ЖУРНАЛ
Florida & Us
ФЛОРИДА И МЫ

АВГУСТ - СЕНТЯБРЬ 2022

ПРОГРАММА
UNITING FOR UKRAINE
СТР. 4

ЖИЛЬЕ В НОВОСТРОЙКЕ
СТР. 10

STARTALK
СТР. 20

ЛАНДШАФТНЫЙ
ДИЗАЙН
СТР. 22

ЕДЕМ В КРУИЗ
СТР. 28 - 30

Риелтор Ирина Паул:

Люблю своих клиентов: каждый из них уникален и приходит со своими ожиданиями и целями

стр. 8-9

METRO CHIROWELL

6200 Metrowest Blvd., Ste 207
Orlando, FL 32835

Text or call
407.440.4104
www.metrochirowell.com

КОМПЛЕКСНАЯ ТЕРАПИЯ ПОСЛЕ АВАРИИ

Ведущие специалисты по реабилитации помогут восстановлению

ПАКЕТ ДОКУМЕНТОВ
ДЛЯ ПОЛУЧЕНИЯ МАКСИМАЛЬНОЙ КОМПЕНСАЦИИ ОТ ОПЫТНЫХ АДМИНИСТРАТОРОВ, КОТОРЫЕ ВАС БУДУТ КУРИРОВАТЬ ОТ НАЧАЛА ДО КОНЦА ПРОЦЕССА

Восстановление после хлыстовой травмы шеи и спины
Работа с отечностью и циркуляцией
Снятие напряжения и стресса опорно-двигательного аппарата

В компексе услуг:
- *Функциональная медицина*
- *Хиропрактор*
- *Мануальная терапия*
- *Физиотерапия*
- *Стретч-терапия*
- *Миофасциальная терапия*

Мы Ваша Команда!

LINDA L. SCHWICHTENBERG, P.A.
Orlando Injury Attorney

АВТОАВАРИИ • НЕСЧАСТНЫЕ СЛУЧАИ • МЕДИЦИНСКИЕ ОШИБКИ

135 East Marks Street
Orlando, FL 32803
www.lawyerlinda.com

Text or call
(407) 246-8488

Независимо от сложности складывающейся ситуации, адвокат Линда с вами и нацелена на результат. Ее профессионализм, ответственность и внимание к деталям - залог успешной практики уже 30 лет.

MEMBER
- The Florida Bar
- Florida Justice Association
- Central Florida Trial Lawyers Association
- Orange County Bar Association
- Better Business Bureau

Expertise
Best Personal Injury Lawyers in Orlando
2019

Woolsey Morcom

Автомобильные аварии

Травмы в результате падения

Несчастные случаи

Неправомерная смерть

Юридическая фирма, которой можно доверять

Вы ничего не платите, пока мы не выигрываем

Бесплатная консультация

Вердикт в $20M в 2018
Миллионы
Получены в 2019, 2020, & 2021

JACKSONVILLE, PALM COAST, PONTE VEDRA, DESTIN

904-638-4235

Позвоните нам сейчас

WOOLSEY | MORCOM
ATTORNEYS AT LAW

Green Hills Food Market

Широкий выбор продуктов со всей Европы и Азии, включая русские, украинские, белорусские, молдавские, прибалтийские, турецкие деликатесы

Самые большие русские супермаркеты в Орландо и Алтамонте Спрингс

ALTAMONTE SPRINGS
1140 E Altamonte Dr Suite 1000
Altamonte Springs, FL 32701
Phone: (407) 790-7900

ORLANDO
730 Sand Lake Rd #146
Orlando, FL 32809
Phone: (407) 826-1498

Дополнительно в Altamonte Springs:

- ✓мясной и рыбный отдел
- ✓овощи-фрукты
- ✓кулинария
- ✓отдел бытовой химии

GreenHillsFoodMarket

greenhillsfoodmarketorlando

№52

Florida & Us Magazine
(журнал "Флорида и мы")

издатель:
Iryna Nasekailo -
Leoni Media LLC
редактор номера:
Irina Novikova
литературный редактор:
Elena Mironova
корректор:
Elena Botyakova
верстка:
Ksenia Sanikovich
Alena Chizhova
дизайн рекламы:
Ksenia Sanikovich
продажа рекламы:
Iryna Nasekailo

Address:
PO Box 3356
Windermere, FL 34786-3356
Phone: 407-883-2984
Email:
flandus.magazine@gmail.com
Facebook:
www.facebook.com/flandus.magazine/
Website: www.flandus.com

Редакция выражает признательность за содействие в выпуске номера:
Дане Аскар, Севилен Гасснер, Татьяне Джонсон (Дикой), Илоне Нестеровой, Татьяне Синаевой

На обложке: Irina Paul
Фото: Yuliya Panchenko Photography
Макияж: Надежда Олина

За содержание рекламных объявлений ответственность несет рекламодатель. Мнение редакции может не совпадать с мнением авторов публикаций. Редакция, главный редактор, журналист не несут ответственности за распространение сведений, не соответствующих действительности и порочащих честь и достоинство граждан и организаций, либо ущемляющих права и законные интересы граждан, либо представляющих собой злоупотребление свободой массовой информации и (или) правами журналиста.

© Copyright 2015-2022
Florida & Us Magazine

Гуманитарная программа Uniting for Ukraine

25 апреля 2022 года Департамент национальной безопасности США (USCIS) объявил о введении в действие гуманитарной программы Uniting for Ukraine («Объединенные для Украины»), призванную помочь жителям Украины, пострадавшим от военных действий путинского режима, получить временную возможность находиться на территории США.

Что такое программа Uniting for Ukraine?

Это неиммиграционная программа, позволяющая гражданам Украины въехать в США и находиться на территории страны на протяжении двух лет.

Граждане Украины, которые планируют воспользоваться этой программой, должны иметь американского спонсора, способного финансово содержать их на протяжении срока пребывания в США. Для этих целей американский спонсор должен ходатайствовать о рассмотрении соответствующего заявления.

Как только заявление американского спонсора будет одобрено, граждане Украины должны запросить разрешение на въезд в США. После въезда в США они вправе ходатайствовать о получении разрешения на работу.

Кто вправе участвовать в программе Uniting for Ukraine?

Украинцы, планирующие участвовать в программе Uniting for Ukraine, обязаны соответствовать следующим критериям:

• находиться за пределами США;
• проживать в Украине на 11 февраля 2022 года и вынуждены покинуть свой дом из-за военного вторжения.

Примечание: в программе Uniting for Ukraine вправе участвовать неграждане Украины, являющиеся ближайшими родственниками переселяющихся граждан Украины (супруги или гражданские партнеры, а также не состоящие в браке дети в возрасте до 21 года);

• иметь в наличии действующий загранпаспорт.

Примечание: Дети в возрасте до 18 лет могут быть вписаны в паспорт украинского родителя. А также дети в возрасте до 18 лет обязаны въезжать с родителем или официальным опекуном, участвующим в программе Uniting for Ukraine;

• успешно пройти проверку службой безопасности, а также медицинскую проверку и предоставить подтверждение наличия основных прививок (COVID-19, АКДС, полиомиелит и т.д.) или готовность их получить по прибытии в США;
• получить согласие американского спонсора оказывать им финансовую поддержку.

Примечение: Если доход одного спонсора недостаточен, можно использовать доходы нескольких спонсоров.

Кто может выступить спонсором?

Спонсором может быть человек, находящийся на территории США в легальном статусе, который готов оказывать финансовую поддержку украинцам. Виды финансовой поддержки:

• встретить заявителей по приезде в США и доставить к месту проживания;
• убедиться, что у заявителей есть безопасное место проживания и в нем есть все предметы первой необходимости;
• если необходимо, помочь заявителям с оформлением документов о получении разрешения на работу, карты социального страхования, социальной помощи;
• убедиться, что заявитель получает необходимую медицинскую помощь;
• помочь заявителю записать детей в школу, детские сады, помочь с социальной адаптацией.

Как спонсор может доказать свой доход?

В дополнение к официальному ходатайству спонсор должен доказать свою финансовую состоятельность. Документы, доказывающие наличие у спонсора достаточных финансовых средств, чтобы содержать украинского заявителя, включают в себя:

• письмо из банка, подтверждающее наличие у спонсора банковского счета, дату открытия, а также баланс средств на счету;
• письмо от работодателя, свидетельствующее о трудоустройстве спонсора, его должности, а также размере вознаграждения;
• если спонсор является самозанятым, то налоговую декларацию за последний отчетный год;
• список имеющихся у спонсора ценных бумаг.

Что делать после одобрения ходатайства спонсора?

После того как ходатайство спонсора одобрено, заявитель получит электронное письмо от иммиграционной службы с описанием дальнейших шагов (в т.ч. необходимости создания онлайн-аккаунта на сайте иммиграционной службы) до получения разрешения на въезд в США. Разрешение на въезд в США действительно в течение 90 дней.

Как проходить пограничный контроль в США?

Важно понимать, что финальное решение о том, разрешить лицам, участвующим в программе Uniting for Ukraine, въезд в США или нет, принимается офицером таможенной и пограничной службы США.

Для того чтобы принять такое решение, с украинцами будет проведено интервью (приготовьтесь к тому, что оно может занять до нескольких часов). Рекомендую приготовиться к тому, что взрослые члены семьи могут проходить интервью по отдельности.

На время проведения интервью таможенной и пограничной службой у иностранцев нет права на представление их интересов адвокатом. Я рекомендую отвечать на вопросы правдиво.

О чем могут спросить во время интервью?

Как я писала, длительность интервью может составить от пары десятков минут до нескольких часов. Вопросы, задаваемые во время интервью:

• биографические данные заявителя (полное имя, фамилия, дата и место рождения, гражданство);
• информация о спонсоре заявителя (имя, фамилия, контактные данные);
• наличие уголовного прошлого;
• политические взгляды и принадлежность;
• планы на работу в США (важно помнить, что работа без наличия соответствующего разрешения является незаконной).

Какие документы выдаст таможенная и пограничная служба после успешного прохождения интервью?

После успешного прохождения интервью заявитель получит форму I-94, подтверждающую, что ему/ей предоставлен гуманитарный пароль сроком на два года.

Что делать по прибытии в США?

По прибытии в США все заявители в возрасте от двух лет и старше обязаны пройти медицинское обследование на туберкулез в течение 90 дней с даты прибытия.

Виктория Шелегина,
иммиграционный адвокат
www.vshelegina.com
Тел. (847) 208-1914
Email: victoria@vshelegina.com
Instagram: @ immigration_lawyer_usa

KURZMAN
LAW GROUP

ПОПАЛИ В АВАРИЮ?

ПОЛУЧИЛИ ТРАВМУ?

ЯНА КУРЗМАН

РУССКОЯЗЫЧНЫЙ АДВОКАТ

* Более 25 лет в юриспруденции
* Лучший адвокат по ДТП 2018 года
(American Institute of Personal Injuries Attorneys)

Бесплатная консультация

(954) 406-6464

www.kurzmanlawgroup.com

yana@kurzmanlawgroup.com

Kurzman Law Group, P.A.
2881 East Oakland Park Blvd.,Suite 319 Fort Lauderdale, FL 33306

БЫТЬ ИЛИ НЕ БЫТЬ...
ОРУЖИЮ В АМЕРИКЕ?

Что я могу сделать, чтобы изменить ситуацию к лучшему? – задает себе вопрос наша читательница.

Я прилетела в Америку за 3 недели до 2000-го по грин-карте, которую выиграла в лотерее. Начала работать на двух работах, спустя год открыла бизнес с компанией сетевого маркетинга (Mary Kay), встала на ноги, почувствовала себя полноценной американкой. Вскоре встретила любимого человека, вышла замуж и исполнилась моя мечта: любовь, семья и дети. Я обожаю мою новую страну, обожаю мою жизнь, новых друзей и все вокруг. Но есть огромное НО, которое больнее и больнее ощущается в моем сердце с каждым годом. Оружие. Вернее – свободная продажа полуавтоматического или автоматического оружия населению начиная с 18-летнего возраста. Зачем? Почему? Здесь столько парадоксов по этой теме!!

18-летнему парню нельзя спиртное, а оружие можно. Он не может стать конгрессменом до 25 лет, потому что, согласно исследованиям, в этом возрасте мозг еще окончательно не закончил свое развитие и не сформирован, а оружие в этом возрасте запросто может купить…

Для покупки пистолета необходимо пройти кое-какие проверки и надо ждать около недели, а AP-15 можно купить в тот же день (!).

Моя боль началась в День святого Валентина в 2018 году, когда подросток расстрелял 17 студентов своей бывшей школы в Паркленде, в 20 минутах езды от нашего города. В тот день я была на мероприятии, вдруг позвонил мой брат и спросил, в порядке ли мои дочки. На следующее утро ученики нашей школы получили сообщение по соцсетям: не идите в школу, я приду и убью вас. Это была злобная шутка еще одного ненормального подростка, который, видимо, хотел стать популярным. В то утро наша школа практически пустовала. Родители не хотели рисковать и не пустили детей, да и дети не хотели идти. Множество полицейских машин, вертолеты, усиленная охрана, встревоженные родители, дети, учителя. С того года приняли решение по усилению охраны в школах, проводили учебные тревоги – так называемые drills. Родители стали чаще обращаться к помощи психологов, потому что у многих детей начались панические атаки от этих drills. Моя дочка знала одну из девочек той школы (где произошла трагедия. – Прим.). Страшно видеть, как твой ребенок плачет от утраты. Жутко осознавать, что у детей мелькает в голове мысль: «А что, если стрелок с автоматом окажется в моей школе? А если не успеем закрыть класс? Не успеем укрыться? Не успеем убежать?»

А вы знаете, что только в 2022-м произошло уже 27 школьных расстрелов/шутингов, 213 массовых расстрелов, включая школы, церкви, магазины, концерты, бары, парады 4 июля? За 7 месяцев 2022-го уже убито 386 и ранено 1389 человек? А вы знаете, что детская смертность от оружия в Америке уже превышает детскую смертность от рака и автомобильных несчастных случаев?

Вот к этому я не была готова. Даже не подозревала, что чем-то я буду разочарована в этой стране. Сильно, до глубины души.

Повторюсь. Я обожаю Америку. Поэтому хочу сделать все, что в моих силах, чтобы улучшить ситуацию к лучшему. Я вступила в организацию Moms Action demand. Поддерживаю и буду голосовать за тех конгрессменов, которые хотят ввести поправки к закону по оружию. Здесь много чего нужно сделать: повысить возраст для продажи оружия до 25 лет, проводить более детальную проверку / background check, помощь ментально больным людям, интервью, как это делают в Японии и, конечно, запрет продажи автоматического и полуавтоматического оружия. Криминалы всегда найдут лазейку, но массовых расстрелов будет гораздо меньше, как это было во времена президента Клинтона.

В прошлом месяце подростками-активистами, которые выжили в массовом расстреле школы в Паркленде, были организованы мирные ралли в Майами, Паркленде и Вестоне. Как больно осознавать, что подросткам приходится бороться за свою жизнь и защищенность в школах. А взрослые дяденьки и тетеньки играют в политику и делают крайне мало, чтобы прекратить это безумие. И очень страшно и больно осознавать, что теперь нельзя положиться на натренированную и вооруженную полицию. Тому пример последний массовый расстрел в техасской школе, когда полицейские чего-то ждали за дверями класса с истекающими кровью детьми и 18-летним убийцей, не принимали никаких мер в течение целого часа!

Рисуйте плакаты, ходите на ралли, голосуйте за тех, кто думает о детях и людях в целом, а не о деньгах на крови. Обстановка по оружию должна радикально измениться, и как можно скорее. Общими усилиями мы можем добиться многого!

Я в это верю.

Anna Herring

Фото предоставлены автором

Церковь Христа Спасителя

ЕСЛИ У ВАС В ДУШЕ ПУСТОТА, ВАМ НУЖНА ПОДДЕРЖКА, ЗДОРОВЬЕ, ВОССТАНОВЛЕНИЕ СЕМЬИ ИЛИ ПРОСТОЕ ЧЕЛОВЕЧЕСКОЕ ОБЩЕНИЕ - ПРИХОДИТЕ К НАМ.

По вторникам: 2pm - 6pm

- Общение и поддержка
- Бесплатные консультации и семинары о том, как преуспеть в Америке
- Клуб разговорного английского языка

По средам и четвергам: 6:30pm - 8:30pm

- Молитвенная поддержка
- Домашние группы

11:00 A.M.
Воскресное служение

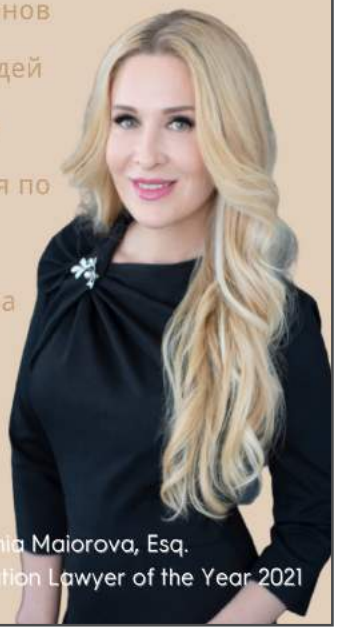
справки по телефонам:
407-222-8877 / 407-414-9672

2392 W CHURCH ST, ORLANDO, FL 32805

MAIOROVA LAW

6965 Piazza Grande Ave.,
Suite 201
Orlando, FL 32835
(407)705-3345

- Иммиграция Для Спортсменов и Других Талантливых Людей
- Семейная Иммиграция
- Визы Невест и Иммиграция по Браку
- Оформление Гражданства



Ksenia Maiorova, Esq.
Sports Immigration Lawyer of the Year 2021

LACOMKA RUSSIAN BAKERY & DELI

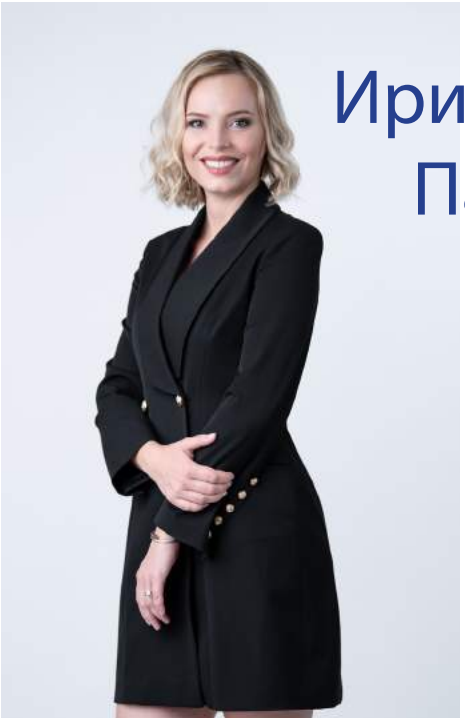
ПН, СР-СБ: 11 A.M.-8 P.M. ВСК: 10 A.M.- 5 P.M., ВТ-ВЫХОДНОЙ

- Большой выбор продуктов премиум-класса со всей Европы
- Широкий ассортимент грузинских и молдавских вин, разных сортов пива
- Сувениры и подарки для любого праздника или дня рождения
- Красочные детские книги
- Кулинария и кафе с разноообразными блюдами и домашней выпечкой

2050 State Road 436 #140 Winter Park, FL 32792

Tel. (407) 677-1101

WWW.LACOMKAORLANDO.COM



Ирина Паул:

«Я склоняюсь к тому, что обвала рынка недвижимости не будет в этом году»

Любовь к своему делу, высокий профессионализм, знание рынка и его тенденций, ориентированность на клиента и его нужды, честность и порядочность – вот основные черты успешного риелтора. Быть отличным специалистом в этой области не так уж просто: это только на первый взгляд кажется, мол, езди да показывай дома, составляй контракты и получай свою комиссию. На самом же деле работа на рынке недвижимости требует самоотдачи, постоянного профессионального роста, умения работать с клиентами, застройщиками, коллегами-риелторами, представляющими интересы продавца или покупателя. Говорят, что профессия риелтора – удел сильных людей. А еще нужно быть отличным психологом, чтобы максимально точно понимать желания и потребности заказчика. Перечисленный список качеств грамотного агента по недвижимости в полной мере характеризует нашу сегодняшнюю гостью Ирину Паул. Посудите сами: имея более чем 10-летний опыт работы риелтором, Ирина совершенствуется в профессии и продолжает получать новые знания. Не каждый специалист может похвастать таким набором сертификатов: GRI – graduate realtor institute, PSA – price strategy advisor, NHCB – new home co-broker. Своими знаниями она с радостью делится в «Фейсбуке» и через свой канал на YouTube.

Сегодняшняя ситуация на рынке недвижимости, который уже второй год пребывает в состоянии невиданного роста и ажиотажа, и стала предметом нашего разговора. Понятно, что не всегда удается учитывать временные особенности рынка: надо купить жилье – и человек покупает, надо продать – продает, невзирая на то, выгодно или невыгодно это на данный момент. Но все же большинство из нас стремится получить по возможности лучший вариант покупки или продажи. Стоит ли покупать недвижимость на пике роста и пик ли это? А если пик еще впереди, стоит ли ждать тем, кто планирует недвижимость продать?

Ирина, в последнее время все чаще стали поговаривать о раздутом пузыре рынка недвижимости, который вот-вот лопнет и приведет к его обвалу. Как вы думаете, ждет ли нас обвал в 2022 году?

– Действительно, заголовки изданий, блогеры и другие ресурсы трубят о замедлении рынка и подают информацию так, что скоро все, наверное, рухнет. Но я прежде всего хочу сказать, что рассуждать о состоянии рынка по стране – это как говорить о погоде в США: где-то холодно, где-то горячо. Всегда следует учитывать местные тренды.

Вот давайте вместе попробуем разобраться в ситуации. Для начала рассмотрим, какие индикаторы должны сопровождать обвал рынка недвижимости.

Так называемый пузырь, то есть неоправданное раздутие цен на недвижимость, когда они растут с космической скоростью, возникает при следующих условиях: наличие низких банковских ставок; рост рынка труда; гибкие, я бы даже сказала, слабые критерии к получению ипотеки (вспомните, как в 2006 году ипотеку (mortgage) давали всем желающим). В этом случае цены достигают уровня, когда обычный средний покупатель не в состоянии ничего купить, и «пузырь» лопается.

При обвале же рынка мы имеем следующие индикаторы: стремительный рост процентных ставок; высокий уровень безработицы; банки перестают давать ипотеки; наблюдается общее замедление экономического роста и дефляция.

Как видите, ни одна из этих схем не подходит под сегодняшнюю ситуацию во Флориде. Ставки продолжают расти, не хватает рабочей силы (в медицинской сфере и строительстве в первую очередь), банки выдают ипотеки, но рассматривают каждого заемщика очень серьезно. Я склоняюсь к тому, что обвала рынка недвижимости в этом году не будет.

И какие тренды мы будем видеть до конца 2022 года?

– Уровень безработицы остается низким. Инфляция повышается (по крайней мере, выше отметки 2%, которую Федеральный резерв поставил за цель). Процентные ставки по кредиту будут продолжать расти и не опустятся ниже 6%. Рост цен на недвижимость замедлится, а в некоторых районах остановится. Но предложение останется недостаточным, особенно в секторе доступного жилья. И здесь две причины. Те продавцы, кто купил жилье по низким ставкам, не будут спешить продавать свои дома, так как покупать придется уже под высокий процент. А застройщики сейчас подчас не справляются со строительством новой недвижимости из-за нехватки рабочей силы и материалов. Требования к заемщикам по ипотеке будут ужесточаться. Все больше людей станут работать удаленно и перемещаться в пригороды, где, по данным Zillow, цены растут быстрее, особенно если там проживает большое количество детей. По их данным, 25–30% населения в прошлом году работало удаленно, поэтому выбирало и продолжает выбирать пригороды. Жилье в районах с Zip codes, где проживают семьи с детьми, выросло в цене на 24%, без детей – на 17%.

Ирина, а что происходит сейчас с арендой недвижимости?

– Количество тех, кто арендует недвижимость, вырастет. И соответственно,еще больше вырастут цены на аренду. На заметку: лидер по росту цен на аренду во Флориде – Fort Myers. Город обогнал даже Майами, традиционного лидера. Сегодня отметка роста цен на аренду в Fort Myers – 32,8%.

А какой бы вы дали прогноз на перспективу, скажем, на 5 лет?

– Я думаю, проценты по кредитам на жилье продолжат расти в ближайшие 2 года. Цены будут повышаться в тех регионах, где недвижимость привлекательна для миллениалов, или поколения Y (поколение людей, родившихся примерно с 1981 по

1996 год, встретивших новое тысячелетие в юном возрасте, характеризующееся прежде всего глубокой вовлеченностью в цифровые технологии. – Прим. ред.). Именно они сегодня составляют основную часть покупателей, и эта тенденция будет сохраняться в рассматриваемый нами промежуток времени. Объем сделок на рынке уменьшится. Некоторые причины я озвучила выше. Крупные корпоративные покупатели будут продолжать скупать недвижимость для сдачи в аренду. К 2025 году станет гораздо меньше риелторов, а те, кто останется в бизнесе, станут предлагать более широкий спектр услуг.

Что это все может означать для обычного потребителя? Стоит все-таки покупать дом сейчас или лучше подождать?

– Решение только за вами. К тому же многое зависит от того, с какой целью вы собираетесь покупать недвижимость. Если вы сейчас живете в арендованном жилище и откладываете покупку собственного дома по причине высоких процентных ставок по ипотеке, то я напомню, что при аренде ваша реальная ставка не 6 или 7%, а все 100%. Все это время вы выплачиваете долг за чей-то дом, а не за свой.

Если же вы инвестор и находитесь в поисках отличного предложения или покупатель с задачей купить дом для проживания, сейчас самое время начать присматриваться, потому что многие продавцы, убедившись, что переоценили свои ожидания, готовы к переговорам.

Как говорит Warren Buffet, не ждите покупки недвижимости, купите недвижимость и ждите (Don't wait to buy real estate. Buy real estate and wait).

Ирина, могу я вас попросить немножко рассказать о себе?

– Я многопрофильный риелтор с более чем 10-летним опытом. Работаю с инвесторами по направлению fix-and-flip, а также со стратегией buy and hold, с покупателями, приобретающими свой первый дом, инвесторами в сфере Airbnb и продавцами. В профессию пришла, когда решила купить свою первую квартиру в 2009 году. И процесс меня увлек, мне нравится, что эта работа подразумевает постоянное обучение и исследование трендов рынка недвижимости.

Люблю свое дело, люблю непредсказуемость каждого нового дня, непохожего на предыдущий, в профессии риелтора. Люблю своих клиентов: каждый из них уникален и приходит со своими ожиданиями и целями, а моя команда и я готовы выслушать и составить план действий, и, самое главное, воплотить его в жизнь и получить наилучший результат.

Я мама и жена, воспитываю сына (Давиду будет 4 года в декабре). Мы с мужем любим принимать гостей, особенно в День благодарения, и угощать их вкусностями, приготовленными на гриле. Мое хобби – коллекционирование парфюмерии, а еще веду свой влог на YouTube, где делюсь полезной информацией о недвижимости и жизни в Орландо.

Кстати, рекомендуем вам посмотреть полезные и качественные видео на канале Ирины ***Real Estate with Irina Paul****, чтобы убедиться, что перед вами профессионал, которому можно без сомнений доверить покупку-продажу своей недвижимости, и что сделка будет под полным контролем и закроется наилучшим образом для вас, если вы станете клиентом Ирины.*

Оксана Жукова
Фото Yuliya Panchenko и из семейного архива

Риелтор
Ирина Паул
FUTURE HOME REALTY
Direct:
407.432.0941
Email:
irina.paul@futureHomeRealty.com
Real Estate with Irina Paul
Realestate.with.Irinapaul

Приобретаем жилье в новостройке

Решили приобрести жилье на первичном рынке недвижимости, чтобы быть первым хозяином своего дома? Несколько советов, как лучше осуществить этот процесс.

Агент по недвижимости (риелтор)

Казалось бы, если вы покупаете дом в новостройке у строительной компании или строите с ней с нуля, риелтор вам не нужен. Но это не так. ВАШ агент по недвижимости представляет ВАШИ интересы. А агент, работающий на строителя, в первую очередь представляет интересы компании-застройщика.

Риелтор может добиться для вас наилучших условий сделки: он знает, как правильно разговаривать со строителями и подрядчиками, может дать какие-то рекомендации по дизайну и выбору модернизации строящегося дома, посоветует, от чего можно отказаться (например, это удорожает стоимость для вас, но не повысит цену жилья, если в будущем вы решите его продать).

Как и в любой другой области, главное – найти хорошего специалиста. Побеседуйте как минимум с тремя риелторами и определите для себя, кто вам больше подходит и с кем вам более комфортно будет работать. Не бойтесь задавать сложные вопросы и оценивать компетентность риелтора в вопросах покупки-строительства дома в новостройке.

Услуги агента по недвижимости покрываются застройщиком. Для вас его сервис бесплатный! Строительная компания платит комиссию риелтору как часть своих регулярных затрат на строительство домов.

Ипотечное финансирование

Если вы не планируете покупку жилья за наличные, необходимо иметь ипотечное финансирование (mortgage financing). Ценовая категория вашего будущего дома находится в прямой зависимости от того, сколько вам денег банк или инвестиционная компания дают взаймы. Чтобы получить mortgage:

– выберите ипотечного специалиста (mortgage lender/ broker). Вам нужен брокер, который проведет вас через весь процесс кредитования, предложит разные варианты получения кредита и поможет выбрать тот, который максимально соответствует вашим финансовым потребностям;

– получите предварительное одобрение ипотеки (mortgage preapproval). Думайте об этом как о первом шаге к покупке вашего дома. Вы будете понимать, какую сумму намерен дать вам кредитор, если вы подходите под его условия. Без этого вы не узнаете стоимость дома, которую можете себе позволить, и поставите себя в затруднительное финансовое положение;

– оцените первоначальный взнос (down payment). В вашем предварительном одобрении ипотеки должно быть указано, сколько денег вы должны внести на дом в качестве первоначального взноса.

Что такое новостройка?

Это дом, в котором вы являетесь первым человеком, который будет жить в нем после сдачи в эксплуатацию. Покупатель может приобрести собственный участок земли и заключить договоры со всеми специалистами и организациями, необходимыми для строительства индивидуального дома, включая архитектора и строительную компанию. В другом случае покупатель может приобрести уже полностью построенный дом по типовому проекту с участком у компании-застройщика. Также процесс покупки дома может находиться где-то посередине между этими двумя вариантами: например, можно купить у строительной компании-застройщика просто землю, а затем выбрать один из предлагаемых вариантов дизайна дома, а застройщик выполнит весь спектр строительных работ.

Варианты приобретения дома в новостройке

При приобретении дома в новостройке у вас есть три основные опции:

built on spec: покупается уже полностью построенный по проекту застройщика новый дом;

semi-custom: покупается готовая коробка дома с определенной планировкой внутри, но с возможностью внесения некоторых изменений;

full custom: строительство по индивидуальному проекту.

Когда выберете наиболее подходящий вам вариант, поинтересуйтесь, что входит в смету стандартной комплектации дома, а что нужно оплачивать дополнительно. Проследите, чтобы все цены были прописаны в контракте и в дальнейшем вам не пришлось столкнуться с незапланированным повышением цены на выбранные вами материалы, например кварца или гранита для столешницы, деревянного покрытия полов и т.д.

Бюджет

Очень важно рассчитать оптимальный бюджет при приобретении или строительстве дома, особенно если ваш выбор пал на опции semi- или full-custom. Без этого высока вероятность потратить слишком много средств. Нужно быть реалистом и понимать, что вы можете себе позволить по вашим средствам.

Сроки строительства

Еще одним важным фактором при выборе между покупкой дома по стандартному готовому проекту и домом, строящимся по индивидуальному заказу, является время. Понятно, что semi-custom или on-spec дома будут готовы быстрее. В среднем на строительство типового дома уходит от трех до семи месяцев в зависимости от размера недвижимости, но это может занять и год. Сроки, как правило, увеличиваются из-за погоды, задержек по вине поставщиков и ожидания необходимых разрешений (permits).

Выбор местоположения дома

Когда вы строите или покупаете дом, нужно понимать, что вы инвестируете в район, в котором потом будете жить. Поэтому неплохо провести мониторинг нескольких комьюнити, оценить такие важные факторы, как уровень преступности, школы, демографию, инфраструктуру, дорожные развязки и т.д. В этом дополнительный плюс работы с риелтором: он подскажет перспективы развития данного региона, что в совокупности поможет принять лучшее решение для вашей семьи.

Выбор строительной компании

Рекомендую через Национальную ассоциацию домостроителей (National Association of Home Builders) найти список строительных компаний в районе, где вы планируете строить или покупать уже построенный типовой дом, а также ознакомиться с разделом строительства новых комьюнити в этом районе через местные газеты или Google.

Проведите свое собственное расследование – съездите в эти комьюнити, посмотрите на стиль и качество жилья, посетите их веб-сайты и страницы в социальных сетях, чтобы получить больше сведений, фотографий и видеотуров. Также можно запросить дополнительную информацию у опытных консультантов по продажам в этом регионе. Их нетрудно найти в Instagram и YouTube.

Tatiana Sidorova,
New Home Sales Consultant
Dream Finders Homes
Тел. 407-715-0669
Имейл: tatiana.sidorova@dreamfindershomes.com
www.dreamfindershomes.com

iMortgage4U

407-970-8245

Natallia Mann

Your Mortgage Broker

IMORTGAGE4U.COM

NMLS ID 2322976

NMLS ID: 2014061

LICENSE: LO73211

8743 THE ESPLANADE, APT.33

ORLANDO, FL 32836

NIKI TINA

Art and painting are not subject to objective analysis, they exists to experience the sensual side of human life. Ideally, it touches the strings of the soul, it awakens the soul.
Most of Niki Tina's works are vivid, bright, and lucid – they are a reflection of her inner world, of how she perceives and feels reality. And by intertwining her inner world with the outer world, Niki Tina wants to fill our lives with beauty, decorate the monochrome routine of personals lives, and inspire us for creativity and love.

How did your creative path begin?

It started as a child, when my parents sent
me to an art school, then I received a Master's degree in Fine art in Grodno University. I'm not ashamed to say that I was one of the best at painting in our course, but I really started painting later. After graduating from University, I became interested in modern technologies and worked as a graphic designer. After that, I moved with my family to Germany in the city of Nuremberg, and was engaged in raising children.
When the children were requiring less attention, I returned to painting.

What style do you work in?

My art style is postmodern, but it's an elusive term, because postmodern art can have infinite variations, as the deviation from the norm became something like 'program'
of this art.
In addition, I paint quite realistic portraits for myself. The portrait genre is considered the most difficult in painting, and at first, I refused such work because I was afraid of responsibility: in a portrait, it is very important to convey something elusive, something that makes the portrait alive, and this is not easy. The first such work was a portrait of the legendary clown Oleg Popov. He lived near Nuremberg, we knew each other, and on his 85th birthday I painted his portrait and it was a success. After that, my fear disappeared, and I have a considerable list of portraits, including celebrities.

You recently had an exhibition in Miami. How did it go?

I first visited Miami in December 2021 during Art Basel week. I have not seen as many paintings even in the Louvre and the Hermitage, as here in 4 days. It impressed and inspired me! One of the galleries that I met offered me to hold an exhibition with them, and surely, I agreed. In April 2022, I flew from Europe to Miami again and began training. The opening took place on June 30 at Black Tower Gallery in Design District Miami. It was not a solo exhibition - I shared a platform with legendary Miami pop artist Leonardo Hidalgo. This was the concept of the exhibition: the presentation of two different styles, ways of thinking, and cultures.

In addition, I prepared two artworks for the Formula 1 Grand Prix in Miami. They were exhibited at the GrapeStars event at the Hollywood Beach Broadwalk, where Josh Levy, Mayor of Hollywood, Florida, was one of the special guests. They were also presented at the Star Island VIP Formula 1 event. These works will be on display at a charity auction in Miami. All the profit will go to help Ukrainians affected by the war.

Tell us about your creative plans?

The plans are grandiose! There is an amazing creative atmosphere here, in which your creative spirit seems to be born anew and you feel how your potential as an artist is revealed with greater force. These are priceless sensations! I received offers from two more galleries for cooperation, where I will hold my personal exhibition. Nevertheless, a more exciting event will be participation in Art Basel Miami with BT Gallery, preparations for which are already underway. I will be glad to meet art lovers in December. All additional information can be found on my website www.nikitina.eu and on Instagram @niki_tina_art.

Dana Dillon

Drivers who switched to Allstate saved an average of $718.*

How much could you save?

Quality car insurance is available at a lower rate than you might think. In fact, drivers who saved money by switching to Allstate saved an average of $718. Switch today.

Call me to learn more!

MIKHAIL KOZLOV
305-859-3953
10631 N KENDALL DR STE 105
MIAMI
mikhailkozlov@allstate.com

Allstate.
You're in good hands.

Many factors go into the cost of your auto insurance policy, including how you purchase the policy: online, through a call center, or with an agent. Subject to terms, conditions, and availability. Not applicable in CA. *Average annual auto insurance savings reported by new customers surveyed who saved with Allstate in 2019. Allstate Fire & Casualty Ins. Co. Allstate Vehicle & Property Ins. Co. & affiliates: 2775 Sanders Rd Northbrook IL 60062. © 2021 Allstate Insurance Co.

14977730

MCK LENDING GROUP

Tatiana Chaput

Vice President / Mortgage Broker
Licensed in FL, CO and PA
NMLS #1847330

Cell: 360-305-8655

2075 Main St. Ste.30,
Sarasota FL 34237

Переезжаете во Флориду?
Не хотите тратить деньги на аренду
или нуждаетесь в рефинансировании?

Обращайтесь к нам за информацией!
Мы работаем с более
30 финансовыми организациями!

А это значит - больше финансовых программ
и лучшие процентные ставки.

EQUAL HOUSING LENDER

www.MCKLending.com
Company NMLS: 1649216

7901 4th St N, suite 300
St. Petersburg, FL 33702

EQUAL HOUSING OPPORTUNITY

AREA LENDING LLC
NMLS 2079475

MORTGAGE

Программы финансирования и рефинансирования
30,20,15 Conv Fixed,
5/1 7/1 Years

407-329-9700 www.localPAmortgage.com

OK

40 лет – первые 10 лет только INTEREST
Нет SSN
Нет Green Gard
1099 INCOME
Self-Employed < 2 лет
Investment Property без проверки дохода
Credit Score 540 with 10% down payment
Mortgage на землю и строительство

REALTOR MARKETING PROGRAM

FIVE STAR REAL ESTATE AGENT 2020 / 2021

Nataliya Voroshylo-Hylton

CRP, NHCB, PSA, ABR

- Реализую и добиваюсь задуманного
- Всегда с любовью и пониманием к клиенту
- Ваш проводник в мире недвижимости
- Двигаю недвижимое

Cell: 407-284-7247
vnatasha85@gmail.com
www.yourrealagent.com

НЕТ НИЧЕГО *важнее здоровья!*

15 июня в Sunny Isles произошло долгожданное открытие: по адресу 1875 NE 163rd Street North Miami Beach, FL начала работать вторая современная многопрофильная клиника физиотерапии и хиропрактики, входящая в состав сети клиник H2TPT.
Руководит сетью клиник очаровательная женщина и настоящий профессионал Марина Мурало – американка, говорящая по-русски.
В прошлом, 2021 году после десяти лет работы с докторами, пациентами и их адвокатами Марина открыла свою первую клинику в районе West Palm Beach. Весь полученный ранее опыт и знания о проблемах, с которыми приходится сталкиваться на практике, она использовала в качестве руководства к действию. Опыт оказался весьма удачным, о чем свидетельствуют многочисленные позитивные отзывы благодарных пациентов.
Спустя год появилась возможность открыть вторую клинику. Здесь, как и в первой клинике, вы можете получить весь спектр физиотерапевтических услуг по лечению различных видов травм; головных болей; мигрени, радикулита; межпозвоночных грыж; болей после хирургического вмешательства и т.д., предоставляются телемедицинские услуги.
В клиниках установлено современное инновационное оборудование, на котором работают лучшие врачи. Благодаря грамотному руководству сформирована интернациональная команда высококлассных специалистов, среди которых врачи высшей квалификационной категории, кандидаты и доктора медицинских наук! В клинике есть русскоговорящий доктор, с которым пациентам из русскоязычной диаспоры будет удобно и просто максимально точно обсудить свои симптомы и подобрать корректное лечение!
Как говорит Марина Мурало: *«Наша цель – помочь вам максимально быстро восстановить свое здоровье и вернуться к нормальной повседневной жизни. Если вы устали от болей, обращайтесь в клинику сейчас, чтобы чувствовать себя лучше уже сегодня!»*
Вы можете выбрать клинику в зависимости от места проживания:

www.h2tpt.com
1683 Forum Place
West Palm Beach, FL 33401
(561) 867-8789 / (561) 841-6054
info@h2tpt.com

www.h2tpt.com
1875 N.E. 163rd Street
North Miami Beach, FL 33162
(786) 786-9986
info@h2tpt.com

Будьте здоровы!

Sevilen Gassner
Фото предоставлены H2TPT

Мы боги для своих клеток!

Практически весь наш организм имеет способность обновляться: органы, кости, соединительная ткань, кровь и т.д. По мнению ученых, тело человека заменяет себя полностью новым набором клеток каждые 7–10 лет, а некоторые органы обновляются еще быстрее.

Наиболее быстро организм будет восстанавливаться, когда его клетки получают качественные необходимые вещества. А клетке в день необходимо по минимуму 28 аминокислот, в том числе 7 незаменимых, 15 минералов, 12 витаминов, 3 полиненасыщенные жирные кислоты, 7 групп ферментов. Причем необходимы все 5 компонентов – без какого-либо из них полноценное питание клеток нарушается. Ведь чтобы построить новые клетки, нужен строительный материал – аминокислоты, которые трансформируются в нужные вещества только при наличии минералов. Запускают эти процессы витамины, а контролируют ферменты. В свою очередь, жирные кислоты нужны для построения клеточных мембран.

Давайте задумаемся: какие полезные для наших клеток вещества из пяти вышеперечисленных сегодня мы принимали с пищей? Честно ответив на этот вопрос, выяснится, что каких-то веществ – недобор, а каких-то – переизбыток. Но если в клетку не поступают все необходимые вещества, она не может функционировать в естественном для нее режиме, а значит, будет более слабой и уязвимой для болезней. Когда питание неполноценно или несбалансированно, мы чувствуем слабость, усталость и т.д. Именно поэтому правильное питание клетки – это прежде всего баланс в принимаемой пище. А его нарушение является причиной 90% заболеваний!

О важности качественного питания говорил директор института питания РАМН, академик Виктор Тутельян: «Основа жизни – оптимальное обеспечение клетки всем необходимым. Если у клетки есть все, она живет долго, если чего-то не хватает – в организме начинается сбой».

Чем кормить свои клетки?

Ученые подсчитали, что для того чтобы получить все необходимые вещества из современного рациона, необходимо съесть не менее 72 кг здоровой пищи! Это просто физически невозможно – поэтому наше ежедневное меню должно включать специальное КЛЕТОЧНОЕ ПИТАНИЕ, которое включает в себя все компоненты для качественного обновления и функционирования клеток! Это наше здоровье, энергия, молодость и красота!!!

Именно поэтому разработаны уникальные по своим свойствам и составу технологии и продукты, имеющие небольшой объем и вес, но тем не менее содержащие максимально сбалансированный комплекс веществ.

Хотите узнать больше о здоровом питании и начать правильно кормить свои клетки? Напишите мне, и я с удовольствием вам подскажу, как это лучше сделать. Консультация бесплатна.

Elena Golodova
Email: egolodova@yahoo.com
WhatsApp: +1 (754)-837-1656

АДВОКАТ ИРИНА НЕМЦЕВ
LAW OFFICES of IRINA NEMTSEV, P.A.

СДЕЛКИ С НЕДВИЖИМОСТЬЮ
- Оформление и юридический анализ документов (договоры купли-продажи, акты, документы продавца, расчеты и т.д.)
- Титульное страхование при покупке недвижимости и перефинансирования
- Хранение депозита на «escrow account»
- Защита ваших интересов при покупке или продаже недвижимости
- Консультация при выборе формы собственности – преимущества и недостатки при наследовании и налогообложении
- Регистрация сделок с недвижимостью
- Нотариальные услуги

ДРУГИЕ УСЛУГИ
- Регистрация новых компаний и закрытие бизнеса
- Заявление на получение налогового номера (ein) компаниям с регистрацией в налоговой службе irs
- Составление различных контрактов
- Апостиль и доверенности для зарубежных стран
- Завещание и Доверенности

БОЛЕЕ 25 ЛЕТ
ОПЫТНОЕ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ

Выбор адвоката - важное решение, которое не должно быть основано только на рекламе.
Перед принятием решения попросите нас бесплатно выслать Вам информацию о нашем опыте и квалификации.

АДВОКАТ ИРИНА НЕМЦЕВ
ATTORNEY IRINA NEMTSEV
Member of Old Republic National Title Insurance Company
ГОВОРИМ ПО-РУССКИ

Hollywood (754) 210-6991 • Boca Raton (561) 226-3924
Cell: 305-933-0523 • Fax: 954-458-7165
IrinaLaw@aol.com • www.nemtsevlaw.com • способы оплаты

3440 Hollywood Boulevard, Suite 415, Hollywood, FL 33021
7777 Glades Road, Suite 100, Boca Raton, FL 33434

Грандиозный концерт Vocal Art Studio Miami

Ваш ребенок поет с пеленок – тогда он точно станет звездой, если вы отдадите его заниматься вокалом, игрой на гитаре, сценическим мастерством и хореографией в *Vocal Art Studio* (в Майами, Филадельфии или Нью-Йорке) под управлением Светланы Плаксуновой, педагога-музыканта с 35-летним стажем.

Первая студия *Vocal Art* открылась в Нью-Йорке в 2003 году и в следующем году будет отмечать свое 20-летие (!). Филиалу в Майами всего лишь 2 года, но это не мешает юным флоридским артистам, некоторым из которых едва исполнилось 4 годика, выступать на очень высоком уровне, демонстрируя артистизм, прекрасное владение вокалом, умение зажигать публику танцами и сниматься в видеоклипах не хуже взрослых.

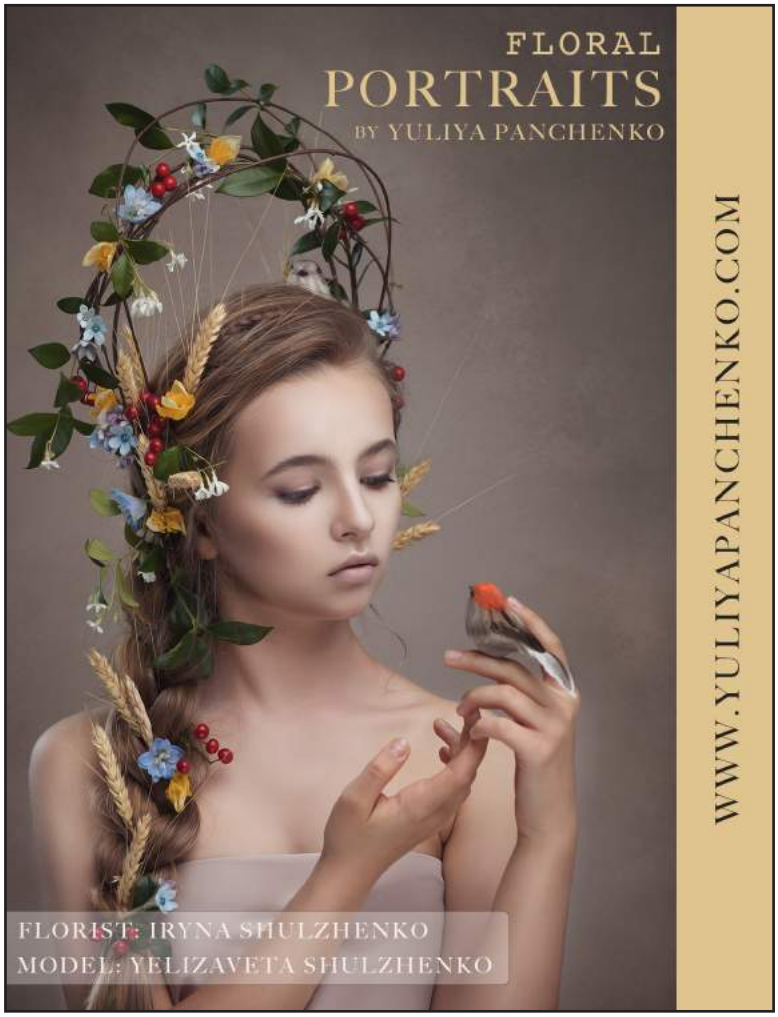
В этом мы могли убедиться собственными глазами 11 июня 2022 года на отчетном выпускном концерте студии, посвященном окончанию учебного года. Это был просто праздник искусства на сцене *Pulse Restaurant Miami*. Все маленькие звездочки выступили просто фантастически! Перед присутствующими предстал феерический калейдоскоп из сольных и групповых выступлений, танцев, гитарных композиций в разных жанрах и стилях в нескольких возрастных группах. К зрителям вышли не просто ученики, выступающие для галочки, – мы оказались на потрясающем отчетном концерте, где дети от 3 лет и старше выступали от всей души, проживая свои номера на сцене, удивляя всех своими талантами и профессионализмом.

Студентом 2022 года была выбрана Rafaella Katayev! Всем юным артистам были вручены замечательные подарки, среди которых – подарочные сертификаты на различные мастер-классы, путевки в летний лагерь *«Академия Звезд»* при *Vocal Art Studio*, романтический ужин от *Pulse Restaurant Miami* и разнообразные памятные призы.

Огромное спасибо всем студентам, их родителям и, конечно же, педагогам за потрясающий праздник детского творчества, радушие и любовь к искусству и зрителям! Большую благодарность руководство студии выражает компании *Le Soul Fleur* за букеты учителям и *Balloons Decor* за звездные шары!

Большая творческая семья *Vocal Art Studio* дает своим студентам путевку в большую музыку. Талант вашего ребенка не останется незамеченным! Присоединяйтесь!

Sevilen Gassner
Фото Elena Fokina



Anna Kostenko
Realtor, GRI
Notary

(407) 616-8748
akostenko@kw.com

Покупка / Продажа
Недвижимости

Your Trusted Realtor
in Central Florida
Bringing Your Dreams Home

@anna.floridarealtor
@annaorlandorealtor
@anna.floridarealtor

Speak English/Russian

Keller Williams Realty at the Lakes

SK LAW

РУССКОГОВОРЯЩИЙ АДВОКАТ
КАТЕРИНА КУРБАТОВА
407-477-4143

ИММИГРАЦИЯ:
ГРИН КАРТА
ГРАЖДАНСТВО
УБЕЖИЩЕ
ПРОДЛЕНИЕ/СМЕНА СТАТУСА
ВИЗА НЕВЕСТЫ/ЖЕНИХА
ЗАЩИТА ОТ ДЕПОРТАЦИИ
IMMIGRATION BOND

КРИМИНАЛЬНАЯ ЗАЩИТА:
DUI
MISDEMEANORS
FELONIES
RECKLESS DRIVING
DRUG OFFENCES
FEDERAL CRIMES
PETIT THEFT
GRAND THEFT
DWLS
BATTERY
DOMESTIC VIOLENCE
MURDER

SOCIAL SECURITY DISABILITY:
ВЗРОСЛЫЕ (SSD/SSI)
ДЕТИ (Child SSI)

Мы поможем защитить Ваши права!
5570 S US HWY 17-92 Casselberry, Florida 32707
Phone: 407.477.4143 Fax: 407.374.2771 Toll Free: 877. SKLAW39
www.smithkurbatova.com
Если Вам нужна помощь, звоните нам прямо сейчас 407-477-4143 или 1-877- SKLAW39

ШКОЛА ПО ВОЖДЕНИЮ И СДАЧЕ НА CDL ПРАВА

УЧЕБА И ТЕСТИРОВАНИЕ
В ТЕЧЕНИЕ
2-Х НЕДЕЛЬ

ГИБКОЕ
РАСПИСАНИЕ

ROADPRO CDL TRAINING
BROADEN YOUR HORIZONS
(407)409-6340
A, B & PASSENGER ENDORSEMENT

PAYPAL
FINANCING
AVAILABLE

ГОВОРИМ НА
РУССКОМ,
АНГЛИЙСКОМ,
ИСПАНСКОМ

САМЫЕ НИЗКИЕ ЦЕНЫ В АМЕРИКЕ!

(407) 230-0206 | (407) 409-6340
www.roadprocdltraining.com | roadprocdlschool@gmail.com
100 S Airport Rd, Lake Wales, FL 33859
1603 Grove Ave, Haines City, FL 33844
@roadprocdl CDL Training and Testing

Маленькие звезды большой сцены

6 июня в клубе-ресторане *TATIANA* в Майами состоялась юбилейная шоу-церемония *MUSIC AWARDS 2022*. Насыщенная программа началась около шести вечера со вступительного слова Ларисы Москалевой, которая уже 10 лет руководит *LM Vocal Master Studio* и является организатором мероприятия, а закончилась практически после полуночи! Выступающие на сцене дети заряжали всех позитивом и радостью: 37 неповторимых зажигательных номеров со сменой костюмов и декораций и церемония награждения юных артистов прошли для завороженных зрителей буквально на одном дыхании, прерываясь разве что на бурные аплодисменты.

Без сомнения, июньский отчетный шоу-концерт с участием студентов и профессионалов *LM Vocal Master Studio* прошел на ура. Каждый участник исполнил несколько песен, чтобы максимально разносторонне проявить свой талант и дать членам жюри возможность объективно выбрать победителей. Кроме того, в этом году впервые на *Music Awards* некоторые конкурсанты проявили себя и как гитаристы – они исполняли песни под свой собственный гитарный аккомпанемент. И в этом большая заслуга Валерия Долгина, одного из лучших педагогов игре на гитаре и давнего друга студии Ларисы Москалевой, у которого мальчики брали уроки. Со сцены звучали песни самых разных жанров: поп, рок, рэп, джаз, мелькали эпохи и страны, пение сменялось игрой на гитаре.

Все выступления оказались на высоте! В результате жюри пришло к выводу, что выделить кого-то одного просто невозможно: все дети необыкновенно талантливы, обаятельны и артистичны! Поэтому было решено, что каждый член жюри выберет и отметит своего победителя и вручит ему почетную звезду и подарок. А подарки были особенные: например, кому-то представится шанс сняться в полноценном художественном фильме или записать музыкальный клип на профессиональной студии и так далее.

Это было замечательное мероприятие, и счастливы те дети, которые учатся под руководством талантливого педагога Ларисы Москалевой! Кроме того, она выступила продюсером авторской песни своего ученика Тимура Омаха – это релиз сингла на русском языке «Такие дела», который теперь есть на всех музыкальных платформах и стремительно набирает обороты.

Вот имена победителей: ***David May, Abigail Vidre, Timofey Amirbekov, Diana Kukhareva, Arsenio Bachurin, Sunni Bezy, Ulyana, Mariia Miskevich, Aleks Schelkanov, Timur Omaha.***

Отдельные слова благодарности за серьезную и кропотливую работу членам жюри, в которое вошли: Лариса Воронин – музыкальный продюсер, поэтесса, хозяйка модного дома VORONIN в Киеве; Вадим Колпаков – гитарист-виртуоз, работал в известном цыганском театре песни «Ромэн», два года работал в мировом турне с Мадонной; Светлана Долгина, пианистка и муза студии; Светлана Постемпская, певица, автор песен, инициатор открытия студии; Виктор Бу, специальный гость, певец, преподаватель вокала, обладатель уникального голоса и абсолютного музыкального слуха; Севилен Гаснер – фешен-стилист, журналист, фотограф и блогер; Паулина Дмитриенко – специальный гость, рекордсменка по участию и победам в известных телепроектах по всему миру, таких как *The VOICE, EUROVISION 2008, X-FACTOR*, обладательница уникального голоса, актриса кино и продюсер компании по продвижению начинающих артистов; Gordon Scott Venters, president CEO, *THE MOVIE STUDIO*; Алина и Светлана Ольшанские, основатели и преподаватели *Acting Miami Academy,* известные актрисы театра и кино; Cristian Vladimir Ciobanu, мультимузыкант с итальянско-румынскими корнями, композитор, обладатель красивейшего бархатного голоса.

Sevilen Gasner
Фото автора

Вкусные удовольствия города Бока-Ратон!

Сегодня нашу рубрику «Полезный адрес» мы хотим переименовать во «Вкусный адрес» благодаря тому, что в Бока-Ратон, Флорида, появился очень уютный и гостеприимный ресторан ***Ispalina.*** Торжественное открытие состоялось 24 июня этого года, но данное заведение уже завоевало сердца многих русскоязычных и англоговорящих жителей Южной Флориды.

Ispalina
restaurant

5800 N Federal Hwy
Boca Raton, FL 33487
(561) 571-6159
Ispalina.Boca.Raton.FL

Разнообразное фьюжен-меню включает в себя блюда средиземноморской кухни, морепродукты, стейки, устрицы и прочие деликатесы, при этом вас порадует богатая винная карта и особые изыски от именитого шеф-повара. Кстати, немного о шеф-поваре. Он профессионал с 30-летним стажем, выпускник Кулинарного института Америки, сертифицированный шеф-повар Американской кулинарной федерации и обладатель различных профессиональных наград, член общества Les Amis d'Escoffier Society.

И если раньше поход в ресторан и кафе обычно откладывали на какой-то праздник, то с появлением Ispalina хочется устраивать себе праздник каждый день. Просто каждый день недели посвящен здесь какой-то теме: например, устричный четверг, Ladies's night, вечер винных удовольствий и т.д.

Ресторан Ispalina удивительным образом сочетает в себе все черты доступного радушного кафе, где все по-домашнему вкусно, и качественного ресторана с изысканным интерьером, куда лучше предварительно забронировать столик. Днем туда очень приятно прийти на ланч с коллегами и бизнес-партнерами, а вечером – поужинать в кругу друзей, близких.

Ресторан вмещает до 130 человек, поэтому места хватит всем. Для 2–4 гостей есть небольшие столы, для компании в 10–12 человек есть большой стол, спрятанный от посторонних глаз, также многих посетителей привлекает «черный стол», где люди могут подсаживаться друг к другу и сама собой подбирается радушная компания. Поэтому, даже если вы придете соло, вы не будете чувствовать себя в одиночестве.

Одним словом, очень здорово, что у нас появилось место, где можно очень вкусно поесть в изысканной обстановке, провести деловое мероприятие, вечеринку, свадьбу, романтическое свидание или банкет с размахом. И в планах у владельцев еще много всего интересного: вечера с известными диджеями, мастер-классы с сомелье и так далее. Будет вкусно и интересно!

Заинтригованы? Приходите в гости! Добро пожаловать в Ispalina!

Sevilen Gassner
Фото предоставлены Ispalina Restaurant

Восторженные отзывы посетителей говорят сами за себя:

«Удивительное новое место в Боке! Тартар из тунца и чизкейк были идеальными. Паста с грибами тоже очень вкусная... И наконец, бургер, который не очень легко есть из-за размеров, но я хочу сказать, что он такой вкусный!»

«Какое удивительное дополнение к достопримечательностям ... Бока-Ратон. Какими бы ни были ваши приоритеты при выборе любимого ресторана, это место, скорее всего, станет для вас самым любимым. От атмосферы до качества еды/напитков и обслуживания – все было на высшем уровне. Мы заказали запеченный бри с трюфелем на закуску, лосось и овощи, феттучини Альфредо. Нам с мужем очень понравилось все, что мы заказали, и мы не можем дождаться, когда вернемся сюда с нашими друзьями, чтобы поделиться с ними этой новой кулинарной жемчужиной».

«У меня осталось пару кусочков от ужина, я был очень сыт, но не смог отказаться и не взять остатки с собой домой, потому что да, это НАСТОЛЬКО вкусно».

«Мне было очень вкусно. Бургеры супер, паста с грибами ням-ням, салат со свеклой и козьим сыром – бесподобно! Самое вкусное место во Флориде».

ДЕНИС РЕЕНТЕНКО

СТИХИ И ПРОЗА

Денис Реентенко. Поэт, писатель, публицист. Живет в нашей солнечной Флориде в North Miami Beach. Иногда в жизни случаются такие события, что не сломаться помогает только творчество, высвобождая у человека дремлющий до поры до времени талант. Вот так получилось и у Дениса... В своих стихах и рассказах автор размышляет о жизни, о своих отношениях с этим непростым миром, в котором мы сейчас живем, о людях, которые его окружают. На сегодняшний день вышли в свет две книги Дениса Реентенко: **«Счастье в жизни скоро будет»** и **«Мать поднимается утром».**

Из предисловия его книги «Счастье в жизни скоро будет»:

«То, что случилось со мной в этом году, заставило меня начать писать главное произведение моей жизни. Дописав первую тетрадь, я понял, что хочу жить. Пусть я не доживу до старости, но я хочу жить, хочу писать, хочу сообщать то, что пишу, своим читателям...»

Детство, 1995 или 1996 год

Помню раннее детство,
как я с папой ходил,
вспоминаю то место,
вспоминаю тот миг.
Помню многоэтажный,
тот кирпичный мой дом,
ведь момент этот важный –
это вовсе не сон.
Вот Высоцкого голос – он
звучит на весь двор,
слышим мы этот голос
через магнитофон.
Ну и пусть не земной ты
уже очень давно,
так меня покорил ты –
до сих пор мне тепло.

***

Эта жизнь продолжается,
несмотря ни на что.
Новый день начинается.
На душе вновь тепло.
Нынче я очень радостный.
Не бывало давно,
чтоб я был так уверен.
Я пойду далеко.
Говорит интуиция
мне об этом сейчас.
Да, прекрасна позиция
у меня навсегда.

Приобрести книги Дениса Реентенко можно в магазине ***Books & Toys*** по адресу: 18090 Collins Ave, unit T-7, Sunny Isles Beach, FL 33160.

Ссылки на покупку электронной версии книг:
https://libertypublishinghouse.com/shop/poetry/happiness-will-soon-descend/
https://libertypublishinghouse.com/shop/new-arrivals/mother-rises-at-dawn/

Также можно заказать книги, связавшись с автором:
Тел. (**786) 247-0004** | Имейл: **denisvreyentenko@gmail.com**

Познакомьтесь с творчеством нашего соотечественника! Денис Реентенко будет рад любой обратной связи.

ВНИМАНИЮ СТАРШЕКЛАССНИКОВ, ПЕРВОКУРСНИКОВ И ИХ РОДИТЕЛЕЙ!

Университет Центральной Флориды приглашает вас принять участие в программе изучения русского языка STARTALK «Как слова влияют на людей: понимание делового русского языка через пословицы», проходящей при поддержке Национального агентства при Государственном департаменте США.

Программа состоит из 4 частей:

ПЕРВАЯ ЧАСТЬ
23 января – 23 мая 2023 г.
Занятия будут проводиться онлайн по 90 минут один раз в неделю.

ВТОРАЯ ЧАСТЬ
12 июня – 30 июня 2023 г.
Будет проводиться летний языковой лагерь на базе университета. Занятия, проживание и питание – бесплатно.

ТРЕТЬЯ ЧАСТЬ
19 сентября 2023 г. – 9 апреля 2024 г.
Занятия будут проводиться онлайн по 60 минут один раз в неделю, включая внеклассные мероприятия.

ЧЕТВЕРТАЯ ЧАСТЬ
24 апреля 2024 г.
Выпускной, экзамен и вручение сертификатов.

Все занятия будут вести квалифицированные преподаватели, работающие в этой программе 6 лет.

В программе могут принимать участие все желающие из разных штатов Америки.

Регистрация будет проходить онлайн до **5 декабря 2022 года** на сайте Университета Центральной Флориды (Modern Languages and Literatures Department).

По интересующим вас вопросам обращайтесь к директору программы *Dr. Kourova:*
Alla.Kourova@ucf.edu

АДВОКАТ ПО АВТОМОБИЛЬНЫМ АВАРИЯМ

LAW OFFICE OF

STEVEN S. FARBMAN, P.A.

Успешный опыт работы во Флориде более 35 лет

СЕРТИФИЦИРОВАН
ФЛОРИДСКОЙ АССОЦИАЦИЕЙ АДВОКАТОВ
(THE FLORIDA BAR) PERSONAL INJURY TRIAL ATTORNEY

- Автотравмы
- Смерть в результате неправомерных действий
- Несчастные случаи:
  - Травмы в бассейне
  - Травмы в результате поскальзывания, спотыкания и ушиба
  - Травмы на строительных площадках
  - Прочие травмы
- Медицинские ошибки и халатность врачей
- Иски о компенсации работникам

1-866-FLA-ATTY

Бесплатная консультация
Оплата только после выигранного дела!

Алла Риос
Администратор офиса

The highest AV® rating under Martindale-Hubbell's
2016 Bar Register of Preeminent Lawyers
Member of the Million Dollar Advocates Forum
Member of the Academy of Florida Trial Lawyers (AFTL)
Member of the Association of Trial Lawyers of America (ATLA)

THE LAW OFFICES OF Steven Spencer FARBMAN
PERSONAL INJURY TRIAL ATTORNEY

WWW.FARBMANLAW.COM

TEL: 954.923.3603; EXT 2 FAX: 954.923.3803

7805 S.W. 6th Court, Plantation, Florida 33324
Офисы в Aventura и Boca Raton по предварительной записи

МЫ ПРЕДОСТАВИМ ВАМ
ЮРИДИЧЕСКИЕ ИНСТРУМЕНТЫ ДЛЯ ЗАЩИТЫ
ПЛОДОВ ВАШЕГО ИНТЕЛЛЕКТА, РАЗВИТИЯ БИЗНЕСА
И ДОСТИЖЕНИЯ ВАШЕЙ АМЕРИКАНСКОЙ МЕЧТЫ.

INNOVO LAW

АДВОКАТ
ИРИНА АКАР

- **ТОВАРНЫЙ ЗНАК**
  защита Вашего бренда
- **ЗАЩИТА БИЗНЕСА**
  от А до Я
- **ИММИГРАЦИЯ**
  Через инвестиции, бизнес, работу, талант, и др.

4700 Sheridan Street Suite T,
Hollywood, FL 33021

+1 (833) 346-6686

iakar@innovo.law www.innovo.law

SMILE DESIGN
BY
Dr. Karl Rayan

Dental Procedures

* Porcelain Veneers
* Dental Implants
* Teeth Whitening
* Tooth Repair
* Orthodontics

Before

After

Facial Aesthetics

* Botox/Juvederm
* Lip Enhancements
* Kybella
* Nova PDO Threads
* Rejuvenation Services

Before

After

Call the office to set up your appointment

ORLANDO

407.363.1904

7208 W Sand Lake Rd
Orlando, FL 32819

www.smiledesignorlando.com

НА ЧТО ОБРАТИТЬ ВНИМАНИЕ, ВЫБИРАЯ ДОМ С УЧАСТКОМ

Кто из нас не желает жить в доме своей мечты? Светлые комнаты, удобная планировка, комфортный участок, зеленая лужайка и красивые растения. Что касается строений, есть достаточно четкие правила и регламенты по проверке, аттестации и обозначению недочетов. А вот с территорией вокруг дома не все так однозначно. Каково бывает разочарование домовладельцев, когда они обнаруживают, что вновь приобретенная недвижимость вокруг дома требует вложений более $5000.
Давайте разберемся, на что обращать внимание при оценке приобретаемой недвижимости.

1. Кроме размера участка, на котором построен дом, следует посмотреть и на то, что здесь расположено. Близко посаженные от дома растения (а особенно высокие деревья) могут нести большую опасность строению. Не только с точки зрения нависания кроны над крышей, но и с точки зрения близости корней к фундаменту. Деревья с мощной корневой системой (такие как дубы, например) очень большие и сильные. Большому дереву нужны могучие корни, которые легко продавливают фундамент, ломают деревянную основу, простираются на 5–15 метров в диаметре от центра ствола. Если вам попадается такой дом, хорошо проверьте фундамент и знайте, что даже если сейчас все хорошо, нет никакой гарантии, что это будет безопасно и в будущем.

2. Рельеф. Купить участок с рельефом – это радость и печаль в одном флаконе. Радость в том, что рельеф сразу формирует пейзаж, картинка становится более объемной, открывается простор для дизайна. А в чем тогда печаль? Рельеф – это повышения и понижения ландшафта. В низинах скапливается влага, а значит, больше насекомых и земноводных. В местах с четко выраженными сезонами года это еще и риск сползания почвы после снеготаяния (хорошо, что во Флориде нам это не грозит). Газонную траву на объемном рельефе косить сложнее и дороже. А если перепад высоты значительный, а участок не очень большой, то это может быть и небезопасно. Мой более чем 15-летний опыт ландшафтного дизайна говорит о том, что сделать рукотворный ландшафт на рельефном участке в среднем вдвое дороже, чем на плоском.

3. Еще один важнейший элемент, на который обязательно стоит обратить внимание, – система полива. Конечно, есть шанс, что ваш дом мечты пока не имеет газона, а значит, и системы полива. Но если ваш участок уже насыщен зелеными красками, то проверка поливочной системы – это ваш required case. Часто так бывает, что уже после покупки дома надежды на беззаботность разбиваются о необходимость ремонта и проверки эффективности работы инженерного сооружения. Что нужно узнать обязательно: есть ли у собственника система полива; как работают форсунки (равномерно ли они поливают газон и нет ли такого, что одна еле брызжет, а другая бьет фонтаном); нет ли такого, что кустарники и другие высокие растения мешают поливу и больше поливается куст, чем газон; корректно ли работает таймер (если он сбоит, то вы можете просто разориться на поливе воды). Уточните у бывших домовладельцев, сколько они платили за воду несколько последних месяцев: это даст вам сигнал, насколько затратным с точки зрения орошения может быть ваш участок. Полив – это важная составляющая вашего ландшафта и сада вашей мечты.

4. Дожди. Казалось бы, как связаны дождь и ландшафтный дизайн вашего участка? Но это тоже фактор, на который следует обратить внимание. Как бы странно это ни звучало, но я предлагаю проводить инспекцию будущего дома именно в дождь. Такое обследование помогает вам максимально понять, с какими сложностями вы можете столкнуться, проживая здесь. Итак, сильный дождь создает мощнейший поток воды с крыши, который падает прямиком под дом. Чтобы у вас не образовывалось огромных луж на участке, нужен отвод воды с крыши – так называемая ливневая канализация, представляющая собой сбор воды в ливневые отводы и трубы, а также отведение воды в землю, за периметр участка или в специальные водосборники. Многие крыши не имеют никакого препятствия воде либо она стекает по желобам и все равно остается у входной двери, в клумбе. Такая «недоделанная» ливневая инженерная система приводит к размытию ландшафта, уничтожению декоративности озеленения, образованию огромных луж. Справедливости ради стоит отметить, что не все здания требуют такой системы, можно назвать порядка 20 случаев, когда это необязательно. Но бывает и так, что не успели вы вселиться в любимое «гнездышко», как уже пора приступать к ремонту и созданию ливневок. Чтобы разобраться, грозят ли вам лишние траты после покупки дома, приходите выбирать свою мечту во время дождя!

Конечно, кто-то из вас скажет, мол, я купил дом по одной фотографии в интернете, и ничего, живу – и все нормально! Я вас понимаю, ведь это и мой случай тоже. Но я опытный специалист и знаю, как должно быть. Всевозможные неточности в той или иной степени есть и в моем доме тоже, и я знаю, чем это мне грозит. Чтобы это исправить, я создала ландшафтный план и смету и теперь на пути к тому, чтобы довести свой дом до идеала. Но если вы думаете о действительно удобном жилье и не планируете на старте вкладывать приличную сумму в ремонт ландшафта, возьмите на вооружение мои советы.

Если вам было интересно, то я счастлива. Как с малого начинается большое, так и вы малыми шагами начнете понимать, принимать и создавать лучшие участки для себя и своей семьи.

Ландшафтный дизайн – это не только розы и газон. Это искусство, требующее тщательного планирования, инженерной и строительной подготовки. Зная правила и основы создания ландшафта, вы сможете существенно сэкономить свое время и деньги. Наслаждайтесь своими садами!

Ольга Лисова,
ландшафтный дизайнер,
преподаватель
olga.lisova1707@gmail.com
Тел. +1-813-860-41-63

CFL DIAGNOSTIC

Доступна запись в тот же день

МРТ, РЕНТГЕН

Location:
1405 W.
Colonial Dr.,
Suite B, Orlando FL 32804

(844) 867-4235

(407) 749-6118

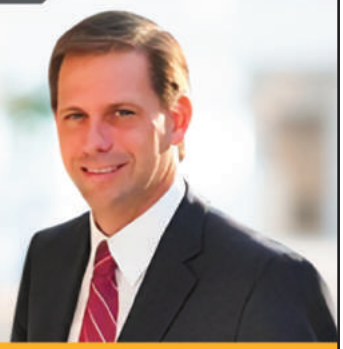
mri@cflcare.com

mricfl.com

Hours: 10am – 7pm
Monday – Friday

The Law Firm of
Don Mathews & Associates, P.A.
"Your accident attorneys"

www.dmathewslaw.com



Попали в ДТП?
Звоните сейчас!

Mon – Fri
8:00 am – 5:00 pm

6735 Conroy Rd., Suite 416
Orlando, FL 32835

Main: (407) 866-0738
Fax: (321) 256-8229
Toll Free: (877) 362-8439

1700 Medical Ln #103
Fort Myers , FL 33907

Main: (239) 489-4915
Alternate: (407) 866-0738
Toll Free: (877) 362-8439
Fax: (239) 489-4159

Spanish · Portuguese · Creole · Russian · English

Touch of Health
MEDICAL CENTER

Восстановление после аварий и спортивных травм

Операции любой сложности:
- Замена межпозвоночных дисков
- Восстановление менисков
- Артроскопия суставов
- Восстановление крестообразных связок
- Удаление межпозвоночных грыж

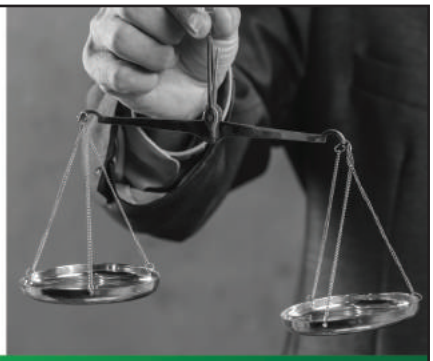
Email:
info@TOHMC.com

10am – 7pm
Monday – Friday

Phone: (407) 237-0915
Fax: (407) 386-7332

1405 W. Colonial Dr.,
Suite B, Orlando FL 32804

THE NUNEZ LAW FIRM



Попали в ДТП?
Звоните СЕЙЧАС!

THE NUNEZ LAW FIRM
ORLANDO LOCATION

1337 W. Colonial Dr.
Orlando, FL 32804

(407) 203-2769

(407) 264-8773

info@thenunezlaw.com

THE NUNEZ LAW FIRM
FORT MYERS LOCATION

3610 Broadway
Fort Myers, FL 33901

(239) 204-4220

(407) 264-8773

info@thenunezlaw.com

Режим работы:
Понедельник-Пятница 9am-5pm

Мы говорим по-русски

ФЛОРИДЦЫ ПРИВЕЗЛИ ИЗ РУМЫНИИ НАГРАДЫ КОНКУРСА

MOST FASHIONABLE AWARDS

В Румынии в городе Тимишоара 16–19 июня прошла церемония награждения победителей Most Fashionable Awards 2021. Организатором выступила всемирно известная международная общественная организация World Beauty Congress (WBC), в состав которой входит 74 страны мира.

Цель конкурса Most Fashionable Awards – выявление самых успешных и популярных людей планеты, профессионалов своего ремесла, умеющих делиться рецептами собственного успеха с другими.

World Beauty Congress пользуется поддержкой большого числа всемирно известных политических и общественных деятелей, включая вице-президента Парламентской ассамблеи Совета Европы, г-на Йорана Линдблада, председателя Парламентской ассамблеи ОБСЕ г-жу Маргарету Седерфельт, профессора Майкла Нобеля, более 30 лет возглавляющего организацию «Семейство Нобелей» (национальный представитель WBC в США, президент конкурса).

Одна из победительниц конкурса в 2021 году в категории «Лучший общественный деятель» – Илона Нестерова из Флориды – поделилась с читателями нашего журнала Florida & Us своими впечатлениями от мероприятия.

– Я благодарна всем, кто проголосовал за меня, – говорит Илона. – Во время номинации я познакомилась со многими успешными людьми, провела переговоры по ведению бизнеса и совместных проектов в будущем. Яркими представителями были Ангелика Миглане из Риги и Александр Магамбетов из Баку, также победивший в номинации «Лучший общественный деятель своей страны».

Я очень рада, что премии удостоились и другие представители штата Флорида: Евгения Иволга (2021 год) и Кира Волкова (2022 год) в категории «Лучшая модель» , Елена Ланышпольская – «Лучший парикмахер», Ольга Аниско – «Лучший визажист», Елена Павелко – «Лучший косметолог», Александр Сирицин – «Лучший юрист». Также хочется поздравить Юлию Гениуш из Нью-Йорка, победившую в категории «Лучший Радио Хост», и Наталью Муштаеву-Халецкую из Беларуси – в категории «Лучший врач».

Выбор места для церемонии награждения неслучаен – румынский город Тимишоара признан европейской культурной столицей 2021 года, но так как из-за пандемии коронавируса никаких мероприятий не проводилось в этом году, Еврокомиссия перенесла титул культурной столицы городу на 2023 год.

Атмосфера Тимишоары на главной площади возле Национальной оперы, где проходило награждение, была впечатляющей: красная дорожка на фоне старинных зданий, нарядные военные в королевской форме. Лучшие впечатления у номинантов и гостей оставили хлебосольная румынская кухня и обязательная туристическая программа, в которую входило посещение замка Корвинов в городе Хунедоара.

– Увлекательное путешествие в замок Корвинов погрузило нас в атмосферу готики, духа Дракулы и культурного наследия Румынии, – делится Илона Нестерова. – Замок построен в XV веке, и его остроконечные башни, ров с мостом, огромные рыцарские залы – все это полностью создает ощущение пребывания в эпохе Средневековья. Мы увидели сражение на мечах, отведали наливки для гостей и свежеиспеченного хлеба от настоящих рыцарей.

Хочу выразить от лица всех участников огромную благодарность организатору Замиру Хусейнову, продюсерам World Beauty Congress, а также Евгении Бортник, основательнице проекта Most Fashionable Awards в США.

Ждем с нетерпением премии и награждения на следующий год.

Елена Миронова

Фото из архива Илоны Нестеровой и Евгении Бортник

LADY OF THE WORLD 2022

открывает свои двери новым участницам!

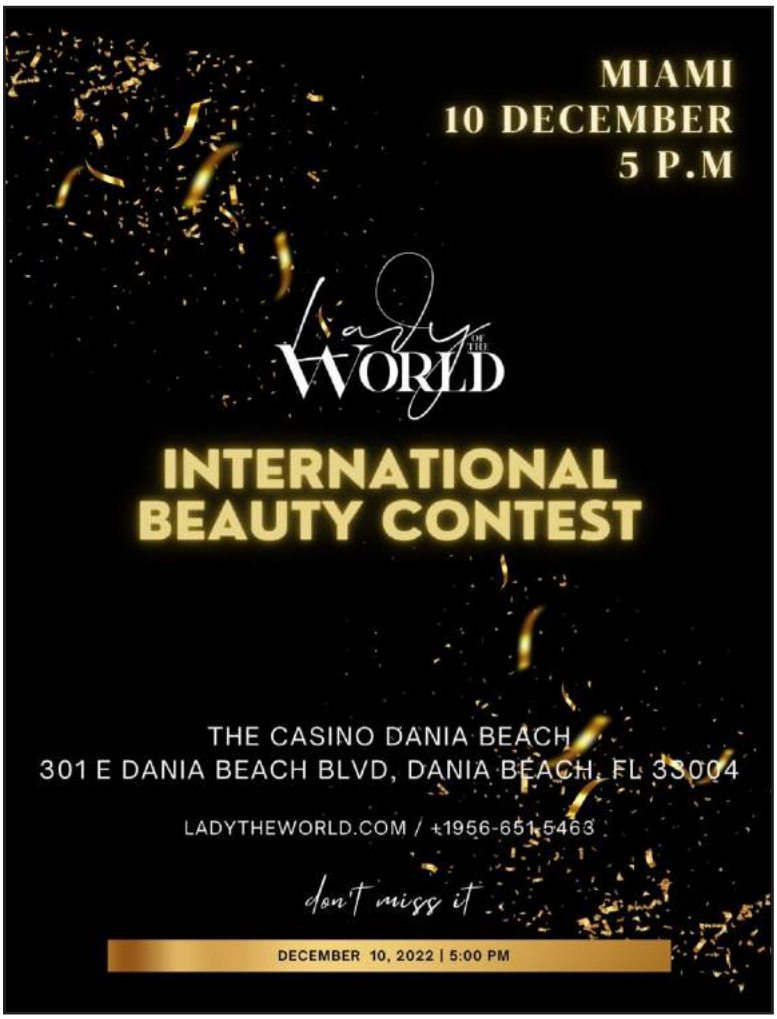
Женская красота – это уникальный дар. Совокупность красивых черт лица, фигуры, элегантности, страсти, энергетики и любви к миру и добру. Именно эти качества особенно ценятся в участницах Lady of The World. Впервые прошедший в прошлом году конкурс оставил приятное послевкусие невероятного изящества, яркости и амбициозности. И вот Lady of The World объявляет, что нас ждет новый праздник женской красоты!

Программа конкурса включает в себя насыщенную неделю самых разнообразных мероприятий. А также интенсивные тренировки. Ведь конкурс красоты – это прежде всего испытание: нужно быть сильной и выносливой, чтобы проявить на конкурсе свои лучшие качества, а также максимально использовать все возможности, которые он открывает.

Каждая женщина может почувствовать себя королевой, и Lady of The World дает такой шанс всем, кто не побоится изменить свою жизнь!

Более подробно о конкурсе мы будем рассказывать в следующих выпусках журнала. А для потенциальных участниц приводим контакты для регистрации на кастинг:

Email ladytheworld@gmail.com
Website https://www.ladytheworld2022.com
Phone +1 956 651 5463



«Придите ко Мне все труждающиеся
и обремененные, и Я успокою вас»
Евангелие от Матфея 11:28

NEW LIFE SLAVIC

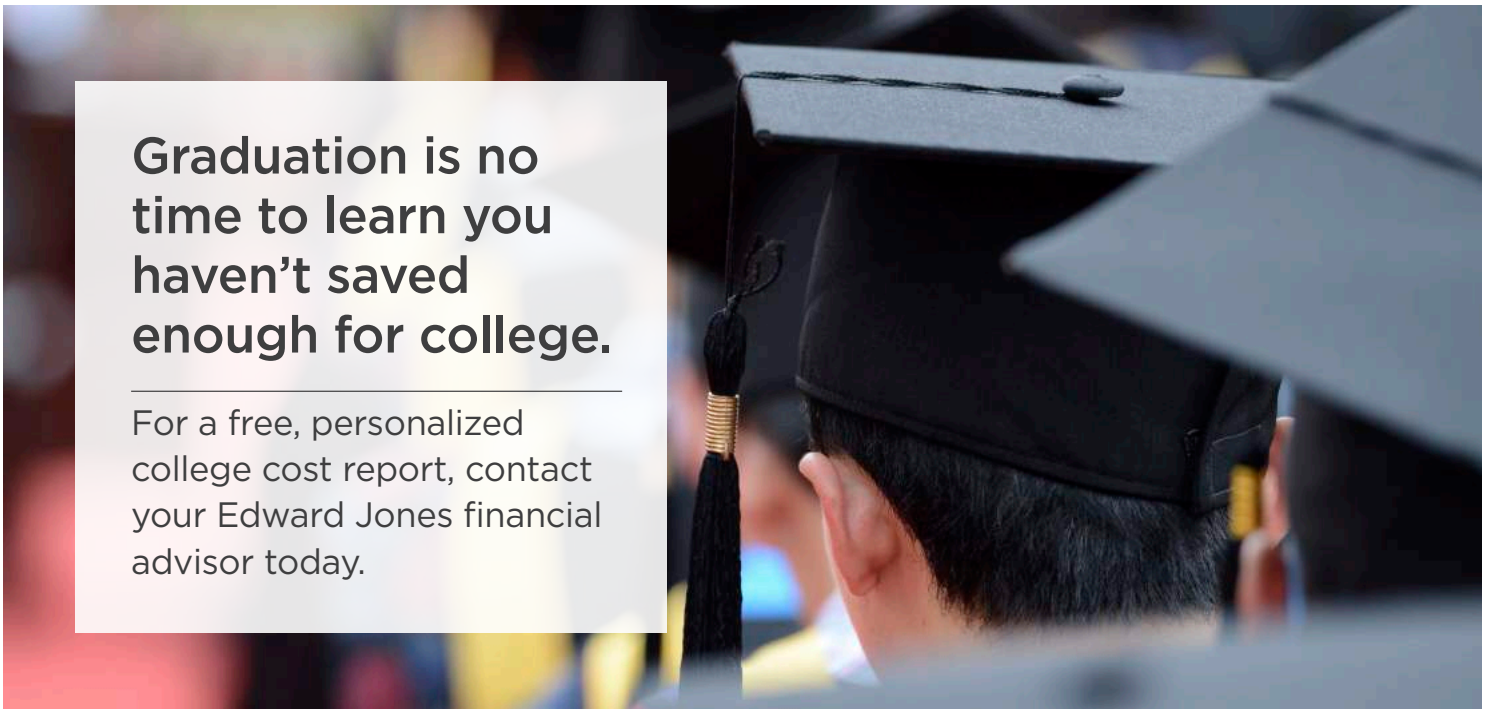
Славянская церковь
«Новая Жизнь»

приглашает вас на Богослужения
по адресу:
118 E. Par St. Orlando, FL 32804

Пастор церкви Богдан Полячок

(208)863-0297

Воскресенье: 1 pm
(проповедь с переводом на анлийский язык)
Детская воскресная школа: 1:30 pm
(на русском и английском языках)
Пятница: 7 часов вечера (молитва)
Школа русского языка: пятница 7 часов вечера



Graduation is no time to learn you haven't saved enough for college.

For a free, personalized college cost report, contact your Edward Jones financial advisor today.

Vadim Klochko, CFP®
Financial Advisor

1134 E State Road 434
Winter Springs, FL 32708
407-327-3473

edwardjones.com
Member SIPC

Edward Jones®
MAKING SENSE OF INVESTING

EDS-1927H-A

КРАСОТА ТРЕБУЕТ НЕ ЖЕРТВ, *а мастерства*

Каждый год сотни самых талантливых профессионалов по наращиванию ресниц и оформлению бровей приезжают со всего мира в Майами на крупнейшее мероприятие отрасли *The Beauty Factor.* В этом году ежегодная конференция прошла 11 июня в уже полюбившемся всем *Trump International Resort*, Sunny Isles.

Владельцы бизнесов, технические специалисты, лучшие спикеры и профессионалы из разных городов и стран, начинающие лэшмейкеры на один день стали одной семьей, чтобы узнать, что нового происходит в индустрии красоты ресниц и бровей, какие техники и услуги актуальны и востребованы именно сегодня. У каждого участника было желание научиться чему-то новому и поделиться опытом. А представители различных профильных компаний имели возможность представить свою продукцию и отраслевые новинки.

Организаторы постарались за один день конференции дать всем участниками максимум из возможного: лучшие мастер-классы и презентации от 15 настоящих экспертов-практиков, отработку техник работы с ресницами и бровями на реальных клиентах, обзор новых инструментов и материалов, мотивирующее общение с коллегами-профессионалами и, конечно же, возможность провести мини-отпуск в Майами.

Благодаря многочисленным спонсорам и партнерам конференции участники получили не только новые знания, но и большое количество подарков! Количество подарочных пакетов на одного участника превзошло все возможные ожидания!

А вечером всех ждал очень красивый сюрприз – тематический гала-ужин «Алиса в стране чудес». Гости в вечерних платьях и смокингах фотографировались в сказочной фотозоне с героями Льюиса Кэрролла, пили голубое зелье из маленьких бутылочек, пробовали вкусные блюда и смотрели неоновые танцы, участвовали в шоу-программе с играми и розыгрышами, аплодировали победителям чемпионата и награждению лучших в индустрии.

Ведь тот, кто много работает над созданием красоты, достоин красивого отдыха!

Вот лишь некоторые из основных спонсоров: ***ELLEEBANA, LashBase, Lashes by Tracey, London Lash Pro, MadMonkeys, NinaLash, Ohh La La Shop, Prolong Lash, The Lash Ritual, Thousand Lashes.***

Более подробно о спикерах и спонсорах конференции вы можете узнать на сайте мероприятия: ***https://thebeauty-factor.com***

Sevilen Gassner
Фото предоставлены организаторами

Grocery Store • Cafe • Bakery • Warehouse

International FOOD CLUB

Specialty Food Market & Cafe

ланч комбо $6,49

попробуйте чаи и кофе бесплатно

В нашем магазине в Орландо вас ждет эксклюзивная продукция со всего света.

4300 LB Mcleod Road, Orlando FL 32811

321.281.4300 www.ifoodclub.com

А не поехать ли в круиз! -2

Продолжаем разбираться с нюансами на пути от идеи до ее реализации. В прошлом номере журнала мы прикидывали, во сколько обойдется такое путешествие и на что стоит обратить внимание при планировании, выборе и покупке круиза. С ценовой политикой круизных компаний мы более-менее разобрались. А сегодня обсудим направления и содержание путешествий.

Прошли те времена, когда круизы раскупались за полгода. Сегодня свободные каюты есть практически до самого начала круиза. Причем часто за пару месяцев до начала круиза стоимость может снизиться. Так что не надо никуда бежать, для начала определимся с вашими вводными данными и логистикой всей предстоящей поездки, ведь сам круиз – это только часть картины вашего путешествия. И если не учесть нюансы или некорректно посчитать предстоящие траты, есть риск упустить важные детали, без которых круиз может сорваться! Либо удовольствие обойдется значительно дороже, чем вы готовы на него потратить.

Кто с нами?

Первым делом решаем, кто едет в круиз (родители с детьми, одинокая женщина или мужчина, пенсионеры, молодожены, большая компания с младенцами или подростками и т.д.). Часть круизных компаний отпадет автоматически, ведь навряд ли одинокой пенсионерке будет весело на лайнере «Дисней», а семья с маленькими детьми будет маяться на люксовом Regent. Вспоминаю комедию, где два простых парня попали на гей-круиз по ошибке и весь фильм выкручивались из нелепых ситуаций (Boat Trip / «Морское приключение» 2002 г.). Вот что значит поспешить с выбором круиза!

У всех потенциальных путешественников проверяем наличие и даты действия всех документов, которые требует круизная компания: паспорт, грин-карта, действующая туристическая или иная виза либо гражданство США, в некоторых случаях – медицинская страховка. Возможно, вам понадобятся дополнительные визы, чтобы выйти на берег других государств.

Не забываем про карту вакцинации! Без нее про круизы можно забыть! При этом возможны временные послабления, но не исключено, что строгие требования могут вернуться в последний момент. Многие круизные компании (класса премиум и люкс) пускают на борт только полностью вакцинированных пассажиров, включая детей от 0 лет(!). Бустер (повторная вакцинация) официально требуется или настоятельно рекомендуется у Carnival, Azamara, SILVERSEA. Некоторые круизные компании, например Celebrity, MSC, NCL и Royal Caribbean пускают на свои корабли невакцинированных детей до 12 лет: достаточно иметь свежий отрицательный тест и перед посадкой на корабль сдать тест повторно. Часть круизных линий этот порог снизили до 5-летнего возраста, например Disney. Если этого не учесть, то вы просто не попадаете в круиз, каким бы он ни казался идеальным по всем остальным критериям.

Лично нас с мужем и ребенком не пустили на борт в мой день рождения прошлым летом с вакцинами и отрицательными тестами лишь потому, что с момента второй прививки Pfizer у нас прошло 11 дней, а не 14, как тогда требовалось! Вернуть деньги за несостоявшийся круиз о-о-очень сложно.

Из приятного – ношение масок на корабле теперь будет по желанию, но тоже далеко не везде. Поэтому настоятельно рекомендую, прежде чем бронировать и оплачивать круиз, узнайте про политику COVID-19, а также ознакомьтесь с правилами отмены и возврата билетов на сайте выбранной вами круизной компании. Как я уже писала, эти требования меняются каждый месяц. Следите за обновлениями и взвешивайте возможные риски.

Куда и когда?

Круизные холдинги много десятков лет оптимизировали маршруты с учетом сезонности и позаботились о комфорте своих пассажиров. Как показывает «круизный календарь», круглогодично в круизы ходят только по Карибам, Багамам, Мексике и по нескольким европейским и азиатским маршрутам. На Аляску с корабля лучше смотреть с мая по сентябрь, на Гренландию – в июле-августе, на Канаду – в сентябре-октябре и в конце весны (будет не так холодно и ветрено). А по Персидскому заливу можно прокатиться с ноября по февраль, там будет не так жарко. Летом хорошо смотреть греческие, британские, Канарские, Галапагосские острова – каждые из них достойны отдельного внимания и отдельного круиза. Самые яркие воспоминания у нас с мужем остались от Средиземноморского круиза по Италии, Франции и Испании, мечтаем его повторить. Но теперь для поездок в Европу требуется целый ряд дополнительных документов, так что придется пока довольствоваться Карибами, что тоже прекрасно!

Если вам нужно будет лететь в другую страну или другой штат, до порта отправления тоже нужно будет добираться, поэтому к стоимости добавляются расходы на перелет, аренду авто или такси, отель. Например, цена на сам круиз от о. Барбадос может быть очень привлекательной, но стоимость всей поездки и логистика в целом будет совсем другой. Из личного опыта скажу: если уж придется лететь куда-то далеко, есть смысл захватить день-два до и после круиза. Как правило, аэропорт и круизный порт находятся на приличном удалении друг от друга, и есть риск опоздать из-за задержки самолета или по множеству других причин. Корабль никого не ждет. Круизная компания предоставляет трансферы из аэропортов, но подгадать рейс довольно сложно. Полно историй о том, как кто-то опоздал на свой круиз и ехал или летел на самолете до следующего порта сломя голову, чтобы нагнать свой корабль. Еще учтите возможные проблемы с багажом, путаницу со сменой часовых поясов и т.д. Так что лучше иметь временной запас до круиза, а отель искать поближе к порту. Можно сэкономить на том, чтобы найти круиз из ближайшего к вашему дому порта и на машине доехать прямо до терминала. Здесь предусмотрены большие крытые парковки стоимостью около $ 20 за сутки. На данный момент в США действует около 30 портов, откуда отправляются круизные лайнеры по всему миру. Причем пять из них находятся во Флориде: Miami, Ford Lauderdale, Port Canaveral, Tampa, Jacksonville.

Неизбежные расходы на корабле и остановках

Первая из статей расходов – интернет. Мало кто может обойтись без того, чтобы не зайти в соцсеть, почитать новости или узнать о погоде. Конечно, современные лайнеры оборудованы Wi-Fi, но скорости бесплатного интернета на корабле будет недостаточно. И если вы чувствуете, что в круизе нужно будет отправить пару имейлов и запостить собственные загорелые фото на белоснежном пляже с пинаколадой, смело берите интернет-пакет. Поминутный интернет обойдется дороже.

Вторая обязательная группа расходов – экскурсии. Иногда при бронировании круиза можно сразу же приобрести пакет экскурсий по выгодной цене. Это удобно, если вы любите, когда все заранее спланировано, оплачено и вам нужно просто придерживаться программы. На корабле экскурсии тоже продают, можно покупать не все, а выборочно, только туда, куда вам действительно хотелось бы попасть. Цена будет чуть выше. А вероятность того, что группа уже полная и вам просто не достанется места, тоже повышается, особенно если вы путешествуете большой компанией. Конечно, можно организовать себе приключение, взять такси и поехать куда глаза глядят. Только оставайтесь бдительными: частенько на островах орудуют мошенники, зная, что в круизе беззаботные туристы готовы потратить деньги, особенно когда их корабль скоро отплывает. Если решитесь на такую авантюру, держите при себе документы и будьте в порту заблаговременно, чтобы не остаться «за бортом».

Еще одним затратным удовольствием может оказаться казино. Ведь полноценными круглосуточными казино оборудовано большинство лайнеров. Именно благодаря этому круизные компании обеспечивают себе дополнительный доход и снижают цены на каюты! Не магазины, не рестораны, не интернет, а именно игроки казино окупают своими проигрышами скидки на каюты… У Disney Cruise Line, например, на лайнерах казино нет – они сфокусировали свой сервис на развлечении детей всех возрастов. Поэтому и стоимость поездки почти в 3 раза выше по сравнению с другими круизными линиями этого класса, ведь дети играют в другие игры и не пьют алкоголь.

Четвертая статья допрасходов – напитки. На круизах класса стандарт и премиум гордо заявляют о системе «все включено», однако напитки, включая бутилированную воду в каюте, кофе и алкоголь, будут за дополнительную плату. Можно купить пакет услуг, где напитки включены, но при внимательном прочтении окажется, что в список включены самые простенькие коктейли, состоящие изо льда и сиропа с капелькой рома, дешевенькие игристые вина и газированные напитки. А вино и элитный алкоголь будут в лучшем случае с небольшой скидкой.

Ну и прочие расходы: сувениры друзьям, манящие бутики на корабле со всякой всячиной, спа-салоны и т.д. Последние очень выручают, если погода в круизе не заладилась; массажи и прочие услуги, конечно, платные и в Spa-пакет не входят.

Все мелкие и крупные расходы будут записываться на номер вашей каюты. Расплачиваться наличными за услуги нельзя нигде, кроме казино. В день прибытия в порт за все дополнительные услуги и покупки на корабле вам будет выставлен итоговый счет. Там же будет указана сумма сервисного сбора ($ 15–20 в день за каждого отдыхающего, включая детей).

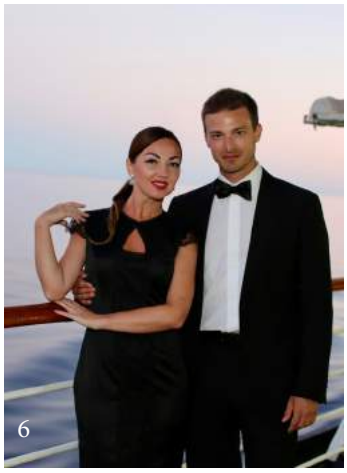
1

2

3

4

5


6

Подведем итоги?

Теперь, когда на различных сайтах снова замелькают соблазнительные объявления о круизах «всего за $399», вы сможете сами посчитать хотя бы приблизительно, во сколько реально обойдется такая поездка.

Еще раз: берем реальную стоимость круиза в приемлемой для вас каюте с нужным количеством человек + стоимость логистики + расходы на корабле и на берегу.

Круиз за $399 превращается… Сумма увеличивается в разы (как правило, примерно раза в три-четыре на одного человека). У каждого будет своя арифметика, конечно, но прикинуть все же лучше заранее.

Но если вдруг мы настолько остудили ваш пыл, что вы готовы отказаться от заветной мечты о круизе, послушайте еще один совет. Давайте сравнивать реальную стоимость круизов не с рекламой, а со стоимостью сопоставимого отдыха «на берегу». Если все взвесить, очевидно, что круиз и выгоднее по деньгам, и интереснее по содержанию, чем классический отдых в отеле. Это одна из причин, почему я отдаю предпочтение именно круизам!

Jozzy Moon
Фото автора

7

8

9

Фото
1. Порт Сеута. Граница Марокко с Испанией. Выход в Гибралтарский пролив
2-4. Монте-Карло. Порт Монако
5. У входа в казино перед турниром по покеру (Внутри фото запрещено)
6. На палубе круизного лайнера
7,8. Бродвейское шоу
9. Гала-ужин на лайнере Holland America Line

Пора оформить Медикер или поменять план?

Лицензированный страховой агент MEDICARE
в 25 штатах: AZ, CA, CO, CT, FL, GA, ID, IL, IA, MD, MA, MI, MN, MO, NV, NJ, NY, NC, OR, PA, SC, TX, VA, WA, WI

MEDICARE

Рамзан Магомедов
503-704-7532
BESTINSURANCE1@OUTLOOK.COM
www.securetomorrowinsurance.com
Звоните незамедлительно!
Моя консультация БЕСПЛАТНА

LIFE INSURANCE

Лицензированный LIFE INSURANCE агент
найдет лучший для вас план в любом штате Америки

Страхование жизни – это защита ВАШЕЙ СЕМЬИ!

Secure Tomorrow INSURANCE

Дорогие жители и гости Орландо!

Сердечно приглашаем вас
посетить русскоязычную
Церковь ЕХБ "Спасение",
которая собирается по новому адресу:

4236 N. John Young Pkwy, Orlando, FL 32804

Воскресное Богослужение с 1:00 PM до 2:30 PM
Изучение Библии в четверг с 7:00 PM до 8:00 PM

Иисус
ЕСТЬ ПУТЬ, И ИСТИНА И ЖИЗНЬ

Если у вас возникли **вопросы**, нужна **помощь** или **поддержка**, то наша дружная Христианская семья (Церковь "Спасение") вам поможет.

Пастор Андрей Кравчук (407) 399-9567

WWW.RUSSIANCHURCHOFORLANDO.COM

Летние интеллектуальные игры в Орландо

Несмотря на летние каникулы полюбившейся многим интеллектуальной викторины «Сила мысли» в Орландо, жителям города скучать не пришлось. Команда из Филадельфии в лице супругов Юрия и Натальи Обсековых привезла во Флориду альтернативную игру **«БРЭЙН РИНГ»**, которая в Пенсильвании существует с мая 2017 года в рамках проекта Team Jeopardy – интеллектуального игрового шоу, организованного супругами. Вопросы в игре связаны с различными областями (история, география, искусство, физика, биология и др.), но включив логику, можно угадать ответ, основываясь на общих знаниях. В 2021 году с «Брэйн рингом» познакомили Сарасоту, а в Орландо первая игра состоялась 16 июня этого года, и в финале No Drama победила прекрасно игравшую весь вечер команду «Гениальный ответ». Забегая вперед, скажу, что и во второй игре в июле лучшей оказалась No Drama, она буквально вырвала победу у команды «На расслабоне», правильно ответив на дополнительный вопрос в финале. А лучшим игроком по праву был признан Артем Соколенко – на его счету было немало правильных ответов, а дополнительные очки команде он, можно сказать, принес, вовремя нажимая кнопку! В «Брэйн ринге» это весьма важная часть игрового процесса – та команда, которая первой успеет нажать кнопку, получает право на ответ. Но если это сделано до сигнала ведущего, объявляется фальстарт и право ответа переходит к противнику.

В классическом варианте за красным и зеленым столами постоянно играют только две команды по две игры. В полуфинал выходят четыре: выигравшие оба боя попадают автоматически, остальные полуфиналисты определяются по количеству набранных очков. В полуфинальных сражениях команда, ответившая на большее количество вопросов, выходит в финал, где проводятся два боя до 5 набранных очков каждый. Для победы в финале необходимо выиграть оба. В случае ничьей задаются дополнительные вопросы, пока одна из команд не даст правильный ответ. В течение викторины команды, которые в данный момент не сидят за игровыми столами, имеют право отвечать на вопросы в письменном виде, но только пока ведущий не озвучит ответ. Команда, давшая наибольшее количество правильных ответов, выигрывает приз «Команда за столом». Финал года в Орландо состоится 6 октября в 7 р.м. в ресторане Veranda, где будет определен чемпион Орландо по «Брэйн Рингу» 2022 года. А 17 декабря в Филадельфии 8 лучших команд будут состязаться за звание чемпиона США на финальной игре – 2022.

За расписанием игр можно следить в группе Facebook «БРЭЙН РИНГ США» и на сайте ***www.teamjeopardy.com/ru.*** Также на сайте можно прочитать полные правила игр, входящих в проект Team Jeopardy.

Еще одна новинка летнего сезона в Орландо – игра **«ХОД КИНОМ»**, организованная Алексеем Гребневым и Анной Aguilar. Эта зрелищная киновикторина по классическим правилам американских баров «вопрос – ответ» как нельзя лучше подходит любителям и знатокам фильмов и сериалов разных жанров, готовых отвечать на вопросы по фильмам, сериалам, мультфильмам и всему, что связано с кино. В викторине используются текстовые, визуальные и аудиовопросы, ребусы, загадки, саундтреки и живая музыка. Даже если вы не слишком большой киноман, вопросы составлены таким образом, что ответить или хотя бы предположить правильный ответ может каждый. Все интеллектуальные игры в Орландо проводятся в ресторане Veranda, и их организаторы благодарят владельцев ресторана за предоставленное помещение и возможность отведать национальную кухню.

Оксана Жукова

WINE, BEER & DELI

European delicatessen
Enjoy our Amazing food
Unbeatable selection and prices
Excellent service

mon-sat 8 am – 9:30 pm sun 9 am – 9 pm

217 N. Federal Hwy
Hallandale, Fl 33009

Ph/ (954) 458-9880
Fax/ (954) 458-1377

ANNA BYRNES

ПОДОЛОГ, МАСТЕР НОГТЕВОГО СЕРВИСА

- Аппаратная косметология для рук и ног
- Неоперационные системы решения проблемы вросшего ногтя
- Уход за диабетической стопой
- SPA уход и многое другое

GERLACH CND GEHWOL

225 N Ronald Reagan Blvd, Longwood, FL 32750
407.331.5007 407.492.8285
WWW.SALONZION.COM
salon Zion

WORLD MARKET & CAFE

РУССКИЙ ПРОДУКТОВЫЙ МАГАЗИН

тел. 954 – 923 – 2727
1328 S Federal Hwy,
Hollywood, FL 33020

Свежие продукты со всего мира

Мы ждем вас каждый день
с 8 утра до 9.30 вечера

Все виды страхования
здоровья и жизни

Для любого возраста, дохода и статуса.
Страхование вашей поездки или гостей.

БОРИС КИМЛАТ
Лицензированный Брокер/ Агент

407.808.4545
boriskimlat@gmail.com

Русский TheEuroMarket

(407)346-1592 (407) 933-0091

4147 West Vine St. Kissimmee, FL 34741

Find us on Facebook! At www.facebook.com/EuropeanFood

www.Theeuromarket.com

imagination GROUP

GLASS & CABINETS

www.imagination.group

Тел. 407-920-7889

3779 Silver Star Rd.
Orlando, FL 32808

ИЗГОТАВЛИВАЕМ НА ЗАКАЗ:
* Кухонные кабинеты
* Отделка деревом
* Разные виды жалюзи
* Стеклянные душевые кабины и зеркала

Email: imaginationgroupllc@gmail.com

Euro Food and Deli

Продукты питания на все вкусы,
времена и народы

Двери для вас открыты каждый день
10:00 -19:00, кроме воскресенья

Clearwater: 4100 E Bay Dr,
Clearwater, FL 33764
tel. (727) 538-3060

Tampa: 3949 W Kennedy Blvd,
Tampa, FL 33609
tel. (813) 207-2020

OPTIMA FLOORING CENTER

МЫ СДЕЛАЕМ ВАШ ДОМ
УЮТНЫМ И СТИЛЬНЫМ

OPTIMA FLOORING CENTER | Телефон: 407.203.8906
3725 Silver Star Rd Orlando, FL 32808
E: optimaprogroup@yahoo.com | F: facebook.com/optimaflooringcenter

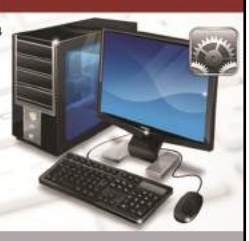
Интеллектуально-
Развлекательные
Игры в Орландо

FLORIDAQUIZ

Запись на игру:
(929) 394-8140

РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРОВ

- Ремонт и профилактика компьютеров и ноутбуков
- Антивирусная обработка
- Установка пользовательских программ
- Восстановление данных
- Подключение оргтехники, Wi-Fi



Ильяс Зиннуров

847. 208. 0539
Возможен выезд на дом

zizcomp19@gmail.com

СВОЯ ПОРТНИХА

ANNA KOROLENKO

- ремонт и реставрация одежды
- замена бегунков, замков
- подгонка по фигуре
- пошив штор
- индивидуальный пошив одежды

Тел. 689-246-7517

ORLANDO, METROWEST

Mobile Dog Grooming Menestrelli

Орландо и близлежащие города

Янина

407-493-3607

Email: menestrelli.dogs@gmail.com

Facebook: @OrlandoDogGroom

WWW.MOBILEGROOMINGMENESTRELLI.COM

BY APPOINTMENT

Детский Садик Alenka

Phone:
407-910-7351

2622 S Ferncreek Ave,
Orlando, FL 32806

your LEARNING KIDS ACADEMY

LIC # C909R1139

321-216-0936

SOS Air SOLUTION

Heating & Cooling

Sergiy Sheremetyev

CAC 1819733

sosairsolution@gmail.com

SERVICE YOU CAN TRUST

We won't chill till you're cool

Юрист JANE KIM

Бизнес, недвижимость, контракты,
международные коммерческие операции
Сделки и споры в суде

Юридическая лицензия во Флориде и Иллинойсе

17-летний опыт работы в судебной системе различных штатов и федеральных органов

5660 Strand Court A102 | Naples FL 34110

ГОВОРЮ ПО-РУССКИ

Запланируйте звонок с Jane Kim онлайн в удобное для вас время

www.kyzlaw.com/contact-us

Юлия Лысенко

Специалист по ипотекам
во Флориде/ Mortgage Banker

FEMBi
727.251.5089
jlysenko@epm.com
324 N Dale Mabry Hwy #100,
Tampa, FL 33609

ЛУЧШЕ НЕ НАЙДЕТЕ!

САМЫЕ ИНТЕРЕСНЫЕ **КРУИЗЫ И ТУРЫ ПО ВСЕМУ МИРУ**

ТЕЛ: 727-877-0130

EMAIL: INFO@LUCKYCATTRAVEL.COM

WWW.LUCKYCATTRAVEL.COM

ОДЫХАЙТЕ С НАМИ! ВАМ ПОНРАВИТСЯ!

Православная Церковь Святой Нины в Орландо

St. Nina Orthodox Church

Настоятель/Father: Andrey Syrkin

6832 Hanging Moss Rd,
Orlando FL 32807

Contact: **407-536-1071**, *frandreysyrkin@gmail.com*

Services: **Saturday 5:00 PM** **Sunday 9:30 AM**

FL Investment REALTY

Инвестируйте с нами сегодня, чтобы иметь обеспеченное завтра

Alla Panteleeva

727 - 251- 4004

www.russianrealtytampabay.com

РАЗРАБОТКА И ПРОДВИЖЕНИЕ САЙТОВ ДЛЯ БИЗНЕСА

БЕСПЛАТНАЯ КОНСУЛЬТАЦИЯ

(929) 394 8140

ДМИТРИЙ КРОТОВ

KROTOVSTUDIO.COM

WEB DESIGN • SEO • MARKETING • VIDEO PRODUCTION

Творожная запеканка с лавашом по-армянски

от компании Armbread, Orlando

Ингредиенты

Лаваш – ¼- ½ листа
Творог – 500–600 г
Яйца – 4 шт.
Сахар – ½ стакана
Ванильный сахар – 1 пакетик
Молоко или сливки – 1 стакан
Масло сливочное – 25 г
Щепотка соли

Приготовление

1. Лаваш нарезать с помощью ножниц небольшими ластинками, можно длинными полосками.

2. Взбить венчиком яйца. Добавить щепотку соли, ванильный сахар и обычный. Вместо сахара можно использовать сахарозаменитель. В нашем случае использовался Monkfruit

3. Влить в смесь молоко или сливки, хорошо все перемешать.

4. Выложить в молочно-яичную смесь творог. Взбить миксером до однородной массы.

5. В получившуюся смесь опустить нарезанный лаваш, вымешать.

6. В приготовленную для запеканки форму положить несколько кубиков масла и растопить его в духовке или на плите, смазать им же стенки формы.

7. Выложить в форму нашу творожную основу с лавашом, накрыть сверху фольгой и поставить в духовку при температуре 375 °F примерно на час.

8. За 10–15 минут до готовности снять фольгу, чтобы верх зарумянился.

9. Готовой запеканке дать немного остыть в форме, перевернуть на блюдо, нарезать порционными кусками.

Приятного аппетита!

Армянский лаваш, произведенный местной компанией **Armbread в Орландо,** продается практически во всех русских магазинах.
Тел. компании для справок **(407) 730-9018**
Facebook: www.facebook.com/ArmBreadOrlando

VS Immigration Law

Talent Immigration
- O visas
- P visas
- EB-1A, EB-1B, EB-2 NIW visas

Employment-Based Immigration
- EB-2 visas
- EB-3 visas
- EB-4 visas

Investment & Business Immigration
- E-2 visas
- L visas
- EB-5 visas

Family Immigration

Waivers & Naturalization

From American Dream to Reality

VICTORIA SHELEGINA
IMMIGRATION ATTORNEY

1060 Woodcoock Rd
Orlando, FL 32803
(by appointment only)

+1 (847) 208-1914
immigration_lawyer_usa
vshelegina.com

407-930-7195
phonadore
РЕМОНТ ТЕЛЕФОНОВ КОМПЬЮТЕРОВ И ТЕЛЕВИЗОРОВ

24/Ч РЕМОНТ
БЫСТРО НАДЕЖНО ДЕШЕВО

НАШИ СЕРВИСЫ:
- ЗАМЕНА РАЗБИТОГО ЭКРАНА
- ЧИСТКА ОТ ВОДЫ
- ОТВЯЗКА ОТ ОПЕРАТОРА
- ЗАМЕНА БАТАРЕИ
- УДАЛЕНИЕ ВИРУСОВ

ПОЛОМАЛСЯ ПЛАНШЕТ?
НЕ ПРОБЛЕМА

РЕМОНТ КОМПЬЮТЕРОВ
БЫСТРО И КАЧЕСТВЕННО

МЫ ПРЕДОСТОВЛЯЕМ УСЛУГИ РЕМОНТА КОМПЬЮТЕРНОЙ ТЕХНИКИ У НАС В МАГАЗИНЕ ИЛИ С ВЫЕЗДОМ МАСТЕРА НА ДОМ ИЛИ В ОФИС

2869 Wilshire dr suite 106 Orlando FL 32835
WWW.PHONADORE.COM

Нужна хорошая, надежная и недорогая машина?
Нет кредитной истории? Нет SSN?
Добро пожаловать!

LC MOTORS

www.lcmotorsorlando.com

* 20 лет в бизнесе
* Большой выбор а/м от 2-х до 6-ти лет с момента выпуска
* Стоимость большинства а/м не более $10 000
* Финансирование при отсутствии кредитной истории и даже SSN
* Все автомобили проходят техническую проверку перед продажей

Tel: 407 522 4163
2930 Old Winter Garden Rd, Orlando, FL 32805

Мы заинтересованы в качестве каждого продаваемого автомобиля!

БУХГАЛТЕР и НАЛОГОВЫЙ КОНСУЛЬТАНТ

- ПОДГОТОВКА ГОДОВЫХ НАЛОГОВЫХ ДЕКЛАРАЦИЙ;
- НАЛОГОВОЕ ПЛАНИРОВАНИЕ;
- РЕГИСТРАЦИЯ И ОФОРМЛЕНИЕ НОВЫХ КОМПАНИЙ;
- QUICK BOOKS И PEACH TREE SOFTWARE: ОБУЧЕНИЕ И КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ;
- КВАРТАЛЬНЫЕ И ГОДОВЫЕ ОТЧЕТЫ ПО ЗАРПЛАТЕ;
- ВЕДЕНИЕ БУХГАЛТЕРИИ И ПОДГОТОВКА БУХГАЛТЕРСКИХ ОТЧЕТОВ (BALANCE SHEET, INCOME STATEMENT & CASH FLOW STATEMENT)

ОПЫТ РАБОТЫ ВО ФЛОРИДЕ БОЛЕЕ 15 ЛЕТ

LICENSED BY THE U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY (IRS)

1073 WILLA SPRINGS DR SUITE 2045
WINTER SPRINGS, FL 32708

TEL.: 407-334-0551
IRINATAX@OUTLOOK.COM

IRINA PINCHENKOVA, EA PA
IRS ENROLLED AGENT, ACCOUNTANT & TAX ADVISOR

DTP
AMERICA
Квалифицированная помощь пострадавшим в ДТП
ПОПАЛИ
В АВАРИЮ?
ОКАЗЫВАЕМ ПОМОЩЬ ПРИ АВАРИЯХ, ТРАВМАХ
НА ПРОИЗВОДСТВЕ И В ПУБЛИЧНЫХ МЕСТАХ
Обращайтесь
за бесплатной консультацией
Мы поможем вам получить:
• медицинскую помощь,
• денежную выплату,
• проверенного адвоката
+1 833-387-2637
dtpamerica.com
info@dtpamerica.com