact.

A heartfelt thank you goes to **Divieto Ristorante** for being such gracious hosts and for sharing their exquisite space, flavors, and passion with our community. Their attention to detail, warm ambiance, and culinary excellence elevated this celebration to something truly special.

We also extend sincere thanks to our talented event photographer, **Igor Heifetz**, whose keen eye and creativity captured the essence of the evening beautifully. For all your photography needs! Whether personal or professional, we highly recommend Igor. Thank you for always being there to capture our special memories! <https://igorheifetz.com/>

#### Become Part of Something Bigger. Grow With Us.

RAC isn't just about attending events. It's about becoming part of a dynamic, supportive, and forward-thinking business community that's built on trust, collaboration, and shared success. Visit [www.racsouthflorida.com](http://www.racsouthflorida.com) to become a member, get your business listed, and unlock the benefits of powerful, purpose-driven networking. Don't just attend. Belong.

Let's continue building a stronger, more connected business community together.

**BECOME A MEMBER AND ENJOY ALL THE BENEFITS AND EXPOSURE!** Being a member of RAC means being engaged in the community and being a part of an initiative to bring unity to the Russian-speaking community and to bridge ties between Russian-speaking and American businesses in South Florida. If you are interested in becoming a member of RAC, and attracting new clients and branding your company



name in the Russian-Speaking and American community, we invite you to become a member and join the RAC family!! Thousands of visitors come to [www.racsouthflorida.com](http://www.racsouthflorida.com) searching for services or information they need. Are you listed among your competitors. Memberships begin as low as \$275 for the entire year. Members attend all events for free, have a listing on our comprehensive website, gain significant exposure for their business and much more. Visit [www.racsouthflorida.com](http://www.racsouthflorida.com) today and start growing your business!

THANK YOU TO OUR SPONSORS AND COMMUNITY LEADERS FOR THEIR CONTINUED SUPPORT OF OUR CHAMBER AND SHARING OUR VISION FOR A STRONGER, UNITED COMMUNITY.

Lexus of North Miami • A&D Mortgage • The Law Offices of Steven S. Farbman • Coffey Burlington • Imperial Fund • Atlantic VIP Realty • Memorial Healthcare System • Sunshine State Academy • Lexus of Pembroke Pines • Davie Academy • Vi of Aventura • Professional Home Health Services • Joe DiMaggio Children's Hospital

Alla Rios  
[www.RACsouthflorida.com](http://www.RACsouthflorida.com)  
Photo credit: Igor Heifetz

# PROVENCE FLOWERS

**Europa Gourmet**

1422 S Federal Hwy  
Hollywood



**Matryoshka Deli Food**

18100 Collins Ave  
Sunny Isles Beach

**Euroland Market**

1835 W Hillsboro Blvd  
Deerfield Beach

**Supermarket KolosOk**

250 N Federal Hwy  
Hallandale Beach



Бесплатная доставка  
на doordash.com

Всегда в продаже готовые букеты в европейском стиле



**Цветочная мастерская по адресу:**

2007 Johnson St, Unit B, Hollywood, FL 33020

тел.: +1 786 459 5663



## АДВОКАТ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ АВАРИЯМ

LAW OFFICE OF

STEVEN S. FARBMAN, P.A.

Успешный опыт работы во Флориде  
более 35 лет



1-866-FLA-ATTY

Бесплатная консультация  
Оплата только после выигранного дела!



Алла Риос  
Администратор офиса

The highest AV® rating under Martindale-Hubbell's  
2016 Bar Register of Preeminent Lawyers

Member of the Million Dollar Advocates Forum

Member of the Academy of Florida Trial Lawyers (AFTL)

Member of the Association of Trial Lawyers of America (ATLA)

THE LAW OFFICES OF  
Steven Spencer  
**FARBMAN**  
PERSONAL INJURY TRIAL ATTORNEY  
[WWW.FARBMANLAW.COM](http://WWW.FARBMANLAW.COM)

TEL: 954.923.3603; EXT 2

FAX: 954.923.3803

7805 S.W. 6th Court, Plantation, Florida 33324

Офисы в Aventura и Boca Raton по предварительной записи



РУССКОГОВОРЯЩИЙ АДВОКАТ  
КАТЕРИНА КУРБАТОВА  
**407-477-4143**



ИММИГРАЦИЯ:  
ЗАЩИТА ОТ ДЕПОРТАЦИИ  
ИММИГРАЦИОННЫЙ СУД  
МАНДАМУС (ФЕДЕРАЛЬНЫЙ СУД)  
УБЕЖИЩЕ  
ГРИН КАРТА  
ГРАЖДАНСТВО  
ВИЗА НЕВЕСТЫ/ЖЕНИХА  
ПРОДЛЕНИЕ/СМЕНА СТАТУСА  
КРИМИНАЛЬНАЯ ЗАЩИТА:  
DUI  
MISDEMEANOR  
FELONY  
RECKLESS DRIVING  
PETIT THEFT  
DRUG OFFENSES  
BATTERY/DOMESTIC VIOLENCE  
FEDERAL CRIMES

Мы поможем защитить Ваши права!

5570 S US HWY 17-92 Casselberry, Florida 32707

Phone: 407.477.4143 Fax: 407.374.2771

[www.smithkurbatova.com](http://www.smithkurbatova.com)

Если Вам нужна помощь, позвоните по телефону  
и запишитесь на консультацию

## 2025: иммиграционный кризис и перезагрузка системы США

**2025 год войдет в историю как переломный момент для иммиграционной системы США. Возвращение администрации Трампа резко изменило правоприменение, гуманитарную защиту и легальную иммиграцию, а Конгресс выделил рекордные суммы на усиление контроля. Вместо предсказуемых правил система все больше напоминает управляемый хаос.**

### Президентские указы: от ускоренной депортации до атаки на гражданство по рождению

Исполнительный указ 14159 максимально расширил процедуру ускоренной депортации: ICE и СВР получили право выдворять людей в любой точке страны, если они не докажут два года непрерывного проживания.

Тем же указом приостанавливалось право на убежище для тех, кто въезжает вне официальных пунктов пропуска. Федеральный суд округа Колумбия в июле 2025 года заблокировал этот запрет, указав, что президент не может подменять законы Конгресса, но администрация подала апелляцию, и судьба правила остается неопределенной.

Указ 14160 попытался ограничить гражданство по праву рождения для детей, появившихся в США, если их родители неграждане США и не держатели грин-карт. Многочисленные суды заблокировали эту схему. На практике все дети, родившиеся в США, по-прежнему получают гражданство независимо от статуса родителей.

Указ 14161 восстановил расширенные проверки и «запреты на поездки», в результате чего ограничения на въезд коснулись десятков стран.

**H.R. 1: «Единый большой прекрасный законопроект»**  
4 июля Конгресс принял закон H.R. 1 (One Big Beautiful Bill Act), выделив около \$ 170 млрд почти исключительно на иммиграционное и пограничное правоприменение.

Средства направлены на строительство стены, технологии наблюдения, расширение центров содержания и утройение бюджета депортационных операций. ICE уже держит под стражей десятки тысяч людей и планирует довести вместимость до 100 000 мест к 2026 году, одновременно наняв 10 000 дополнительных офицеров.

Закон создал и финансовые барьеры для легальной иммиграции. Впервые введен сбор за прошение об убежище (первичный и ежегодный), резко выросли сборы за EAD для просителей убежища, TPS и гуманитарный пароль, увеличены пошлины за апелляции и другие процедуры. Семьям со смешанным иммиграционным статусом закрыли доступ к налоговым льготам на детей, если у родителей нет SSN, что лишает поддержки миллионы детей — граждан США.

**Судебная система: чистка судей и военные юристы**  
Иммиграционные суды подчиняются не судебной ветви, а Министру, и в 2025 году зависимость от политической воли стала особенно

очевидной. DOJ уволил или вынудил уйти около 20% иммиграционных судей, причем непропорционально сильно пострадали судьи с опытом защиты прав иммигрантов.

Параллельно было фактически отменено большинство квалификационных требований для временных судей: теперь директор EOIR с одобрения генпрокурора может назначить «любого адвоката» на шестимесячный срок без стажа в иммиграционном праве и судебского опыта. Сразу после этого сотни военных юристов JAG получили возможность работать иммиграционными судьями после краткого обучения. Это ставит под сомнение как соблюдение Posse Comitatus Act, так и базовых гарантий due process.

### Ограничение легальной иммиграции и Gold Card

На фоне риторики о поддержке «легальной иммиграции» администрация фактически закрывает к ней доступ. Президентская прокламация ввела дополнительный сбор в \$ 100 000 за ряд петиций H-1B для кандидатов за пределами США, превращая эту визу в опцию только для богатейших работодателей.

В бизнес-иммиграции восстановлена политика Buy American and Hire American. Категории EB-1A и EB-2 NIW столкнулись с лавинообразным ростом числа заявок, но уровень одобрений резко упал, сроки рассмотрения растянулись до полутора лет, а запросы на дополнительные доказательства стали нормой.

На этом фоне администрация продвигает программу Trump Gold Card — попытку продать грин-карту за взносы от \$ 1 до \$ 5 млн под вывеской EB-1A/EB-2 NIW и с обещанием особых налоговых преференций. Программа не имеет четкой законной базы, противоречит полномочиям Конгресса и несет большие риски самим инвесторам — от возможного признания статуса незаконным до потери внесенных средств.

### Гуманитарные программы и социальные льготы под ударом

DHS прекратило программы гуманитарного пароля для граждан Кубы, Гаити, Никарагуа и Венесуэлы, свернуло использование приложения CBP One и начало массово отзывать TPS для стран, где продолжаются кризисы и конфликты.

Параллельно департамент предложил радикально расширить правило public charge, разрешив учитывать фактически любые доход-тестируемые программы помощи. Агентство признает, что сотни тысяч людей откажутся от Medicaid и

CHIP из страха за иммиграционный статус, даже если они имеют право на поддержку.

Новая директива Госдепартамента превратила медицинский осмотр в фильтр против людей с хроническими заболеваниями — от рака и диабета до депрессии и ожирения. От заявителей фактически требуют доказать способность оплатить пожизненное лечение без помощи государства. Еще один барьер — pilotная программа денежных залогов за туристические визы B-1/B-2 до \$ 15 000 с жесткими условиями выезда и неясными сроками возврата.

### Квоты на аресты, лагеря и habeas corpus

Администрация ввела численные квоты на аресты, поднимая планку до тысяч задержаний в день. Реальные показатели ниже, поэтому ICE стимулируют «побочные» аресты людей без судимостей, в том числе тех, чьи дела по смене статуса или убежищу еще рассматриваются. В результате все больше задержанных не имеют уголовного прошлого.

Благодаря H.R. 1 быстро растет сеть центров содержания: к осени 2025 года под стражей ICE находятся десятки тысяч человек, открываются новые лагеря наподобие Alligator Alcatraz во Флориде, против которых уже поданы иски по поводу условий содержания, доступа к адвокатам и полномочий штата управлять иммиграционными тюрьмами.

Администрация расширила понятие «прибывающий иностранец», распространив обязательное содержание под стражей на людей, которые много лет жили в США по гуманитарному паролю. Одновременно в ряде категорий дел иммиграционные судьи больше не могут рассматривать ходатайства об освобождении под залог. Для многих единственным инструментом остается habeas corpus в федеральных судах, и судьи все чаще указывают, что даже в иммиграции правительство ограничено Конституцией. Попытки наказать «города-убежища» через лишение федерального финансирования уже натолкнулись на судебный запрет, который суд назвал защитой от неконституционной «принудительной угрозы».

Иммиграционные меры 2025 года вместо «защиты американского народа» создают многоуровневый барьер как для нелегальной, так и для легальной иммиграции и запускают конституционный кризис, последствия которого страна будет разбирать еще многие годы.

*Расширенную версию статьи читайте на сайте журнала [www.flandus.com](http://www.flandus.com)*

Виктория Шелегина,  
иммиграционный адвокат  
[www.vshelegina.com](http://www.vshelegina.com)  
+1 (847) 208-1914



## ОФОРМЛЯЕМ СТРАХОВАНИЕ:

Личных автомобилей,  
мотоциклов, яхт, лодок



Траков, коммерческих  
автомобилей и грузов



Домов, коммерческой  
недвижимости, аренды



Профессиональной  
ответственности



Общей  
ответственности



Компенсации  
работникам



Страхование  
от наводнений



Прочие виды  
страхования



Особые планы  
для малого  
и крупного  
бизнеса

Поможем вам  
сэкономить:  
подберем  
лучшие цены

**INSURANCE PLANET –  
ЦЕЛАЯ ВСЕЛЕННАЯ  
СТРАХОВЫХ УСЛУГ**

НЕПРЕДВИДЕННЫЙ СЛУЧАЙ? ЕСТЬ СТРАХОВКА!

# INSURANCE PLANET

ВЛАДИМИР ТЕСЛЕР,  
СТРАХОВОЙ АГЕНТ С 25-ЛЕТНИМ СТАЖЕМ



Оформляем страхование в 42 штатах

E-mail: [admin@insuranceplanetfl.com](mailto:admin@insuranceplanetfl.com)  
7999 Philips Hwy #209, Jacksonville, FL 32256  
**WWW.INSURANCEPLANETFL.COM**

**Звоните:**  
**(904) 990-7797**  
**(904) 450-5055**  
**(904) 578-7620**

# Марина Лернер: Бухгалтерия — это не про цифры, а про людей, их обстоятельства и отношения

Каждый раз убеждаюсь: журналистика — это привилегия встречаться с исключительными людьми. На визитной карточке моей собеседницы значится: CPA, CrFa CHCV, CFF, Notary Public, Accounting, Income Tax, Audit Representation, Forensic Accounting, Business Valuations в Бруклине и Майами. И список этот, несомненно, обещал интересную беседу с обладательницей всех этих званий, регалий и компетенций Мариной Лернер — владелицей и руководителем компании McLan Accounting Services, LLC.



Марина, по традиции попрошу вас рассказать о себе. О том, как и когда вы приехали в США.

— Наша семья приехала в Америку из Киева в 1979 году. На все про все у родителей было с собой \$ 400, но нужно было как-то начинать строить жизнь заново. Мама работала бухгалтером за \$ 2,75 в час, а папа был дизайнером кожаных изделий с зарплатой \$ 2,25 в час. Это было очень

немного, поэтому с момента приезда в Рим — а в те годы иммиграция в США проходила в несколько этапов через другие страны, — я тоже начала работать — делала технические переводы со словарем, не зная ни слова на английском. Кстати, творения моего папы нашли свое воплощение в изделиях очень известных брендов. Несмотря ни на что, родители поставили нас на ноги. Я смогла поступить в Бруклинский колледж и закончить курс «Компьютерные науки» (computer science). Я стала прекрасным программистом, но мне было немного скучновато в этой профессии. Поэтому позднее я прошла обучение по специальности accountant и сдала невероятно сложные экзамены на CPA license. Для лучшего понимания скажу, что в русскоязычном эквиваленте специфика работы СРА ближе к аудиторской, чем к бухгалтерской деятельности.

*Получается, что бухгалтерское дело у вас семейное. И ваша карьера была в какой-то степени предрешена.*

— Возможно, учитывая, что через семь лет после приезда в США, в 1986 году, в Бруклине была основана моя компания McLan Accounting Services. И сейчас мы практически на пороге 40-летнего юбилея! Большая часть наших клиентов в Нью-Йорке — это семьи-клиенты в третьем поколении: от бабушек-дедушек до их внуков. И мне очень приятно, что одними из первых моих личных клиентов стала семья успешного модного дизайнера Mizrahi.

*Многолетняя история вашей компании в Бруклине и неожиданный переезд во Флориду — что стало основой для ее успеха?*

— Около пяти лет назад мои дети переехали в Майами. Я иногда приезжала в гости, но через какое-то время поняла, что хочу видеть детей чаще. К тому же во Флориде тепло и красиво. Очень логичным в этой ситуации было решение перевести сюда и часть работы.

Нельзя сказать, что я переехала: я просто делю свое рабочее время между Бруклином и Майами примерно поровну — и это очень удобно. В июне 2024 года открылся наш офис на Санни-Айлс. Мы работаем здесь чуть больше года, но свободных клиентских мест осталось не так много.

*Кстати, я слышала много отзывов о вашей школе финансовых наук.*

— Это наше особое достижение всего лишь за год работы во Флориде. В ноябре 2024-го мы от-

крыли McLan Academy на базе Prestige Academy в Халландейле. Их основное направление — обучение персонала индустрии красоты и медицинских услуг, но спрос на образование в сфере финансов и налогов настолько велик, что, благодаря нашим объединенным усилиям, мы невероятно быстро получили разрешение штата на начало образовательной деятельности. За это время у нас уже отучились три потока и образовалась очередь из потенциальных студентов на ближайшие полгода.

Желающих обучаться много, и их география обширна. В результате часть студентов учится у нас через Zoom. Хочу отметить, у нас очень много студентов и мужчин, и женщин из Индии, Узбекистана и других стран, есть много украинцев из разных стран. Наши выпускники очень востребованы, так как много компаний в настоящее время переводят свою бухгалтерию на аутсорсинг. А уникальность курса в том, что преподавание идет на русском языке с использованием американской терминологии: те, кто плохо знает английский, легко получают образование, адаптированное для работы с клиентами из США.

*Что отличает McLan Academy от подобных школ?*

— Уникальность академии в том, что за полгода обучения наши студенты набирают 27 college credits против 15 в обычных колледжах. Эти кредиты могут быть зачтены при дальнейшем обучении и использоваться в счет получения степени associate или более высокой — Enrolled agent/CPA. В данный момент в нашей McLan Academy доступны два курса — налоги частных и юридических лиц. Разрабатывается третий курс — налоги в сфере Trust and Estate. Все три курса — это платформа для возможности в дальнейшем сдать экзамен на Enrolled Agent.

Я стремлюсь передать свои методики и опыт, поэтому среди слушателей нашей академии в аудитории присутствуют преподаватели, перенимающие схему моей работы.

*Сколько в целом нужно учиться, чтобы стать полноценным специалистом?*

— На самом деле я постоянно продолжаю свое обучение. Вместо обязательных 40 академиче-



Празднование 10-летия офиса в Нью-Йорке



Офис в Майами



Команда офиса в Нью-Йорке

ских часов в год я прохожу около 300. На пляже, когда рядом люди читают романы или светские журналы, я штудирую судебные дела. Для меня это не просто факты и события, это подсказки, за которыми стоят конкретные люди и их судьбы. Я могу положительно повлиять на них, до-скончально и глубоко зная свое любимое дело. В чем это выражается? Зная своих клиентов и их потребности/обстоятельства, я, когда-то помогая бабушкам и дедушкам, научила их детей грамотно распоряжаться финансами, поэтому ко мне сейчас приходят их радостные внуки, так как, благодаря моей помощи, они смогли, например, получить хорошее образование, не имея долгов в виде студенческих заемов (student loans).

К тому же налоговая система постоянно обновляется и дополняется. В этом году, например, поменялся подход к выигрышам, к пенсионному плану 401(k), начиная с определенной накопленной суммы. Изменились суммы налогоблагаемой базы при покупке транспорта, недвижимости. Увеличились суммы кредитования на детей и списаний для пенсионеров. Также в этом году увеличили до \$ 25 000 сумму чаевых, не подпадающих под налогообложение, для работников обслуживающих профессий. Этот список можно продолжить, и каждый уважающий себя специалист всегда должен быть в курсе последних нововведений. Появились новые списания за овертайм.

Обратите внимание на Trump account для детей. В настоящее время при открытии счета детям, родившимся с 2025 по 2028 год, государство зачисляет на него \$ 1000. Родители могут зачислять на этот счет сумму до \$ 5000 в год. Эти суммы не облагаются налогом. Налог платится при снятии средств по достижении ребенком 18-летнего возраста.

#### *Меня заинтересовало упоминание forensic accounting на вашей визитной карточке.*

— Я с удовольствием и интересом, но очень выборочно беру в работу дела, подразумевающие судебно-бухгалтерский учет (forensic accounting). Достаточно часто это подразумевает поиск недостающих финансовых документов, информации и скрытых активов/доходов в бракоразводных процессах, представление этих документов в суде. В моем случае яучаствую не как свидетель, высказывающий свое мнение, а как опытный эксперт, представляющий факты.

Есть адвокаты по семейному праву, с которыми у меня наложены партнерские отношения — они присыпают ко мне своих клиентов на forensic accounting. Иногда благодаря проделанной рабо-

те удается решить дела о разводе посредством переговоров, без судебных разбирательств, что экономит клиентам огромное количество сил и денег.

#### *Марина, за вашими плечами немало уникальных достижений. Какие из них вы бы хотели выделить сами?*

— Например, я одна из немногих, кто сдал все четыре части экзамена на CPA сразу и с первой попытки, при этом будучи в положении. Я преподавала бухгалтерское дело в Bronson University и продолжаю лично тренировать небольшую группу людей.

В данный момент мы совместно с профессором из Гарварда создали и успешно тестируем программу для небольших бухгалтерских компаний на базе ИИ (AI), которая будет самообучаться специфике и параметрам работы каждого клиента и сможет заменить бухгалтеров на повторяющихся и однотипных этапах бухучета, освобождая специалистов от часов рутинной работы. Это сократит общее время работы, а обслуживание будет дешевле для клиентов, так как бухгалтеры, как правило, берут почасовую оплату. В итоге наш робот позволит существующим компаниям расширить базу клиентов.

Уже в этом году наши студенты при подготовке налоговых деклараций будут использовать эту программу в своей работе.

Еще мне присвоено звание доктора экономических и финансовых наук при Royal Academy of the United Nations / Department of Finance and Education. От них же мы получили официальное поздравление с открытием школы.

Я была зарегистрированным в Вашингтоне финансовым советником премьер-министра одной из постсоветских стран.

Я состою в совете директоров publicly traded company. Как член совета директоров и единственный CPA в руководстве компании, я возглавляю Auditing board совместно с финансовым директором (CFO).

А для души я более 30 лет содержу фонд помощи будущим звездам Children talent development fund. Начиналось все с детского телевизионного конкурса на RTVI «Наши талантливые дети» и электрического рояля в небольшой комнате квартиры на Брайтоне, где мы готовили будущих артистов к выступлениям в Юрмале. А сегодня я с радостью могу сказать, что приняла участие в выходе многих одаренных детей на сцены театров Бродвея.

Мне еще есть что рассказать, но мы можем оставить это для еще одного интервью.

#### *Договорились! А чем, по вашему мнению и учитываая ваш опыт, отличается стиль работы и жизни во Флориде от Нью-Йорка?*

— Федеральные правила для работы СРА в разных штатах общие для всех. Количество взимаемых налогов отличается от штата к штату. Я заметила, что во Флориде мало кто знает и подает корпоративный налог (corporate tax). Я его в шутку назвала «налогом на стулья» после того, как к нам пришел инспектор, чтобы описать все имеющиеся в офисе активы (и количество стульев было одним из важных моментов при учете).

Здесь очень сложно получить разрешение на бизнес-помещение и вывеску, на это могут уйти годы. Зная уровень местной бюрократии, мы поручили это дело специалистам, но даже в этом



1987 год. Первый налоговый сезон

случае ждем разрешения уже больше года. В Бруклине такого нет — никто не мешает открывать офисы.

Что касается открытия школы, здесь дела обстоят с точностью до наоборот. Нам чуть ли не мгновенно одобрили ее открытие, а в Нью-Йорке на это ушло бы не менее 3 лет.

Люди здесь тоже другие — они спокойнее, неторопливые. Если в Бруклине все постоянно куда-то бегут, то в Майами к нам регулярно заходят в гости просто поболтать, выпить кофе, угощения занести.

Заходите в гости и вы, мы будем очень рады!

Sevilén Gassner

Фото из архива Мариной Лернер

**McLan Accounting Services, LLC**

**4121 18th Avenue  
Brooklyn, NY 11218  
info@mclancpa.com  
Phone: (718) 871-8250  
Fax: (347) 240-7702**

**Florida Location  
18170 Collins Ave  
Sunny Isles Beach, FL 33160  
(305) 778-9327**

**[www.McLnTax.com](http://www.McLnTax.com)**

## Inventor and Entrepreneur Ihor Panchenko: “Technology is a language understood in both Ukraine and the United States”



**Mr. Panchenko, you have over 15 years of business experience. How does the American market differ from the Ukrainian one?**

— In the US, business works on clear rules and transparent competition. Everything depends on service quality and reputation. If you are a professional, the market accepts you. When I launched Valera Logistics from scratch, I saw how essential consistency is here: documentation, safety, and responsibility toward clients are non-negotiable standards.

**You developed a Ukrainian visual-control technology for transport. How did you manage to introduce it to the US market?**

— Technology sells when it delivers real results. My front-view mirror system reduces blind spots and significantly lowers accident risks. When American partners saw that the solution improves safety in practice, integration moved quickly. In the US, innovation is valued when it works today — not just as a concept.

**You are also an associate member of the Ukrainian Association of Scientists. What does this community give you?**

— It's a circle of researchers, engineers, and innovators that shapes your professional worldview. Being admitted by the Presidium under the leadership of Academician Onypko is an honor. Every idea goes through a deep expert discussion, and that strengthens you as an inventor.

**You have official recognitions from professional organizations. Which ones matter most to you?**

— I especially value the Appreciation Award

from the Association of International Road Carriers of Ukraine. They recognized my contribution to transport safety — particularly the mirror system that improves visibility and protects drivers. I also received an acknowledgment from the Ukrainian Association of Scientists for active innovation and practical implementation of new technologies. Recognition from industry professionals is the most meaningful.

**You served as a jury member of the City Corporate Innovation Accelerator. What did this role mean to you?**

— It was a big responsibility. City Accelerator gathered 32 teams developing solutions for Kyiv — from municipal services to digital infrastructure. My task was to evaluate practicality, innovation, and scalability. Being a jury member is not about status; it is a chance to support Ukrainian innovation and witness the enormous potential of our tech community. Ukrainians create solutions on par with Silicon Valley.

**You also received the “Golden Cross of Honor and Valor — Knight of the Homeland” Order. What was it awarded for?**

— For developing and implementing my visual-control technology and for contributing to the modernization of international logistics. This award symbolizes that consistent work and discipline eventually bring real achievements.

**Mr. Ihor, what advice would you give to young Ukrainian entrepreneurs who want to enter the U.S. market?**

— First of all, do not idealize America. It is a huge market, but also an extremely competitive

one. Here, every step must be well-reasoned. There are three key pieces of advice I always give to young entrepreneurs.

**First — speak the language of value.**

In America, no one is interested in vague statements or “future potential” presentations. People want to see a functional product that solves a concrete problem today. If your technology delivers measurable results, you will be heard.

**Second — be disciplined in your processes.**

The American market operates on rules: safety, accountability, legal transparency, quality of service. Success comes to those who are systematic. In my experience with Valera Logistics, it was precisely well-defined processes that allowed us to grow quickly.

**Third — do not be afraid to start small.**

Many Ukrainian entrepreneurs believe they must scale immediately. In the U.S., those who succeed are the ones who start with one product or one service and execute it flawlessly. Americans highly value stability and predictability.

And most importantly — the Ukrainian technological school is competitive on a global level. My visual-control solution proved that an innovation built in Ukraine can work successfully in the United States. So do not underestimate yourselves.

I always tell young entrepreneurs: “America does not forgive the weak, and it does not stand in the way of the strong. If you can create real value, you will find your place here”.

Olena Yaremchuk

Photo from the archive of Ihor Panchenko



## TATIANA KACH

VICE PRESIDENT / MORTGAGE BROKER  
COMPANY LICENSED IN 13 STATES  
NMLS #1847330

CELL: 360-305-8655

2075 MAIN ST. STE.30,  
SARASOTA FL 34237

### ИПОТЕКА ВО ФЛОРИДЕ Быстро и Выгодно

- \* ИПОТЕКА ДЛЯ ИММИГРАНТОВ
- \* ПРОГРАММЫ ДЛЯ ИНВЕСТОРОВ БЕЗ ПРОВЕРКИ ДОХОДОВ
- \* ВЫСОКО КОНКУРЕНТНЫЕ ПРОЦЕНТНЫЕ СТАВКИ
- \* БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ ПО РАЗЛИЧНЫМ ВИДАМ КРЕДИТОВ. FHA, CONVENTIONAL, VA, USDA, HELOC
- \* РЕФИНАНСИРОВАНИЕ С ЦЕЛЬЮ ПОНИЖЕНИЯ % СТАВКИ, ПОГАШЕНИЕ ДОЛГОВ ИЛИ ПОЛУЧЕНИЕ ФИНАНСОВ ДЛЯ ВЛОЖЕНИЙ В НОВЫЕ ИНВЕСТИЦИИ
- \* ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ ОДОБРЕНИЕ НА ПОКУПКУ В ТЕЧЕНИЕ 24 ЧАСОВ



[www.MCKLENDING.COM](http://www.MCKLENDING.COM)

COMPANY NMLS: 1649216



M&K Agency Inc.

305 247 8877



ЗАЩИТИТЕ ТО,  
ЧТО ВАМ ДОРОГО



Мы предлагаем широкий спектр  
страховых услуг для вашего дома,  
автомобиля и имущества.

Работаем с ведущими  
страховыми компаниями,  
такими как Citizens,  
Universal, Edison,  
Florida Peninsula,  
Safe Point, Cypress,  
Cabrillo Coastal, Monarch,  
Vyrd, Monatee, Ovation,  
Slide и другими.

- Наши услуги:
- Страхование дома
  - Страхование автомобиля
  - Страхование имущества
  - Страхование жизни
  - Страхование животных

mikhailkozlov@allstate.com

# SVETLANA

DENTAL & ESTHETIC CENTER MIAMI

### УНИКАЛЬНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ 100% ТРАНСФОРМАЦИЯ УЛЫБКИ

Путем комплексного лечения зубов  
и восстановления прикуса мы можем  
предложить Вам улучшение пропорций лица,  
омоложение, снятие головных болей,  
избавление от храпа и апноэ,  
восстановить функцию и подвижность сустава.

Лечение кариеса и его осложнений.

Высокоэстетичные виниры.

Лазерная стоматология.

Профессиональная чистка и отбеливание.

Безоперационная подтяжка лица

Opus Plasma.

Удаление папиллом.



Хотите выглядеть на 15 лет моложе?  
Запишитесь на консультацию



Dr. Svetlana Anokhina, DDS  
Выпускница NYU

2100 E Hallandale Beach Blvd,  
Suite 309  
Miami, Hallandale, FL 33009

(954) 457-8308

[www.svetlanadental.com](http://www.svetlanadental.com)

# Как иммигранты в США могут учиться у богатых: платить не меньше, а умнее, управлять недвижимостью по правилам, а не по привычке

Многие иммигранты в США работают упорно, зарабатывают достойные деньги, но удивляются, почему треть дохода уходит в IRS. При этом обеспеченные люди платят меньше — и делают это легально. Секрет прост: богатые не хитрят, они знают правила игры и используют доступные по закону инструменты. Эти правила открыты для каждого, кто готов мыслить как владелец, а не как наемный работник.

## 1. Работник W-2: платит по максимуму

Если вы работаете по найму и получаете \$ 60,000–\$ 100,000 в год, работодатель автоматически удерживает федеральные, штатные и социальные налоги. В среднем 30–35 % дохода уходит в IRS.

Проблема в том, что работник почти не имеет вычетов: нельзя списать дорогу, связь, аренду, обучение, оборудование. Налог платится с каждого доллара, и возможности оптимизации минимальны.

По сути, обычный сотрудник становится «налоговым донором», оплачивая льготы тех, кто строит бизнес и создает активы.

## 2. Self-Employed и владельцы LLC: платят с чистой прибыли

Если работаете на себя (получаете формы 1099) или открыли LLC, правила меняются: вы платите налоги не с дохода, а с прибыли после вычетов.

Вычеты могут включать:

- бензин, пробег, обслуживание авто;
- часть аренды или ипотеки (если дом используется для бизнеса);
- связь и интернет;
- обучение, программы, оборудование;
- рекламу и бухгалтерию.

Пример: при доходе \$ 100,000 и расходах \$ 45,000 налог уплачивается только с \$55,000. Экономия — тысячи долларов ежегодно.

## 3. Инвесторы: растят капитал без налогов

Богатые не спешат тратить заработанное — они превращают его в активы: недвижимость, землю, акции, оборудование.

Пока актив растет — налогов нет. Если нужны деньги для жизни, они не продают актив, а берут кредит под залог имущества — например, HELOC (Home Equity Line of Credit) или margin loan. Займы не считаются доходом, а значит, не облагаются налогом.

Так можно годами жить за счет стоимости активов, сохранив минимальные налоги и при этом наращивая капитал.

Пример. Купили дом за \$ 300,000. Цена выросла до \$ 450,000. Берете \$ 100,000 кредита под залог дома. На бумаге — нет дохода, нет налога. Актив остается, а капитал растет.

## 4. Главное правило богатых

Не трать заработанное — превращай его в активы. Пусть твои активы приносят доход и обеспечивают тебе жизнь.

Так работает принцип wealth mindset: деньги не расходуются, а работают на владельца.

## 5. Как начать путь к финансовой свободе

1. Зарегистрируйте LLC или начните деятельность по 1099.

2. Ведите учет всех расходов с помощью QuickBooks, MileIQ или другой программы.

3. Консультируйтесь с бухгалтером — не только

при подаче деклараций, но и при планировании налогов.

4. Инвестируйте: купите дом, оборудование, участок или акции.
5. Меняйте мышление — думайте как владелец, а не как работник.

## Налоги на недвижимость в США: что должен знать каждый владелец и инвестор

Недвижимость — ключевой инструмент богатых. IRS позволяет списывать множество расходов и минимизировать налоги, но требует точности и грамотного планирования.

## 1. Личное жилье и инвестиционная недвижимость — разные налоговые миры

Если вы проживаете в доме сами, основные вычеты отражаются в Schedule A:

- налог на недвижимость (в пределах SALT-лимита — \$ 10,000 до 2024 г., \$ 40,000 с 2025 г.);
- проценты по ипотеке и mortgage points (для кредитов до \$ 750,000, если оформлены после 2017 г.);
- кредиты за энергоэффективные улучшения: солнечные панели, батареи, водонагреватели, HVAC. Для сдаваемой в аренду недвижимости (Schedule E) вычеты шире: можно списывать ремонт, коммунальные услуги, оплату бухгалтера и управляющей компании, страхование, амортизацию здания и поездки, связанные с управлением объектом.

## 2. Продажа основного жилья — исключение по Section 121

Если жили и владели домом не менее двух лет из пяти, можно исключить прирост капитала до \$ 250,000 (один владелец) или \$ 500,000 (супруги).

Продаете раньше — льгота теряется, кроме случаев перемены места работы, болезни или других особых обстоятельств.

## 3. Продажа инвестиционного объекта и 1031 Exchange

Для аренды действует правило: 0 %, 15 % или 20 % capital gain tax.

1031 Exchange позволяет отложить налог, если купить другой аналогичный объект дороже в установленные сроки. Это эффективный инструмент инвесторов, но требует строгого соблюдения правил IRS и консультации специалиста.

## 4. Владение через LLC

LLC защищает активы владельца, но не уменьшает налоги — доход от аренды все равно проходит через хозяина (pass-through taxation). S-Corp и C-Corp редко подходят для аренды из-за сложной отчетности.

## 5. Ремонт, улучшения и амортизация

Ремонт списывается как текущие расходы, а капитальные улучшения (постройка, пристройки, окна, системы) увеличивают базовую стоимость объекта и уменьшают налог при последующей продаже. Амортизация здания для аренды обязательна: если не списывать ее ежегодно, IRS все равно восстановит ее при продаже, увеличив налог.

## 6. Часто забываемые вычеты владельцев

Собственники нередко упускают возможность списать:

- деловые поездки и пробег авто;
- оплату юриста, бухгалтера, консультанта;

- проценты по бизнес-кредитам;
- расходы на рекламу и поиск арендаторов.

## 7. Зеленые технологии

Солнечные панели, тепловые насосы, батареи и системы отопления — федеральный налоговый кредит до 30 % расходов. Программы действуют до 2032–2035 гг., включая кредиты на электромобили.

## 8. Домашний офис

Если часть дома используется исключительно для бизнеса, списывается доля коммунальных расходов, ремонта и страхования пропорционально площади.

## 9. Льготы для пенсионеров

Некоторые округа и штаты снижают property tax для пожилых владельцев. Федеральный закон One Big Beautiful Bill увеличит стандартный вычет для пенсионеров на \$ 6,000 в 2025–2028 гг. Это относится к подоходному налогу, но не к налогу на недвижимость.

## 10. Иностранные владельцы

Если объект принадлежит нерезиденту США, при продаже удерживается налог согласно FIRPTA. Требуются формы 1040-NR, 8288, 8938, FBAR и отчетность по иностранным счетам.

## ИТОГ: Богатые не платят меньше — они платят правильно

Современная налоговая система США позволяет абсолютно легально снижать налоги, строить капитал и передавать активы следующему поколению.

Иммигрант, который понимает правила, перестает платить «по привычке» и начинает пользоваться законами так же, как состоятельные американцы:

создавать бизнес, инвестировать в недвижимость, строить активы и управлять капиталом, а не расходами.



ABITAN LLC  
TAX and NOTARY SERVICES

Татьяна Явичук

+1 (615) 723-2907

E-mail: info@tetianastax.com

www.tetianastax.com

Данная информация не является прямой консультацией, для вашего индивидуального проекта требуется детальная консультация нескольких специалистов.



## Вкусы, знакомые с детства!

**Внимание! Не читайте эту статью на голодный желудок!**

В нашей рубрике «Полезный адрес» сегодня настоящий гастрономический праздник. В Халландэйле всего три месяца назад открылся новый большой супермаркет европейских продуктов KolosOk («КолосОк»), который за столь короткое время уже стал местом, куда приходят не только за продуктами, но и за атмосферой, вкусами детства и чувством домашнего уюта. «КолосОк» прочно занял позицию магазина с luxury-ассортиментом и низкими ценами.

Секрет успеха прост: здесь собраны лучшие товары из более чем 15 стран Восточной Европы. Для многих покупателей это именно те продукты, которые напоминают о доме, семье и уютных совместных ужинах. Для других — возможность открыть для себя новые гастрономические впечатления и разнообразить свое меню. «КолосОк» ориентирован сразу на несколько категорий покупателей: на тех, кто приходит за ежедневными продуктами, на любителей деликатесов, на ценителей домашней кухни и тех, кто готовится к празднику.

Ассортимент впечатляет. Свежие овощи и фрукты, фермерские молочные продукты, свежее мясо и колбасные изделия, сыры разных стран, рыбные деликатесы, популярные грузинские вина, литовские конфеты, знаменитая докторская колбаса, российский сыр и не только, красная икра, различные сорта чая и пива, крупы, мучные изделия, приправы, соленья, замороженные вареники, пельмени и другие полуфабрикаты. И конечно же, кулинария — то, что заставляет задерживаться у витрины: салаты, горячие блюда, аппетитные закуски, домашняя выпечка и потрясающие десерты. После 18:00 действует скидка 25% на блюда горячей и холодной станции.

Отдельного внимания заслуживает кофейня — сердце супермаркета. Здесь каждое утро пахнет свежими круассанами, хлебом и ароматным кофе. Для удобства покупателей действует специальное утреннее предложение: с 8:30 до 10:30 можно побаловать себя чашкой кофе и свежим круассаном всего за \$ 3.50. Маленькое удовольствие, которое способно подарить правильное настроение

на весь день. Для пенсионеров предусмотрена скидка 5% до 12:00 дня.

«КолосОк» — это гораздо больше, чем просто продуктовый магазин. Он объединяет торговый зал, собственный производственный цех, кулинарию, пекарню и уютную кофейню. Команда супермаркета делает все, чтобы каждый визит превращался в гостеприимное путешествие по знакомым с детства вкусам. Здесь регулярно проходят тематические мероприятия, праздничные акции, лотереи и розыгрыши, создавая атмосферу, где хочется проводить время всей семьей.

Неудивительно, что многие покупатели уже называют «КолосОк» своим любимым супермаркетом: одни приходят за привычными продуктами, другие — за тортами к мероприятиям, третьи — просто за настроением и приятными впечатлениями в поисках новых вкусов и товаров, которые есть только в «Колоске».

Добро пожаловать в «КолосОк» — место, где вкусный ассортимент сочетается с теплом и заботой!

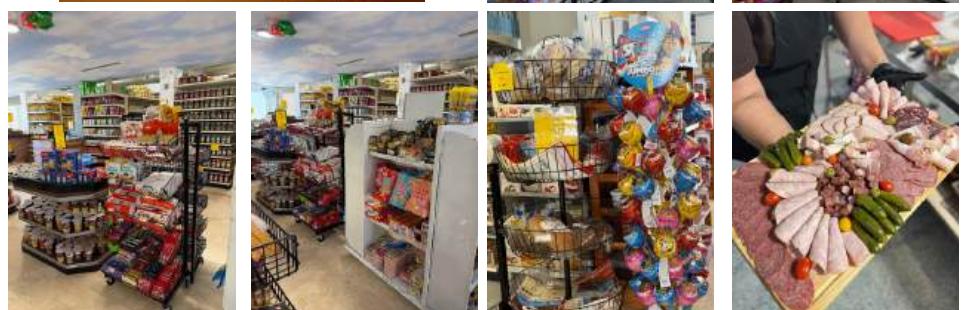
Sevilen Gassner

Фото из архива супермаркета KolosOk

250 N Federal Hwy,  
Hallandale Beach, FL 33009  
8:00–22:00  
(754) 260-0554

@supermarket\_KolosOk

FOLLOW OUR PAGE  
BENEFITS EVERY DAY  
ENJOY TOGETHER WITH  
 KolosOk



Знай наших!

# VOCAL ART MIAMI — школа, где готовят к американскому конкурсу “The Voice”!

Не секрет, что путь артиста в мир шоу-бизнеса начинается с малого — с домашних репетиций, уроков музыки и выступлений на школьных мероприятиях... Для тех, кому повезет, стартовой площадкой перед выходом на большую сцену может стать учебная аудитория музыкальной студии. Но если отнестись к делу по-настоящему серьезно, правильнее всего будет обратиться в Vocal Art Miami, где под руководством педагога по вокалу Светланы Плаксуновой (а по совместительству продюсера, члена и председателя жюри международных вокальных конкурсов) ученики начинают свой путь к участию в телешоу «The Voice»(NBC).

Ни одна другая русскоязычная творческая школа не достигла такого уровня, чтобы предложить своим студентам подготовку к телепроекту национального масштаба. А чтобы пройти все этапы кастинга, подготовка должна быть многосторонней и разноплановой.

Ведь сначала каждый потенциальный участник проходит Virtual Open Call — онлайн-прослушивание, в ходе которого за полторы минуты нужно продемонстрировать свой вокал, артистизм и харизму. Только те, кто смо-

жет впечатлить кастинг-команду, получают приглашение на второй этап Producer Callback — закрытое прослушивание с продюсерами NBC. Именно там и решается, кто попадет на те самые Blind Auditions, где судьи нажимают на кнопку, чтобы повернуть свое кресло лицом к участнику.

В Vocal Art Miami знают эту систему изнутри и умеют готовить к ней грамотно, начиная с подбора репертуара и заканчивая навыками работы перед камерой и сценического поведения.

В этом году четыре студентки Vocal Art Miami — Лиза, Марьяна, Джулиана и Оксана (XENA) — подали заявки на участие в онлайн-отборе шоу. Каждая из них вложила много труда на пути к поставленной цели: многочасовые репетиции, отработка вокала, артикуляции и умение держаться перед камерой. Практически для каждой девушки это был первый опыт участия в национальном кастинге.

Их усердие принесло свои плоды. Особенно ярким стал успех XENA, которая не только прошла первый этап Virtual Open Call, но и вышла на Producer Callback. XENA — программист по профессии, самостоятельно воспитывает ребенка и не мыслит жизни без музыки и пения. Она иммигрировала в США не так давно. Ее история доказывает, что голос и сцена — не только для профессиональных артистов, а для каждого, кто готов развивать свой талант и следовать за мечтой.

Как говорит Светлана Плаксунова, которую все ученики по-домашнему называют тетей Светой: «Моя задача в том, чтобы ученик не просто спел, а зазвучал так, чтобы его захотел услышать и поддержать огромный зал. Мы не просто готовим певцов — мы готовим артистов. Когда подросток или взрослый студент с успехом проходит два этапа американского The Voice, я понимаю, наша работа выполнена на отлично — мы воспитали будущую звезду, готовую к большой сцене».

Vocal Art Miami — место, где рождаются голоса будущего, а мечты получают шанс стать реальностью. Запишитесь на прослушивание или консультацию по подготовке к кастингам The Voice и другим американским и европейским



фото Светланы Плаксуновой с XENA.

VOCAL ART STUDIO™  
MIAMI

Stars start at Vocal Art!

SIGN UP  
AND BE A STAR!

786-452-3660  
[www.VocalArtStudio.com](http://www.VocalArtStudio.com)

Vocal Art Miami —  
единственная школа  
во Флориде,  
где готовят  
по реальной системе  
кастинга американского  
шоу «The Voice».



вокальным конкурсам. Пусть ваш голос станет тем, который услышит Америка и весь мир!

Sevilen Gassner  
Фото предоставлены Vocal Art Miami

- ◆ Визы для бизнесменов и инвесторов (EB-5, E-2, L-1)
- ◆ Визы для людей с экстраординарными достижениями (EB-1, O-1)
- ◆ Рабочие петиции (EB-2, EB-3, P-1)
- ◆ Семейные петиции: оформление грин-карт по браку, воссоединение семей, визы невесты (K-1)
- ◆ Оформление гражданства США
- ◆ Подготовка и сопровождение дел по политическому убежищу
- ◆ Комплексная защита от депортации
- ◆ Подача исков в федеральный суд (мандамус)
- ◆ Ходатайства о прощении (waivers)
- ◆ Грин-карта для жертв физического и психологического абызва (VAWA)
- ◆ Грин-карты для жертв преступлений (U-visa)
- ◆ Продление и смена неиммиграционного статуса

# MIAMI LAW GROUP

BUILDING A BETTER FUTURE



@MIAMILAWGROUP

MIAMI LAW GROUP,  
P.A.  
+1 (305) 800-3500

Email: info@law305.com  
10800 Biscayne Blvd #770,  
Miami, FL 33161  
www.law305.com  
@miamilawgroup  
miamilawgroup

«Придите ко Мне все труждающиеся и обремененные, и Я успокою вас»  
Евангелие от Матфея 11:28



## Славянская церковь «Новая Жизнь»

приглашает вас на Богослужения  
по адресу:

118 E. Par St. Orlando, FL 32804

Пастор церкви Богдан Полячок

(208)863-0297

Воскресенье: 1 pm  
(проповедь на русском, украинском, английском языках)  
Детская воскресная школа: 1:30 pm  
(на русском и английском языках)  
Пятница: 7 часов вечера (молитва)  
Школа русского языка: пятница 7 часов вечера

ELENA SELLS JAX

**ЭКСПЕРТ ПО НЕДВИЖИМОСТИ**  
купля-продажа недвижимости в  
Джексонвилле и его окрестностях

*ELENA DAIN*

REALTOR IN FLORIDA | ATTORNEY IN NEW YORK

917-767-2907  
ELENASELLSJAX@GMAIL.COM  
ELENASELLSJAX.COM  
@ELENASELLSJAX

SCAN ME

У МЕНЯ ОТЛИЧНЫЕ СВЯЗИ С  
ЗАСТРОЙЩИКАМИ И  
ИПОТЕЧНЫМИ БРОКЕРАМИ.  
ПОЖАЛУЙСТА, ОБРАЩАЙТЕСЬ!

175 HAMPTON POINT DRIVE, ST. AUGUSTINE, FL 32092

Watson Realty Corp. REALTORS®

# From Academic Insight to Global Tech Leadership: The Journey of Kateryna Shumilkina



**Kateryna Shumilkina is a marketing strategist whose work stands at the intersection of creativity, analytics, and global IT business development. She holds a Bachelor's degree in Marketing & Advertising from the London College of Communication, University of the Arts London, and a Master's degree in Business Communications from Ukraine. Her international education shaped her global outlook and later became the foundation of her professional success in the U.S. technology market.**

Kateryna is an active member of the Ukrainian Marketing Association, the Academy of Sciences of Ukraine, and the Association of Young Scientists "Intellectual Leadership." She delivers lectures to students, participates in academic panels, and supports young professionals entering the IT sector. Her contributions were formally recognized with the Ukrainian Academy of Sciences Medal "For Creative Achievements," which highlights the significance of her marketing methodology for IT service companies.

Today, Kateryna serves as a co-owner and Head of Marketing at an international IT company with operations in the U.S., Europe, and Latin America. She focuses on helping technology businesses scale globally through data-driven strategies, compliance excellence, and deep industry positioning.

***How did your academic background shape your approach to global marketing?***

– Studying in London exposed me to multicultural communication and long-term brand thinking. It taught me to understand markets through behavior, culture, and customer motivation. When I returned to Ukraine and started working in IT, this mindset helped me build strategies that resonated with international clients, especially in the U.S.

***What personal qualities helped you overcome barriers in entering the American market?***

– Consistency and transparency. U.S. clients value predictability and clear processes. By combining academic discipline with practical execution, I built trust and demonstrated that Ukrainian companies can operate at the highest global standards.

***What makes marketing for IT services particularly challenging?***

– In IT services, the product is intangible, so trust becomes the core value. You must communicate expertise, stability, and domain knowledge. That's why my methodology focuses on positioning, analytics, and customer experience - not just promotion.

***What distinguishes your marketing methodology from traditional approaches?***

– It treats a website as a full sales system, not a brochure. It aligns brand identity, SEO architecture, content journeys, and lead qualification into one measurable structure. The methodology helps IT companies expand internationally by presenting their expertise clearly and consistently.

***How do you build competitiveness in the U.S. market?***

– Through specialization and compliance. We focus on complex industries like healthcare and fintech and follow ISO 27001, GDPR, and HIPAA principles. Clients appreciate not only the technical skill but also operational maturity.

***What helped your company stay resilient during the war?***

– Preparedness and responsibility. Even in the most difficult months, we maintained stability, deadlines, and communication. This reliability strengthened client relationships and showed that Ukrainian teams can deliver under any circumstances.

***What digital trends will shape IT marketing in the next years?***

– AI-based personalization, predictive analytics, automation of communication funnels, and transparent reputation marketing. Companies that combine technology with human-centered communication will lead.

***What advice would you give Ukrainian entrepreneurs aiming for global expansion?***

– Start with a strong digital presence, understand cultural expectations, and communicate your value clearly. The world is ready for Ukrainian expertise - it simply needs to be presented in a global language.

Oksana Zhukov

Photo from the archive of Kateryna Shumilkina



# Наше радио в Майами

**11:00 AM**

Наш человек в DC  
(рубрика)

Анна Топоровская



**11:00 AM**

(По средам)  
**Музыкальный салун**

Юлия Гениуш  
Игорь Сандлер  
Максим Челеков



**11:15 AM**

Полный подъем

Таня Нестерова



**1:00 PM**

**Сиеста**

Оля Тайсон Шумова



**3:00 PM**

(по пятницам)  
**Армянское радио**

Марк Клепфиш  
Тигран Мкртчян



**4:00 PM**

Бутик политик

Кирилл Задов



## Мировое Утро

**по будням**

7-11 am

Кирилл Задов  
Сергей Кузин  
Татьяна Родос



## Почти Дома

**по будням**

5-8 pm

Андрей Ласкателев  
и Зоя Субботина



СКАЧИВАЙТЕ БЕСПЛАТНОЕ ПРИЛОЖЕНИЕ

**MIAMI**  
**107.5 FM HD2**

**305-831-7872**  
**WWW.RUSA.FM**



Знай наших!

# Возраст — не цифры. История Ольги Ясь и бренда IAS Skin Care

**В индустрии красоты рождаются десятки брендов. Сегодня познакомим вас с одним из них — созданным с настоящей любовью, с пониманием того, что нужно женщине.**

**История Ольги Ясь, основательницы IAS Skin Care, — это пример того, как личный профессиональный опыт, упорство и вера в идею превращают мечту в бренд, признанный на рынке США.**

**Ее философия проста, но глубока: возраст — это не цифры, а искусство жить в гармонии с собой.**

**Ольга, с чего началось создание вашего собственного косметического бренда в США?**

— Работая косметологом, я ежедневно разбирала косметику своих клиентов — их бачочки, тюбики, сыворотки.

И с каждым разом все больше удивлялась: многие средства с простым составом, без активных компонентов, стоят слишком дорого. В них иногда встречаются ингредиенты, которые могут даже навредить коже при длительном использовании.

Женщины часто покупают то, что активно рекламируют блогеры, хвалят в интернете. Но за красивой упаковкой и высоким ценником часто скрывается примитивная формула.

Так я поняла, что большинство брендов вкладывают деньги в маркетинг, а не в разработку составов.

И я решила сделать наоборот — создать бренд, где главное не реклама, а качество и эффективность. Так появилась идея IAS Skin Care.

**Кто помогал в основании вашего бренда?**

— На самом деле никто. Я прошла весь путь сама, от идеи до первого готового продукта. Я самостоятельно искала американские заводы, заключала контракты, изучала составы, участвовала в разработке формул. Лично контролировала производство, создание сайта, выход на маркетплейсы и регистрацию торговой марки. Это был огромный труд, иногда приходилось буквально разбираться во всем с нуля. Но каждый шаг давал мне новые знания и уверенность. Сейчас я понимаю: этот путь сделал бренд по-настоящему моим.



**IAS Skin Care — это официально зарегистрированный бренд на территории США?**

— Да, конечно. IAS Skin Care — это официально зарегистрированная торговая марка в США. Регистрация торговой марки занимает примерно 10–12 месяцев. Это долгий, но крайне важный процесс. Он защищает не только бренд, но и его репутацию. В косметике доверие — основа всего.

**В чем философия IAS Skin Care?**

— Наш бренд основан на убеждении, что возраст — это искусство, а не цифры. Каждая морщинка — часть вашей истории, и наша задача не стирать ее, а подчеркнуть ее красоту. Я создаю средства, которые помогают коже быть здоровой, сияющей и ухоженной, а женщине — чувствовать уверенность и внутреннюю гармонию.



**Почему вы выбрали именно антивозрастное направление?**

— Потому что именно здесь больше всего заблуждений.

Многие женщины хотят «стереть годы». А я считаю, что правильный уход должен не бороться со временем, а помогать коже чувствовать себя живой.

Наши формулы не агрессивны — они ухаживают, питают, укрепляют. Это осознанный антивозрастной уход, а не погоня за иллюзией вечной молодости.

**Расскажите о самом первом вашем продукте.**

— *Hydrating Anti-Aging Serum* — мой первый и самый любимый продукт. Я создавала его специально для своих клиентов как профессиональное средство для домашнего ухода, которое действительно работает.

*Hydrating Anti-Aging Serum* сочетает в себе активные компоненты — ретинол, ниацинамид, гиалуроновую кислоту и натуральные масла.

Он глубоко увлажняет, делает кожу упругой и сияющей, при этом оставаясь легким и подходящим даже для чувствительной кожи.

Женщины видят результат уже через несколько недель — и это лучшее подтверждение того, что мы идем правильным путем.





#### Что отличает IAS Skin Care от других брендов?

— Прежде всего честность. Мы не скрываем составы и не обещаем невозможного.

Я вкладываюсь не в рекламу, а в формулу. Наши продукты насыщены активными компонентами и именно поэтому дают реальный результат.

IAS Skin Care — это сочетание профессионального качества и искреннего отношения к каждой женщине.

#### Какие трудности вы встретили на пути создания собственного бренда в США?

— Их было много: поиск надежных поставщиков, юридические нюансы, сертификация, логистика.

Иногда казалось, что все идет слишком медленно. Но я воспринимала каждую сложность как часть пути.

Создать бренд в другой стране — это не просто о бизнесе. Это про смелость, веру в себя и желание делать по-настоящему качественный продукт.

#### Как реагируют на вашу продукцию американские клиенты?

— С большим интересом и доверием. Многие женщины отмечают, что после использования кожа становится более увлажненной, свежей, упругой.

Я часто получаю сообщения с благодарностью — и это самое ценное. Когда клиентка пишет, что чувствует себя красивее и увереннее — я понимаю, что все было не зря.

#### Какие у вас планы на развитие бренда?

— Мы активно расширяемся: выходим на американские маркетплейсы, сотрудничаем с бутиками, ведем переговоры с выставочными и торговыми площадками.

В ближайшее время я планирую выпуск новых продуктов — антивозрастного крема, средств для очищения кожи и т.д.

Моя цель — чтобы IAS Skin Care стал брендом, который ассоциируется с профессиональным уходом и естественной красотой.

#### И напоследок: что бы вы посоветовали тем, кто мечтает создать свой продукт в США?

— Не бойтесь начинать. Даже если путь кажется сложным, идите шаг за шагом.

Учитесь, исследуйте, пробуйте. Не ждите идеальных условий, их не будет. Главное — верить в то, что вы делаете. Если вы создаете продукт с любовью и честностью, он обязательно найдет своего покупателя.

Оксана Жукова

Фото предоставлены Ольгой Ясь



Olga Ias, лицензированный косметолог, основатель косметического бренда IAS Skin Care

689-249-2677

[www.ias-skincare.com](http://www.ias-skincare.com)

2295 S Hiawassee Road, 2-й этаж,  
Suite 209 (требуется предварительная запись)

**Скидка до \$200!**

Попрощайтесь с нежелательными волосами с помощью премиальной лазерной эпиляции Candela Gentle Max Pro Plus!

- ✓ Безболезненно и безопасно
- ✓ Долговременный результат и гладкая кожа
- ✓ Подходит для всех типов кожи
- ✓ Сертифицированные специалисты
- ✓ Современное оборудование

Запишитесь сейчас

407-227-4998

[www.spakate.com](http://www.spakate.com)



**FIVE STAR** REAL ESTATE AGENT 2020 / 2021

**NATALIYA VOROSHYLO-HYLTON**  
CRP, NHCB, PSA, ABR

- ★ РЕАЛИЗУЮ И ДОБИВАЮСЬ ЗАДУМАННОГО
- ★ ВСЕГДА С ЛЮБОВЬЮ И ПОНИМАНИЕМ К КЛИЕНТУ
- ★ ВАШ ПРОВОДНИК В МИРЕ НЕДВИЖИМОСТИ
- ★ ДВИГАЮ НЕДВИЖИМОЕ

Cell: 407-284-7247  
[VNATASHA85@gmail.com](mailto:VNATASHA85@gmail.com)  
[www.yourrealagent.com](http://www.yourrealagent.com)

## APPLE Accreditation: признание высокого стандарта детского сада «Аленка»



В самом сердце Орландо, на тихой улице S Fern Creek Ave, находится место, где дети растут с любовью, вниманием и вдохновением, — детский сад «Аленка Your Learning Kids Academy». Для многих родителей этот центр стал не просто детским садом, а настоящим партнером в воспитании и образовании малышей. А теперь их усилия официально признаны: в августе 2025 года «Аленка» получила престижную APPLE Accreditation — одну из самых авторитетных аккредитаций в сфере дошкольного образования во Флориде.

APPLE (Accredited Professional Preschool Learning Environment) — это национальная программа аккредитации, разработанная Флоридской ассоциацией центров по уходу за детьми (FACCM). Этот статус получают только те образовательные учреждения, которые соответствуют высоким стандартам качества, безопасности, профессионализма педагогов и участия родителей.

Получение аккредитации — это не формальность, это результат кропотливой работы всей команды, которая подтверждает соответствие более чем 450 критериям, касающимся образовательных программ, среды обучения, квалификации персонала и коммуникации с семьями.

Сертификат, подписанный исполнительным директором FACCM доктором Гленом Мортоном и председателем комиссии Джоном Стоуэром, подтверждает, что детский сад «Аленка Your Learning Kids Academy Inc» успешно прошел все этапы проверки и получил аккредитацию сроком с 28 августа 2025 года по 28 августа 2028 года. Более того, учреждение получило School Age Endorsement, что означает официальное признание каче-

ства программ и для школьного возраста, — дополнительное свидетельство универсальности и высокого уровня обучения.

В «Аленке» стремятся, чтобы уют ощущали не только дети, но и родители. Здесь царит дух единства и поддержки, а воспитатели становятся настоящими членами большой семьи. Сад активно объединяет славянскую общину Орландо, создавая пространство, где дружба и взаимопомощь не просто слова. Здесь отмечают дни рождения, проводят тематические праздники, устраивают прогулки в парках и приглашают в гости пожарных, животных с фермы и сотрудников зоопарка.

В детском саду «Аленка» уверены: любовь к полезной пище зарождается с детства. «Каждый день малыши наслаждаются вкусными и свежими блюдами, приготовленными с заботой — как для собственной семьи», — рассказывает Алена, основатель садика. — Мы выбираем только качественные продукты, ведь здоровое питание — это основа счастливого и энергичного детства».

Программа детского сада выходит за рамки привычных заня-

тий. Дети развивают свои таланты в гимнастике, музыке, театре, игре на скрипке, садоводстве, кулинарии и арт-студии. Для развития речи проводятся индивидуальные занятия с логопедом.

Сегодня «Аленка Your Learning Kids Academy» — это яркий пример того, как частный образовательный центр может сочетать профессионализм, любовь к детям и высокие стандарты, подтвержденные официальной аккредитацией.

И наконец, отличная новость для родителей: скоро появится возможность VPK! Запись в садик уже началась, поэтому не упустите шанс забронировать место для вашего ребенка и подарить ему теплую, заботливую и вдохновляющую атмосферу для первых шагов в обучении.

Мирослава Фоллбек  
Фото из архива «Аленка Your Learning Kids Academy»  
Phone: (407) 985-5960  
Web-site: alenkakidsacademy.com

**Детский Садик**  
*Alenka*

Приглашаем детей от 1 до 5 лет

Новая программа VPK 2026

Логопед  
Арт-студия  
Гимнастика  
Музыка и театр  
Кулинарные мастер-классы  
Исследования и содоводство  
Тематические недели: ферма, пожарные, стоматологи, насекомые и др.

APPLE Accreditation 2025  
Забота и качество для каждого ребёнка

(407) 910-7351  
(407) 985-5965  
2622 S Fern Creek Ave, Orlando, FL 32806

Маленькие шаги — большие открытия!

# НУЖНА СТРАХОВКА?

НАДЁЖНЫЕ СТРАХОВКИ  
ПО ЛУЧШИМ ЦЕНАМ

- Автострахование
- Страхование бизнеса
- Страхование домов
- Страхование траков



Всегда на вашей стороне

+18888517828 ☎

51stateinsurance.com ✉

info@51stateinsurance.com 🌐



Osceola Orlando

Tampa Winter Haven

Port Charlotte

Fort Myers



#### Специализируемся на:

- Консервативной терапии
- Операциях на позвоночнике
- Ортопедических операциях
- Pain Management

[neosurgicalgroup.com](http://neosurgicalgroup.com)

#### Мы работаем с:

- Автоавариями
- Авариями с мотоциклом
- Травмами полученными в общественных местах
- Велосипедными авариями
- Несчастными случаями с пешеходом

(833) 863-6633

[Info@neosurgicalgroup.com](mailto:Info@neosurgicalgroup.com)

Наши филиалы расположены по всей Флориде:

Osceola  
1711 Amazing Way,  
Suite 209, Osceola,  
FL 34761

Port Charlotte  
3155 Harbor Blvd.,  
Suite 101, Port Charlotte,  
FL 33952 Auto Injuries

Winter Haven  
141 E Central Ave.,  
Suite 310, Winter Haven,  
FL 33880

Tampa  
16105 N Florida Ave.,  
Suite A-2, Lutz,  
FL 33649

Orlando  
1405 W. Colonial Dr.,  
Suite B-3, Orlando,  
FL 32804

Fort Myers  
12468 Brantley  
Commons Ct, Fort Myers,  
FL 33907



Попали в ДТП?  
Звоните СЕЙЧАС!

THE NUNEZ LAW FIRM  
ORLANDO LOCATION

1337 W. Colonial Dr.  
Orlando, FL 32804

(407) 203-2769

(407) 264-8773

[info@thenunezlaw.com](mailto:info@thenunezlaw.com)

THE NUNEZ LAW FIRM  
FORT MYERS LOCATION

3610 Broadway  
Fort Myers, FL 33901

(239) 204-4220

(407) 264-8773

[info@thenunezlaw.com](mailto:info@thenunezlaw.com)

Режим работы:  
Понедельник-Пятница 9ам-5pm

Мы говорим по-русски



Доступна запись в тот же день

## MPT, РЕНТГЕН

Location:  
1405 W.  
Colonial Dr.,  
Suite B, Orlando FL 32804

(844) 867-4235

(407) 749-6118

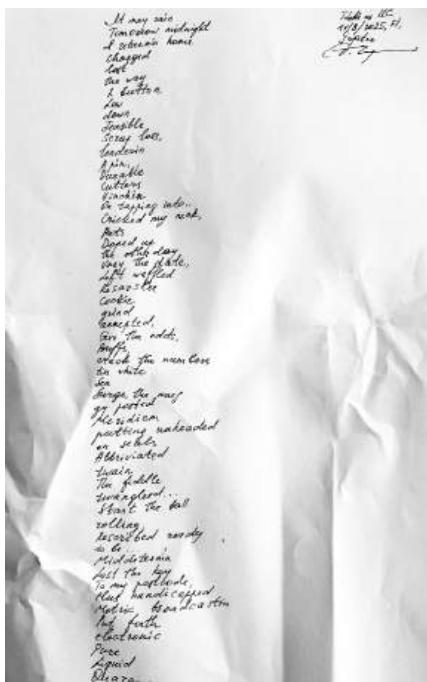
[mri@cflcare.com](mailto:mri@cflcare.com)

[mricfl.com](http://mricfl.com)



Hours: 10am – 7pm  
Monday – Friday

# Pages of Broillon



**On reciting your pages and getting the ball rolling you initiated the project since 2020th & that journey has not been without its challenges? Is there any empathy to convert it to the completed thrilling from where it is not explicit you started and to clocking up the point, literally, you beg you'd been working for? My best regards to the audience, you are welcome to join us!**

— My greetings! Pulling off will be observed the other day. Smiling. On talking over the narrative media series, I definitely conceive as to be nailed by the task's been followed. Taking it on point to share it by calling a spade a spade alliterated to the tongue twisters: your kitchen device installation assumes to be functional.

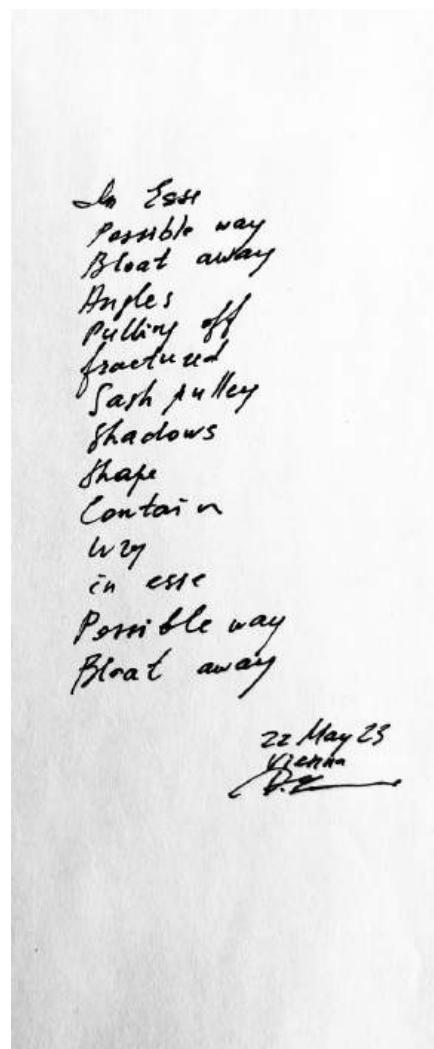
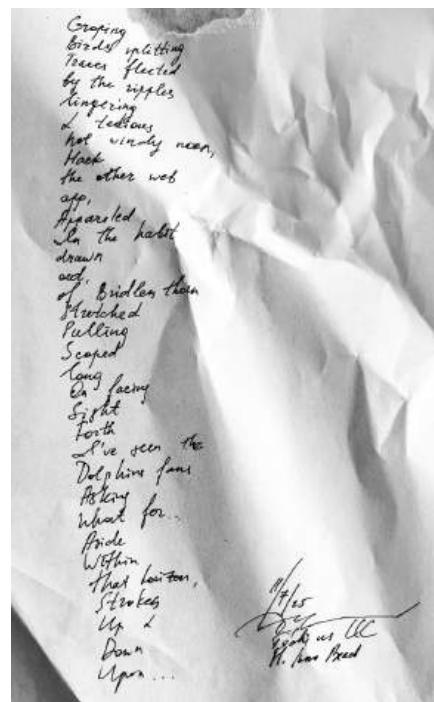
It is on point of conversing of spades and the empathy that is lost in emotional scoping. I'm sharing some psyche involvement rather than situational that ought to be verified, both approaches linger apodictic time crunch or warp and stir the edge of apocryphal infinite terms, its incongruity, stating, locating & focusing, hyperboled to the why, and it's synonymous slang hitch of a vast and immense cat possibility that is the incentive towards catching 22.

**Wayback to the dyscript and discourse option i am into introducing the artist nicknamed Tóchi us LLC (Chernetska Olga born in Kyiv in 1982) the author, shortflicks director who used to bay the varied medium with her executive series with the existential epistemic approach incongruent to the order or sequence and is inclined to its unpredictable patterns.**

— Ital. typing the upcoming series titled "Broillon" and passing on the versa scripts as the episode attributed pro rata named "Vei...n...l", we may highlight it entirely bluffling out the reversal iterant surfing the whole screen with its reciprocal pronoun by the means of semantic logic, metonymic and syntactic analysis that turns to be not the maze of whizzes but passemeterie of snitching aligned to incongruity and its incorporated role of peripheral don't call it a day. The periphrasis of the term asks for it as if it were all the rest done?! On revealing the tension between spatial and objective coherence, between unpreputed forever unripe line and background, figure ground iterative studying, substantial and relevant process of syllabic comprising. It's been at the ultimatum to research the collocation by the narrative means of modelling by reflecting its categorical compositional and structural presupposition nominated oxymoron, hyperbole, bathos of litotes & euphemism on dissecting the antinomy, antithesis, emphasis referential to the content processed index of incidental and inchoative, relational alignment and balance, attached to the precis or prefaced typography, sketching or rehearsal, solstice & improvisation, ad-lib & recital, monotone & apochromatic, allochromatic & splotching...

**This fragmentation and aesthetic disjunction seems to be unresolved with the direct denotation with hinting on you destabilising it intentionally by losing the line between generating & migrating predicate, its tension and intent break of congruence?**

— On integrating the rhetorical premise, the function got grinded and concealed within interpretive, compilation pathways, idly responding to be guided by merging the impeded hinders by on & on underlining.



Nata Katerinenko



**СТРАХОВОЕ АГЕНТСТВО  
INSURANCE WORLD**

Страхование во многих штатах США  
(Флорида, Джорджия, Иллинойс, Огайо, Пенсильвания, Техас, Вашингтон, Южная Каролина и другие.)

**Минимизация стоимости страхования  
без ущерба страховому покрытию**

★ **ЛИЧНОЕ АВТО**

★ **КОММЕРЧЕСКОЕ АВТО**

★ **СТРАХОВАНИЕ ЖИЗНИ**

★ **ЖИЛЬЁ И ЛИЧНОЕ ИМУЩЕСТВО**

★ **БИЗНЕС**

★ **МЕДИКЭР**

📞 +1-904-428-3807 (Моб.)  
+1-904-586-2081 (Офис)

✉ igor@insuranceworld-usa.com  
[www.insuranceworld-usa.com](http://www.insuranceworld-usa.com)

📍 10916 Atlantic Blvd., Suite 15,  
Jacksonville, FL 32225

**WATSON** | **LUXURY PORTFOLIO INTERNATIONAL**

**Bogdana Subachev**  
Luxury Real Estate Specialist



**Бесплатная оценка  
недвижимости**

Свяжитесь с Богданой уже сегодня и  
доверьте дело профессионалу!

📞 (904)703-1518  
✉ bogdanas@watsonrealtycorp.com

**Ищете  
надежного  
агента по  
недвижимости?**

Не теряйте время...Богдана знает  
как сделать всё идеально!

- ✓ Покупка, продажа и инвестиции под надёжным сопровождением
- ✓ Локальная экспертиза и ценные деловые связи
- ✓ Максимальная выгода и минимум стресса на каждом этапе сделки

**Районы обслуживания:**

Ponte Vedra Beach, St. Augustine Beach,  
Palm Coast, Flagler Beach,  
Ormond Beach, Daytona Beach,  
Port Orange, New Smyrna Beach,  
Ponce Inlet, DeLand



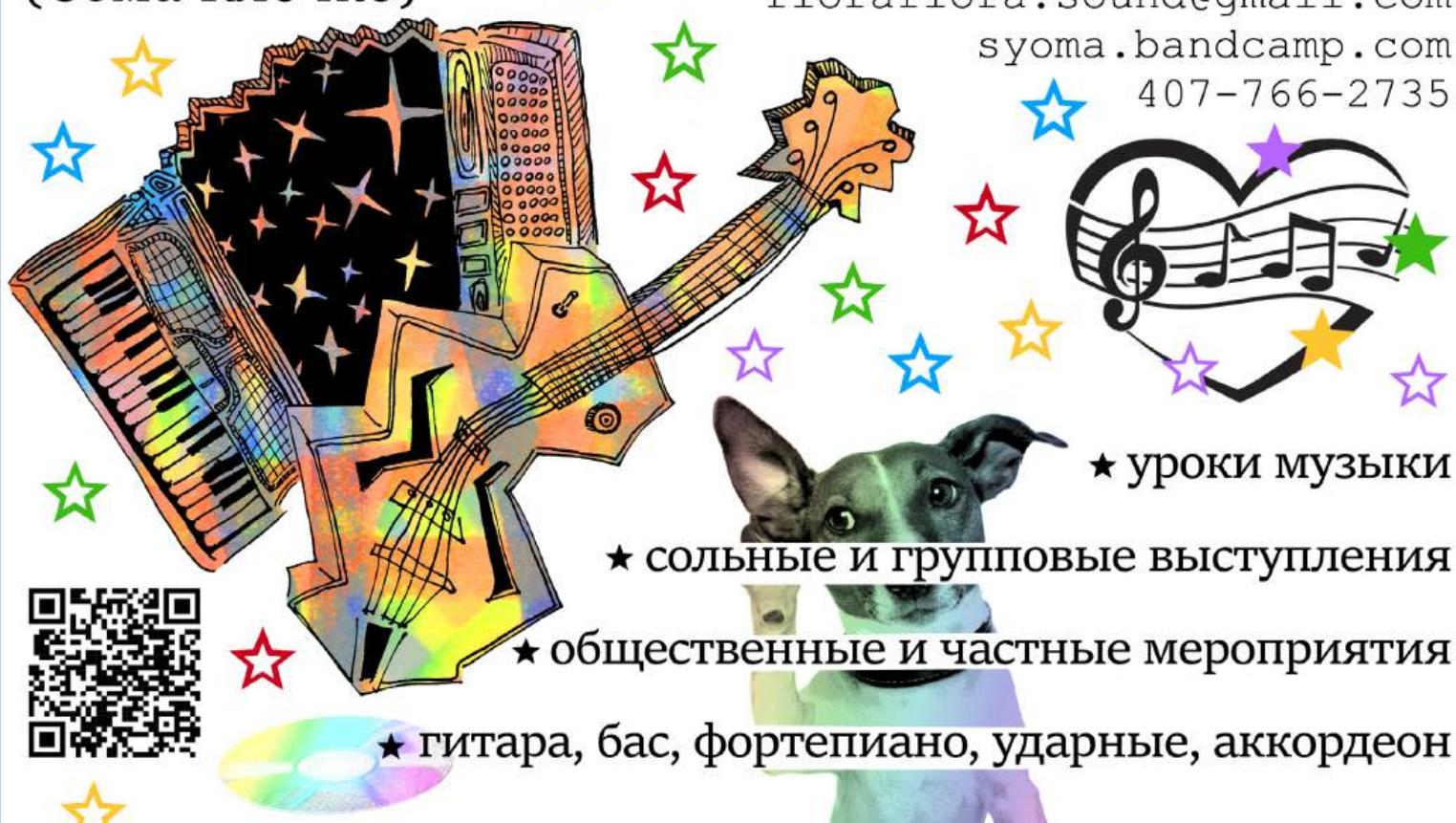
**флора флора  
(Сёма Клочко)**

**музыка на все случаи жизни**

[floraflora.sound@gmail.com](mailto:floraflora.sound@gmail.com)

[syoma.bandcamp.com](http://syoma.bandcamp.com)

407-766-2735



★ уроки музыки

★ сольные и групповые выступления

★ общественные и частные мероприятия

★ гитара, бас, фортепиано, ударные, аккордеон





## Tbilisoba Georgian Cultural Festival: ароматный праздник вкусов, музыки и души

В начале ноября в Лонгвуде царила особая атмосфера — солнечная, щедрая, пропитанная ароматом шашлыков, специй и грузинского зажигательного колорита. На территории St. Stephen church состоялся долгожданный Georgian Fest, который собрал гостей не только из Центральной Флориды, но и из соседних городов.

Этот день стал настоящим путешествием в сердце Кавказа — туда, где тепло людских сердец сочетается с магией вкусов и мелодий.

### Ароматы, что пробуждают воспоминания

Еще задолго до официального открытия фестиваля над двором церкви поднимались аппетитные клубы дыма. В воздухе витал аромат свежеприготовленного мяса, чеснока, кинзы и гранатового сока. Гости шли на запах — и не ошибались!

Столы ломились от угощений: сочные шашлыки, хрустящие чебуреки, знаменитые имеретинские хачапури. Каждое блюдо было приготовлено с любовью, щедро приправлено традициями и добрым настроением.

«Вкус Грузии — это вкус гостеприимства», — улыбалась хозяйка одного из столов. И действительно, здесь каждый чувствовал себя как дома. Грузинская кухня — это не просто еда, это способ сказать: «Добро пожаловать, друг!»

Организатор фестиваля Светлана Томас поделилась своими впечатлениями: «Как вы уже знаете, 8 ноября православная миссия святой равноапостольной Нины в Орландо организовала праздник грузинской культуры

— *Tbilisoba Georgian Cultural Festival.*

В Центральной Флориде не так просто найти настоящий грузинский шашлык, шаруму, хачапури и подлинное грузинское вино. Но на нашем фестивале все это было в изобилии! Гости с удовольствием пробовали блюда, приготовленные по традиционным рецептам, наслаждались ароматом специй и мягким вкусом вина из виноградников Сакартвело.

Наш фестиваль посетило много гостей и друзей миссии. В празднике приняли участие спонсоры и представители местного сообщества. Особой честью для нас стало присутствие представительницы посольства Грузии — Sophia Vekua, которая привезла для экспозиции аутентичную национальную одежду. Это придало мероприятию особую атмосферу и глубину.

Мы старались показать гостям все богатство грузинской культуры через музыку, еду, традиции и радость общения.

Своим участием фестиваль также поддержали компании Everest Air, Shawarma Lu и Likas Bakery, которые с гордостью стали спонсорами ежегодного *Georgian Festival* в знак благодарности и поддержки местного сообщества».

### Музыка, что звучит сердцем

Пока на столах парили блюда, сцена оживала под звуки музыки. Грузинские народные песни, исполненные с душой, заставляли замирать сердца. Когда зазвучали первые аккор-

ды грузинской музыки, многие зрители не удержались и начали подтанцовывать.

Особенно трогательным был контраст: взрослые с наслаждением дегустировали блюда и беседовали за столами, а дети в это время бегали и играли. Многие семьи приходили целыми поколениями — бабушки, родители, дети. Кто-то говорил по-грузински, кто-то — по-английски, кто-то впервые слышал звучание кавказской речи, но всех объединяло одно чувство — радость быть вместе.

### Традиции, что объединяют

Грузинский фестиваль стал не просто праздником кулинарии и культуры — он напомнил о том, что объединяет людей, — о семье, общении, уважении к корням и щедрости души. Здесь знакомились, делились историями, смеялись, фотографировались и обещали вернуться в следующем году.

Местные жители говорили, что давно не видели такого яркого и душевного события. Для грузинской диаспоры Флориды это был повод собраться, представить свою культуру и поделиться кавказским теплом со всеми гостями. *Georgian Fest* в Лонгвуде убедительно доказал: грузинская культура жива, сильна и по-прежнему покоряет сердца. Это был день, когда Флорида зазвучала по-грузински, а люди разных национальностей танцевали вместе под кавказские мелодии. Ведь когда собираются добрые сердца, звучит смех и пахнет хачапури, это значит, что праздник продолжается.

Мирослава Фоллбек  
Фото предоставлены Светланой Томас



# Armenian Food Festival: праздник, который ждут каждый год

В Winter Garden прошел тринадцатый Armenian Food Festival: два дня ценители армянской кухни наслаждались национальными блюдами на территории церкви Soorp Haroutiun Armenian Church. Праздник стартовал в субботу, 15 ноября, а в воскресенье продолжился после литургии.

Посетителей фестиваля ждало настоящее гастрономическое путешествие: ароматный шашлык, традиционные мясные лепешки лахмаджун, долма, армянский лаваш, а также множество изысканных восточных сладостей — гата, намура, бурма, пахлава и другие. Все блюда были приготовлены с душой по старинным семейным рецептам.

Кроме того, для детей установили яркие надувные горки. Праздник получился по-настоящему семейным: пока родители дегусти-



ровали угощения, маленькие гости могли вспять нарезвиться.

Организаторы выражают благодарность спонсорам, чья поддержка является залогом ежегодного проведения фестиваля: MetroChiroWell (медицинский центр лечения травм после ДТП); Hov Law (персональные травмы и уголовная защита); Armbread (армянский лаваш); Toufayan

Bakeries (национальная выпечка); A Gift from Nature CBD (продукты для здоровья и энергии). Еще один год, еще один фестиваль — и снова теплая встреча, где гости почувствовали вкус, щедрость и радость армянской культуры.

Оксана Жукова

Фото Anna Mushlin Sarkissian



## LACOMKA RUSSIAN BAKERY & DELI

ПН, СР-СБ: 11 А.М.-8 Р.М. ВСК: 10 А.М.- 5 Р.М., ВТ-ВЫХОДНОЙ



- Большой выбор продуктов премиум-класса со всей Европы
- Широкий ассортимент грузинских и молдавских вин, разных сортов пива
- Сувениры и подарки для любого праздника или дня рождения
- Красочные детские книги
- Кулинария и кафе с разнообразными блюдами и домашней выпечкой



2050 State Road 436 #140 Winter Park, FL 32792

Tel. (407) 677-1101

[WWW.LACOMKAORLANDO.COM](http://WWW.LACOMKAORLANDO.COM)



## Сила мысли — два года! Как Палм-Кост взорвал мозги и настроение на празднике года



Кто сказал, что думать скучно? «Сила мысли» в Палм-Косте уже два года доказывает обратное, и на свой праздник квиз устроил такой разогрев для мозгов и эмоций, что до сих пор весь Hammock Community Center улыбается.

Первая игра в Палм-Косте прошла 1 ноября 2023 года — с нее и началась невероятная история местной «Силы мысли».

*«Именно участницы Таня и Марина, которые раньше приезжали играть в Орландо, пригласили нас в Палм-Кост и помогли запустить игру здесь, — рассказывает Алексей Гребнев, один из организаторов. — Мы были искренне удивлены тому, как много местных жителей откликнулись, и бесконечно благодарны за теплый прием и поддержку.*

*За два года нам пришлось сменить несколько локаций: с каждой новой игрой приходило все больше участников, и мы стали искать более просторное помещение. Вот уже год «Сила мысли» живет в Hammock Community Center — и это место стало нашим настоящим домом».*

20 ноября здесь собрались те, кто скучал по живому общению, командному духу, шумному смеху и, конечно, хорошей интеллектуальной встряске. А что может быть лучше, чем отметить день рождения игрой? И не простой, а той самой — с логикой, юмором, креативом и удивительно непредсказуемыми раундами.

Организаторы объявили: «Берите кайфовое настроение!» — и гости взяли его с запасом. На входе было сразу ясно: атмосфера обещает быть жаркой. Команды от 4 до 12 человек, сборные из новеньких и ветеранов квиза — все быстро нашли общий язык и включили боевой настрой.

«В честь дня рождения мы встречали гостей с праздничным шампанским — чтобы вечер начинался сразу с радости, легкости и улыбок», — делится с нами Алексей Гребнев.

Праздник начался с классической игры обо всем на свете, где вопросы, от хитроумных логических задач до вопросов на общие знания,казалось, прилетали прямо из космоса.

DJ Garage подогрел градус: если кто-то думал, что квиз — это тихая интеллектуальная вечеринка, то DJ Garage доказал, что уж нет! Переходы между турами превращались в танцпол, где участники смеялись и спорили, должна ли логика иметь ритм. Спойлер: должна!

Ну какой день рождения без сюрпризов? Подарки, конечно, были — от партнеров и организаторов. Кто-то выиграл сертификаты, кто-то — полезные бонусы, а кто-то — просто море эмоций. Но главный приз, как всегда, — ощущение, что ты провел вечер, который хочется повторить!

«Сила мысли» остается верна себе: динамичные вопросы, аудио- и видеофрагменты, задания на наблюдательность, смекалку и юмор. Команды напрягали извилины, искали подсказки в мимике друг друга, спорили, мирились — и все это в атмосфере дружбы и драйва.

Характерная магия проекта снова проявилась: незнакомые люди за вечер становились командой, команда превращалась в мини-семью, а некоторые участники — в постоянных фанатов.

**Спонсоры, без которых праздник был бы не тем:**

ДТП Америка — помочь пострадавшим в ДТП  
Get Out! Custom Travels — гид в мире туризма  
RoadProCDL — школа для будущих трактиров

**Итоги? Палм-Кост мыслит мощно!**

В финале команды аплодировали друг другу, делились впечатлениями, строили планы на следующую игру.

Двухлетие «Силы мысли» в Палм-Косте стало не просто обычным праздником — это был настоящий интеллектуально-эмоциональный фейерверк. Здесь думают громко. Чувствуют ярко. И празднуют с размахом.



*«Ну что, встретимся на следующей игре?»*

Миролюбова Миролюбова  
Фото из архива «Силы мысли»

Объединяйтесь

## Семейный пикник под солнцем Орландо от церкви Alpha & Omega: день радости, единства и тепла



*Осень во Флориде — традиционно лучшее время для пикников. Своих прихожан и жителей Орландо собрала 18 октября церковь Alpha & Omega Church, чтобы вместе провести день с песнями, улыбками и приготовленными с любовью угощениями.*

Праздник прошел в формате Potluck: каждый участник приносит свое любимое блюдо к общему столу. Это создает атмосферу настоящего семейного застолья под открытым небом. От церкви гостей угощали запеченными на гриле куриными ножками, чаем, кофе, печеньем и сладостями. Все на пикнике было по-домашнему вкусно и щедро.

Но главное — атмосфера единства и радости, которая царила весь день. Заботу о детях взял на себя детский сад «Солнышко» (Sunshine Educational Child Care). Дети с восторгом участвовали в веселых конкурсах и эстафетах, рисовали. Взрослые знакомились, общались и наслаждались концертной программой, которую успешно провел Алексей Гребнев. Вдохновляющие песни, которые касались каждого и напоминали, как важно благодарить Бога за простые радости: семью, друзей и солнечные дни. Розыгрыши призов добавили приятных сюрпризов.

«Мы хотим, чтобы каждый почувствовал себя частью большой семьи, — не просто

церковного прихода, а сообщества, где всех объединяет любовь и вера», — отметила пастор церкви Евгения Фредериксен. И действительно, на этом пикнике каждый ощущал особое тепло. Даже погода была словно благословение: мягкое солнце, легкий ветерок и ощущение осени. Кто-то пришел с пледом и чашкой чая, а кто-то — просто с открытым сердцем.

Церковь Alpha & Omega Church благодарит всех, кто пришел, помог и сделал этот день особенным. А журнал Florida & Us — информационный спонсор события — готов и дальше поддерживать этот добродушный проект. Ведь именно такие встречи делают жизнь во Флориде по-настоящему теплой и наполненной смыслом.

*Пусть этот осенний пикник станет началом новых традиций — встреч, где царят дружба, вера и благодарность. Ведь когда мы собираемся вместе, даже обычный день превращается в праздник!*

Мирослава Фоллбек  
Фото Florida & Us

## Русскоговорящий Хиропрактор Источник здоровья вашей семьи во Флориде!

**Уже 13 лет успешно помогаем семьям в Орландо  
и Центральной Флориде**

- Семейная и детская хиропрактика
- Восстановление после автоаварий
- Перинатальная поддержка для будущих мам
- Современная SoftWave-терапия для облегчения боли
- Диагностика с использованием рентгена

Board Director  
of Florida Chiropractic Society  
**Dr. Aleksander Lopatnyuk**

**Мы слушаем (407) 556-9486**



**Мы заботимся**

**5.0 ★★★★☆  
(422 Ratings & Reviews)**

**Мы добиваемся результатов**

12200 W Colonial Dr, Suite 201 • Winter Garden, FL 34787  
[www.sourcefamilychiro.com](http://www.sourcefamilychiro.com)



# Ежегодный пикник в Орландо — история традиции, которая объединяет семьи

Три года назад, помогая семьям купить дома во Флориде, риелтор Ирина Паул и ипотечный брокер Наталия Манн неожиданно обнаружили, что покупка дома — это не финал сделки, а начало жизни на новом месте.



Мы привыкли считать, что после закрытия сделки жизнь входит в нормальное русло: дом куплен, ключи в руках, можно выдохнуть. Но именно после получения ключей появляется реальность переезда: новые районы, новые школы, новые маршруты, новые страхи и — чаще всего — отсутствие тех людей, которых мы привыкли называть своими.

Ирина и Наталия поняли, что людям нужен не только дом. Им нужно место, где они перестают быть чужими.

## Так родилась традиция

Сначала в знак благодарности своим клиентам они решили организовать первое мероприятие. Оно и стало тем первым шагом, который неожиданно открыл большее. Появилось не просто событие — появилось пространство, где семьи смогли познакомиться между собой, обрести друзей, единомышленников и партнеров.



«Сначала нам просто хотелось поблагодарить своих клиентов, — говорит риелтор Ирина Паул. — А потом все стало расти само собой. Люди начали дружить, встречаться вместе Новый год, помогать друг другу. У нас даже образовалась новая пара. А другие семьи, которые уже были частью нашего круга, продолжают расти вместе с нами: в нашем сообществе уже подрастают пятеро малышей. Это больше, чем просто праздники, — это настоящая жизнь».

## Жизнь после сделки

С каждым годом сообщество расширяется. Теперь это не только пикник, но и обмен советами, бытовая помощь, рекомендации врачей, разговоры про школы у мангала, легкие споры про шашлык и про ипотеку и та простая уверенность, что на новом месте мы уже не одни.



А еще — растет финансовая грамотность и уверенность людей, которые делают первые шаги в новой стране. Потому что вопросы про дом не заканчиваются ключами. После сделки наступает самое важное: как распоряжаться расходами, как оптимизировать налоги, как защитить недвижимость и как сделать дом частью капитала семьи.

«Покупка дома — это первый шаг. Затем мы помогаем семьям создать крепкую финансовую основу и превратить дом в часть будущего капитала», — говорит ипотечный брокер Наталия Манн.

## Те, кто остаются «за кадром»

Каждый год к мероприятию присоединяются специалисты, которые помогают семьям на всех этапах пути, но обычно остаются невидимыми: эксперт по финансовому планированию Лана Лайт, иммиграционный адвокат Алена Ортиз, бухгалтер Альбина Ялалова, специалист по краткосрочной аренде Анна Кириленко и титульный агент Рузанна Таранник. Это не случайные спонсоры — это участники пути, без которых дорога к дому стала бы значительно сложнее.

## Не только для клиентов

Ежегодный пикник — эксклюзив только для тех, кто прошел с Ириной и Наталией путь к дому. Но на этом связь не заканчивается. В течение года девушки проводят открытые семинары, вебинары и встречи для всех желающих по темам:

- ✓ покупка и продажа жилья во Флориде;
- ✓ постройка капитала через недвижимость;
- ✓ финансовая безопасность.

Эти встречи доступны каждому, кто хочет сделать следующий шаг — даже если ключей пока нет.

## Дом — это люди

«Пикник давно вышел за рамки обычного события. Ведь дом на новом месте — это прежде всего люди. Это продолжение отношений, поддержка, которая не заканчивается в день сделки. Это жизнь, которую мы продолжаем вместе», — говорят Наталия и Ирина.

Natalia Mann, MLO NMLS#2014061  
IMortgage4u, Inc, NMLS #2322976

Irina Paul, Realtor, Future Home Realty, Inc  
Equal Housing Opportunity

Оксана Жукова  
Фото Julia Zaya

## ДЕНИС РЕЕНТЕНКО



Денис Реентенко. Поэт, писатель, публицист. Живет в нашей солнечной Флориде в North Miami Beach. Автор книг «Не бойся быть ребенком», «Счастье в жизни скоро будет» и «Мать поднимается утром».

Приобрести книги Дениса Реентенко можно в магазине Books & Toys по адресу: 18090 Collins Ave, unit T-7, Sunny Isles Beach, FL 33160, а также в некоторых других магазинах Флориды с русскоязычным персоналом.

Кроме того, можно заказать книги, связавшись с автором: тел. 786-247-0004 имейл: denisvreyentenko@gmail.com.

Познакомьтесь с творчеством нашего соотечественника! Денис Реентенко будет рад любой обратной связи.

**Этот взгляд, что о помощи просит**  
8  
Я понимаю недоверие  
По отношению ко мне  
И ощущаю неуверенность.  
Болит твоя душа. Ведь жизнь  
Столь непроста.  
И часто кажется,  
Что нет выхода из тьмы  
Столь беспросветной.  
Растерялась ты  
От одиночества. Сей мир  
Совсем не страшен.  
И прошу, поверь,

Что вовсе не обречена  
На отрицательный исход. Я здесь  
Останусь раз и навсегда.  
Столь мы схожи. И совсем не зря  
Свела судьба нас в данный миг  
Столь переломный.  
И поверь, что нас  
Уже ничто не разлучит.

**Задать неудобный вопрос:**  
9  
Я ощущаю ее искренность  
Столь моментально.  
Нет сомнений,  
Что совершенно

не ошибся в ней.  
И мне не страшно это время,  
Столь нездоровое.  
Жестокое.  
Когда весь мир  
живет на грани.  
Но в данный миг  
столь очевидно то,  
Что хуже жить  
совсем не станет.  
И кажется, что вопреки всему  
Я обретаю свое счастье.  
Свет наконец-то  
унес тьму  
В душе моей в сей  
миг приятный.

10  
Ты улыбнешься мне в ответ,  
Хоть столь непросто жить  
В наш дикий, нездоровы век.  
И норовит сей мир  
Ужалить крепко каждого  
Прохожего.  
Лишь мы  
Недостижимы для него.  
Пускай неровен миг,  
Но вопреки всему стоим  
По жизни до конца.  
И столь приятно  
быть людьми  
Нам в сей  
прекрасный час.

### ДОРОГИЕ ЖИТЕЛИ И ГОСТИ ОРЛАНДО!

СЕРДЕЧНО ПРИГЛАШАЕМ ВАС  
ПОСЕТИТЬ РУССКОЯЗЫЧНУЮ

**ЦЕРКОВЬ ЕХБ "Спасение",  
КОТОРАЯ СОБИРАЕТСЯ ПО НОВОМУ АДРЕСУ:**

701 Formosa Ave, Winter Park, FL 32789

Воскресное Богослужение с 1:00 pm до 2:30 pm  
Изучение Библии в четверг с 7:00 pm до 8:00 pm

**Иисус**  
ЕСТЬ ПУТЬ, И ИСТИНА И ЖИЗНЬ

Если у вас возникли **вопросы**, нужна **помощь**  
или **поддержка**, то наша дружная Христианская  
семья (Церковь "Спасение") вам поможет.

**Пастор Андрей Кравчук (407) 399-9567**

[WWW.RUSSIANCHURCHOFORLANDO.COM](http://WWW.RUSSIANCHURCHOFORLANDO.COM)



Мы принимаем  
большинство страховок!

Острая и хроническая  
изжога, гастрит,  
синдром раздраженного  
кишечника, язвенный колит,  
болезнь Крона,  
непереносимость глютена,  
геморрой (наложение  
мини-жгутов  
на геморрой в офисе),  
желчекаменная болезнь,  
панкреатит,  
заболевания печени,  
ректальное кровотечение,  
диагностические  
и терапевтические  
колоноскопия  
и эндоскопия.

Телефон: (407) 395-7040  
Адрес: 6735 Conroy Rd.  
Suite 214  
Orlando, FL 32835  
e-mail: ktarasova@gastrohealth.com



Ксения Тарасова (APRN) – русскоговорящий  
специалист гастроэнтерологии в Орландо

# Один день в Венеции: мгновение, которое остается в сердце



Обычно эта рубрика посвящена длительным путешествиям: как их запланировать и организовать максимально полезно, комфортно и насыщенно. Сегодняшний рассказ показывает, что даже небольшая остановка в транзитном городе по дороге в отпуск может стать незабываемым впечатлением и исполнением мечты.

Наш путь к летнему отпуску в Хорватии оказался куда более насыщенным, чем мы ожидали. Мы вылетели из Майами и сделали остановку в Венеции — всего один день, совершенно короткая передышка между долгим перелетом и предстоящей шестичасовой поездкой через солнечную Словению к хорватскому побережью на Адриатическом море. Но как же удивительно: этот единственный день оказался настолько полным впечатлений, что оставил след, будто мы провели в Венеции целую неделю.

Венеция неповторима. Она будто существует вне времени: атмосфера, которая окутывает тебя с первых минут, столь аутентична, что хочется фотографировать каждый сантиметр. Я влюбилась мгновенно.

Почему же в голову внезапно приходит «святая инквизиция, рассадник ереси и множества грешков»? Наверное, потому, что всплывают кадры из фильмов о Венеции и Казанове. А гуляя по этим улочкам, действительно начинаешь ощущать дыхание древней Римской империи, оставившей великолепное наследие этой необыкновенной земле.

Кто-то, возможно, станет спорить, вспоминая Венецианскую республику, но я все же осмелись заметить: Южная Италия и Венеция

когда-то принадлежали Византии, то есть являлись частью Римской империи. А после ее падения Венеция продолжала развиваться под влиянием римской культуры, сохранив многие элементы ее права, традиций и духа.

Пробудиться вместе с Венецией — особое удовольствие. Мы вышли на улицы в семь утра — и правильно сделали. Хотите посмотреть город без огромного количества туристов — идите рано! И чем раньше, тем лучше! Утренняя прохлада, мягкий свет, тишина каналов и почти полное ощущение, что город принадлежит только вам. А на просторной площади Сан Марко с главной достопримечательностью Венеции — Дворцом дожей — компания вам составят лишь чайки с голубями. И понадобится включить воображение, чтобы представить, насколько много людно здесь во время проведения ежегодных Венецианских карнавалов и Балов дожей.

Самое большое впечатление — прогулка на гондоле, том самом «венецианском Ferrari». Утром у вас есть редкое преимущество выбрать лодку под свой вкус: с бархатными сиденьями, ангелочками, резным узором. Стоят такие красавицы около 80 000 евро, но за удовольствие побыть пассажиром дожей вы заплатите в тысячу раз меньше.

Особенное впечатление оставляет путь по узким улочкам-каналам. Гондольеры, передающие свое мастерство из поколения в поколение, виртуозно ведут лодку между стенами, построенными более 1600 лет назад. Мастерство — буквально ювелирное, миллиметр к миллиметру.

Плыешь — и ощущаешь, как переплетаются века: современность и античная история, жизни людей, их тайны, любовные истории и разлуки, все, что хранят эти стены.

Позавтракали мы символично — в ресторане Florida. Для нас, флоридцев, идеальное совпадение. Столик у воды, привычный завтрак: яичница с салатом и утренним кофе, легкое покачивание лодок, пробуждающийся город... И как нельзя кстати, строки Бродского:

«Стынет кофе. Плещет лагуна, сотней  
мелких бликов тусклый зрачок казни  
за стремление запомнить пейзаж,  
способный обойтись без меня».

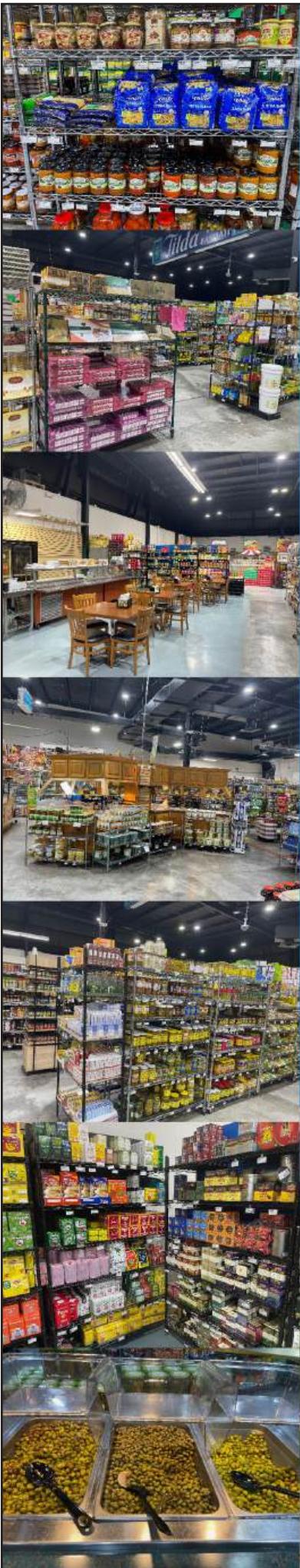
Эти строки из его «Венецианских строф» удивительно точно передают ощущение, будто находишься внутри бесконечной открытки, и хочется сохранить каждую деталь.

Наш день в Венеции стал тем редким отдыхом, который не требует многодневного погружения, чтобы остаться в сердце. Город подарил нам умиротворение, вдохновение и легкость, которые так редко встречаются в путешествиях.

Иногда одного дня достаточно, чтобы понять: ты обязательно вернешься.

Ольга Окунева  
Фото автора





## Grocery Store Café Bakery International Food Club

Эксклюзивная продукция  
со всего света для вас  
в нашем магазине  
в Орландо!

Часы работы:  
пн-сб 9 AM - 8 PM  
вск 9 AM - 7 PM

Принимаем ЕВТ

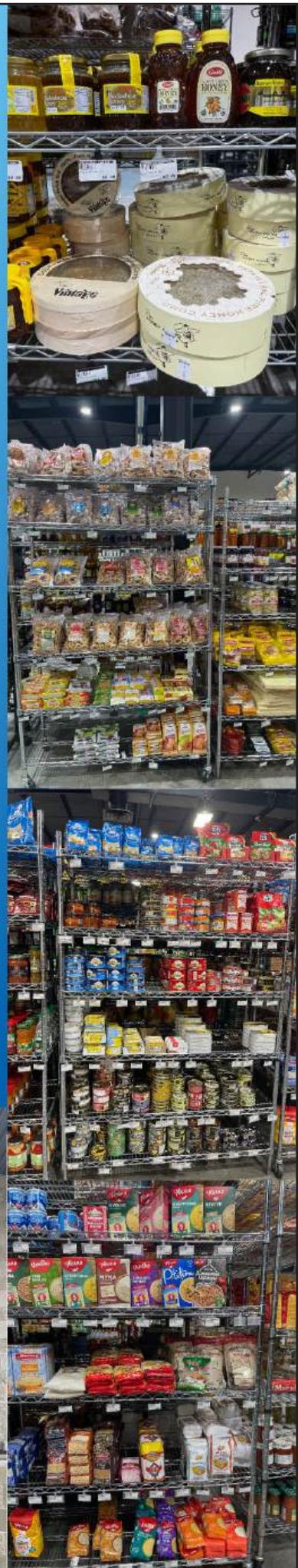
(321) 281-4300

4300 L B McLeod Road Orlando, FL 32811

[www.internationalfoodclub.com](http://www.internationalfoodclub.com)

[internationalfoodclub](#)

[intlfoodclub](#)



## WINE, BEER & DELI

European delicatessen  
Enjoy our Amazing food  
Unbeatable selection and prices  
Excellent service



mon-sat 8 am – 9:30 pm sun 9 am – 9 pm

217 N. Federal Hwy  
Hallandale, FL 33009

Ph/ (954) 458-9880  
Fax/ (954) 458-1377

## Kalinka Euro Deli



Магазин-кулинария с лучшими домашними блюдами и продуктами из стран бывшего Союза и Европы

Tel. 305-705-9333

18090 Collins Ave T-24,  
Sunny Isles Beach, FL 33160

## Русский TheEuroMarket

(407)346-1592

(407) 933-0091

4147 West Vine St. Kissimmee, FL 34741

Find us on Facebook! At [www.facebook.com/EuropeanFood](http://www.facebook.com/EuropeanFood)  
[www.Theeuromarket.com](http://www.Theeuromarket.com)

## WORLD MARKET & CAFE

тел. 954 – 923 – 2727  
1328 S Federal Hwy,  
Hollywood, FL 33020

РУССКИЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН

Мы ждем вас каждый день  
с 8 утра до 9.30 вечера

## Euro Food and Deli

ПРОДУКТЫ ПИТАНИЯ НА ВСЕ ВКУСЫ,  
ВРЕМЕНА И НАРОДЫ

ДВЕРИ ДЛЯ ВАС ОТКРЫТЫ КАЖДЫЙ ДЕНЬ  
10:00 -19:00, КРОМЕ ВОСКРЕСЕНЬЯ

CLEARWATER: 4100 E BAY DR,  
CLEARWATER, FL 33764  
TEL. (727) 538-3060

TAMPA: 3949 W KENNEDY BLVD,  
TAMPA, FL 33609  
TEL. (813) 207-2020



Все виды страхования  
здоровья и жизни



БОРИС КИМЛАТ

Лицензированный Брокер/ Агент

407.808.4545

[boriskimlat@gmail.com](mailto:boriskimlat@gmail.com)

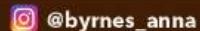
Для любого возраста, дохода и статуса.  
Страхование вашей поездки или гостей.

## Anna Byrnes



Certified Master Pedicurist/  
Podology/ Educator

+1 (866) 901-6906 (Calls Only)  
153 N 4th St. Suite 108, Lake Mary, FL



Anna Byrnes CMP

[annovapodocare@gmail.com](mailto:annovapodocare@gmail.com)

[www.annovapodocare.net](http://www.annovapodocare.net)



МЫ СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ  
УЮТНЫМ И СТИЛЬНЫМ

OPTIMA  
FLOORING CENTER



OPTIMA FLOORING CENTER | Телефон: 407.203.8906

3725 Silver Star Rd Orlando, FL 32808

E: [optimaprogroup@yahoo.com](mailto:optimaprogroup@yahoo.com) | F: [facebook.com/optimaflooringcenter](https://facebook.com/optimaflooringcenter)



ABITAN LLC –  
ВАШ НАДЁЖНЫЙ ПАРТНЁР  
В БИЗНЕСЕ И НАЛОГАХ!

### Налоги

- Консультации, отчеты личные и бизнес
- Экономия и планирование налогов для бизнеса
- Обучение профессии налоговый бухгалтер
- Нотариат
- Апостили, переводы, удаленное заверение.



615-723-2907 Татьяна  
[info@madamtax.net](mailto:info@madamtax.net)

[tetianastax.com](http://tetianastax.com)



### Mobile Dog Grooming Menestrelli

Орландо и близлежащие города



Янина

407-493-3607

Email: menestrelli.dogs@gmail.com

Facebook: @OrlandoDogGroom

WWW.MOBILEGROOMINGMENESTRELLI.COM

BY APPOINTMENT

### Надежда Тупикина

MBA, RSSA, CRPC, CLTC

### Медицинские Страховки

Независимый консультант

(386) 864-0063

RetireSmartFL@gmail.com  
@RetireSmartFL www.RetireSmartFL.com

## ПЕРМАНЕНТНЫЙ МАКИЯЖ

НАТУРАЛЬНАЯ КРАСОТА 24/7



БРОВИ правильной формы и цвета  
ГУБЫ сочного оттенка и с четким контуром  
МЕЖРЕСНИЧКА сделает взгляд открытым,  
а ресницы визуально более пышными

@yb\_studio\_pmu (instagram)  
+14074122800 (text)  
ybstudio.glossgenius.com  
(доступна запись через сайт)



Инвестиции в недвижимость Центральной Флориды  
ТОП-5 риелторов Орлано  
по версии realtor.com

### Irina Paul

Realtor

GRI, PSA, NHCB



407-432-0941

Irina.paul@futureHomeRealty.com

1035 Orlando Ave, #203, Winter Park, FL 32789

Vacation Rentals  
Property manager



Hanna Kyrylenko-Reid  
914.512.4858

10% off your next  
vacation if booked with  
AKR Luxury Rentals LLC

Kissimmee, Davenport, Orlando FL



Самые интересные КРУИЗЫ И ТУРЫ  
ПО ВСЕМУ МИРУ



TEL: 727-877-0130

EMAIL: INFO@LUCKYCATTRAVEL.COM

WWW.LUCKYCATTRAVEL.COM

ОДЫХАЙТЕ С НАМИ! ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

## РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЕ ВИКТОРИНЫ

ИГРА  
И НОВЫЕ  
ЗНАКОМСТВА



СИЛА  
МЫСЛИ

MIAMI, ORLANDO, PALM COAST



silaquiz.com

ЛЯ-ЛЯ-ФА  
КАРАОКЕ КВН

### МУЗЫКАЛЬНАЯ ИГРА KARAOKE AFTERPARTY

в стиле УГДАЙ  
МЕЛОДИЮ

silaquiz.com  
MIAMI, ORLANDO



Детский сад «Солнышко»  
с 1 года до 5 лет

Теннис, шахматы,  
хореография, футбол,  
солевая шахта  
Домашняя еда  
Госпрограммы VPK и 4C



Sunshine  
Winter Springs  
929 500 4747  
1231 N Brasse Dr,  
Winter Springs,  
FL 32708  
@sunshinewintersprings

Solnyshko  
Childcare

407 395 8969

13 E Cypress st.,  
Winter Garden  
@solnyshko\_childcare



## Кухня

# Корейский салат с огурцами и редиской

от Евгении Фредериксен, пастора церкви Alpha & Omega, Aropka

## Ингредиенты:

Огурцы — 2–3 шт.  
Редиска — 6–8 шт.  
Кинза — небольшой пучок  
Чеснок — 3–4 зубчика  
Лук — ½ головки  
Соль — по вкусу  
Паприка — ½ ч. л.  
Черный перец — ¼ ч. л.  
Соевый соус — 1–2 ст. л.  
Растительное масло — 2–3 ст. л.



## Приготовление:

### 1. Подготовка овощей.

Огурцы нарезать тонкими полосками или полукружками.  
Редиску нарезать тонко.  
Лук — тонкими полукольцами (можно заменить на зеленый — стебли нарезать кусочками 3-4 см).  
Кинзу порубить.  
Чеснок мелко порубить, отложить одну порцию для горки сверху.



### 2. Смешайте основу.

В большой миске соединить огурцы, редиску, лук, кинзу, чеснок (основную часть), соль, паприку, черный перец, добавить соевый соус. Перемешать.

### 3. Секрет корейских салатов.

Сверху на салат положить горку свежего чеснока. В сотейнике сильно раскалить 2–3 столовые ложки растительного масла, буквально до кипения.

### 4. Финальный штрих.

Аккуратно залить кипящим маслом чеснок сверху. Он сразу зашипит и даст тот самый корейский аромат. Перемешать еще раз.

## Подача

Корейский салат вкуснее всего становится через 10–15 минут, когда пропитается. Можно подавать с рисом, мясом, лапшой, шашлыком. Этот салат — легкий, ароматный, хрустящий и очень быстрый.  
Приятного аппетита!

DEC 31  
8PM - 3AM  
**ЁЛКИ PARTY**  
HOSTED BY  
АЛЕКСЕЙ ГРЕБНЕВ  
AND DJ GARAGE  
ЖИВАЯ МУЗЫКА  
ДЕД МОРОЗ И СНЕГОРОЧКА  
ДИСКО | КОНКУРСЫ | ПОДАРКИ  
TICKETS  
EVENTCARTEL.COM  
(407) 435-1600  
SOLSHINE EVENTS  
851 EAST SR 434, SUITE 172, LONGWOOD

Церковь Alpha & Omega  
509 S Park Ave Aropka, FL 32703  
(407) 222-8877  
Начало службы каждое воскресенье в 10:30 AM  
Email: alphaandomega.church.2023@gmail.com

**Своя Портниха**  
ANNA KOROLENKO  

- ремонт и реставрация одежды
- замена бегунков и замков
- подгонка по фигуре
- пошив штор и чехлов
- индивидуальный пошив одежды
- пошив бальных платьев и  
сценических костюмов
- персональное обучение шитью

Тел. 689-246-7517  
Орландо + выезд

321-216-0936

**SOS Air  
SOLUTION**  
Heating & Cooling

Sergiy Sheremetev  
CAC 1819733  
sosairsolution@gmail.com

We won't chill till you're cool

**БУХГАЛТЕР и  
НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ**

- ПОДГОТОВКА ГОДОВЫХ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ;
- НАЛОГОВОЕ ПЛАННИРОВАНИЕ;
- РЕГИСТРАЦИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ НОВЫХ КОМПАНИЙ;
- QUICK BOOKS И PEACH TREE SOFTWARE:  
ОБУЧЕНИЕ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ;
- КВАРТАЛЬНЫЕ И ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ЗАРПЛАТЕ;
- ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРИИ И ПОДГОТОВКА БУХГАЛТЕРСКИХ ОТЧЕТОВ  
(BALANCE SHEET, INCOME STATEMENT & CASH FLOW STATEMENT)

ОПЫТ РАБОТЫ ВО ФЛОРИДЕ БОЛЕЕ 15 ЛЕТ

LICENSED BY THE  
U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY (IRS)

1073 WILLA SPRINGS DR SUITE 2045  
WINTER SPRINGS, FL 32708

TEL: 407-334-0551  
IRINATA@OUTLOOK.COM

**IRINA PINCHENKOVA, EA PA**  
IRS ENROLLED AGENT, ACCOUNTANT & TAX ADVISOR

**ILA** ILoveAccounting.COUNTING

Команда бухгалтеров и  
лицензированных IRS "Enrolled  
Agents" под руководством  
*Альбины Ялаловой*

Предлагает вам полный спектр  
бухгалтерских и налоговых услуг:

- Налоговые декларации и консультации для бизнеса и физ. лиц
- Бухгалтерское сопровождение
- Открытие/Закрытие/Переезд компаний
- Отчетность по налогу с продаж
- Payroll/ Payroll Taxes
- Налоговая оптимизация

*Ваш бухгалтер  
на расстоянии  
одного звонка*

+1(407)-473-1323  
+1(407)-473-3704  
[www.ILoveAccounting.us](http://www.ILoveAccounting.us)  
1445 Dolgner Pl, Ste 13  
Sanford, FL 32771  
 [albina\\_accountant](#)

Мы предлагаем высокое  
качество обслуживания  
и профессионализм!

Подробная информация на сайте:  
[www.ILoveAccounting.us](http://www.ILoveAccounting.us)

Миссия I Love Accounting - Финансовое благополучие клиентов!

Нужна хорошая, надежная и недорогая машина?  
Нет кредитной истории? Нет SSN?

Добро пожаловать!  
**LC MOTORS**

\* 20 лет в бизнесе  
\* Большой выбор а/м от 2-х до 6-ти лет с момента выпуска  
\* Стоимость а/м не более \$10 000  
\* Финансирование при отсутствии кредитной истории и даже SSN  
\* Все автомобили проходят техническую проверку перед продажей

[www.lcmotorsorlando.com](http://www.lcmotorsorlando.com)

**Tel: 407 522 4163**

2930 Old Winter Garden Rd, Orlando, FL 32805

Мы заинтересованы в качестве  
каждого продаваемого автомобиля!

**VS Immigration Law**

Talent Immigration  
 - O visas  
 - P visas  
 - EB-1A, EB-1B, EB-2 NIW visas

Employment-Based Immigration  
 - EB-2 visas  
 - EB-3 visas  
 - EB-4 visas

Investment & Business Immigration  
 - E-2 visas  
 - L visas  
 - EB-5 visas

Family Immigration

Waivers & Naturalization

*From American  
Dream to Reality*

VICTORIA SHELEGINA  
IMMIGRATION ATTORNEY

1060 Woodcock Rd  
Orlando, FL 32803  
(by appointment only)

+1 (847) 208-1914  
[immigration\\_lawyer\\_usa](#)  
[vshelegina.com](#)



Квалифицированная помощь пострадавшим в ДТП

# ПОПАЛИ В АВАРИЮ?

ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ ПРИ АВАРИЯХ, ТРАВМАХ  
НА ПРОИЗВОДСТВЕ И В ПУБЛИЧНЫХ МЕСТАХ

**Обращайтесь  
за бесплатной консультацией**

**Мы поможем вам получить:**

- медицинскую помощь,
- денежную выплату,
- проверенного адвоката



+1 833-387-2637



dtpamerica.com



info@dtpamerica.com

